



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 104 500 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 104 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 465 999 | 365 614 |
| Sum kostnader | | 465 999 | 365 614 |
| Driftsresultat | | -365 999 | -261 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 64 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 3 426 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 3 426 |
| Netto finans | | -377 | -3 306 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -366 376 | -264 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -80 603 | -58 173 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -285 773 | -206 247 |
| Årsresultat | | -285 773 | -206 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -285 773 | -206 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -285 773 | -206 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 773 | -206 248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 478 080 | 289 421 |
| Sum fordringer | | 478 080 | 289 421 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 218 | 27 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 218 | 27 852 |
| Sum omløpsmidler | | 484 298 | 317 273 |
| SUM EIENDELER | | 484 298 | 317 273 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 7 165 | 7 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 165 | 7 165 |
| Sum egenkapital | | 107 165 | 107 165 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 133 | 13 616 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 000 | |
| Gjeld til selskap samme konsern | | | 196 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 133 | 210 108 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 377 133 | 210 108 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 484 298 | 317 273 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503588

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 753 907
OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 104 500 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 104 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 465 999 | 365 614 |
| Sum kostnader | | 465 999 | 365 614 |
| Driftsresultat | | -365 999 | -261 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 64 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 3 426 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 3 426 |
| Netto finans | | -377 | -3 306 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -366 376 | -264 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -80 603 | -58 173 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -285 773 | -206 247 |
| Årsresultat | | -285 773 | -206 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -285 773 | -206 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -285 773 | -206 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 773 | -206 248 |



Organisasjonsnr: 918 753 907
OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 478 080 289 421
Sum fordringer 478 080 289 421

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 218 27 852
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 218 27 852

Sum omløpsmidler 484 298 317 273

SUM EIENDELER 484 298 317 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6,7 7 165 7 165
Sum opptjent egenkapital 7 165 7 165

Sum egenkapital 107 165 107 165

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 17 133 13 616
Annen kortsiktig gjeld
Gjeld til selskap samme
konsern 360 000 196 492
Sum kortsiktig gjeld 377 133 210 108

Sum gjeld 377 133 210 108



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

484 298

317 273



Organisasjonsnr: 918 753 907
OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 20.00 | 5000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Olavsgaard Eiendom AS | 20.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 20.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olavsgaard Næringsbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 104 500 |
| Sum driftsinntekter | | 100 000 | 104 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 465 999 | 365 614 |
| Sum driftskostnader | | 465 999 | 365 614 |
| DRIFTSRESULTAT | | (365 999) | (261 114) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 64 | 120 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 441 | 3 426 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 3 426 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (377) | (3 306) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (366 376) | (264 421) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (80 603) | (58 173) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (285 773) | (206 248) |
| ÅRSRESULTAT | | (285 773) | (206 248) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (285 773) | (206 248) |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | (285 773) | (206 248) |

Årsregnskap for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Olavsgaard Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 478 080 | 289 421 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 218 | 27 852 |
| Sum omløpsmidler | | 484 298 | 317 273 |
| SUM EIENDELER | | 484 298 | 317 273 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 7 165 | 7 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 165 | 7 165 |
| Sum egenkapital | | 107 165 | 107 165 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 133 | 13 616 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 000 | 0 |
| Gjeld til selskap samme konsern | | 0 | 196 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 133 | 210 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 484 298 | 317 273 |

Hvam, 1. juni 2021 / 31. desember 2020

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
styremedlem

Carl Frode Fjellheim
styrets leder

Årsregnskap for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Leieinntekter i Lillestrøm Kommune.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

Noter for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2020

Posten inneholder honorar til revisor kr 20.500 for revisjon. Beløpet er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | | -366 376 |
| Mottatt konsernbidrag | | 366 376 |
| Inntekt | | 0 |
| | 2020 | 2019 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -80 603 | -58 173 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -80 603 | -58 173 |

Note 5 - Aksjekapital

| | |
|-------------------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 |
| Sum aksjekapital | 100 000 |

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5 000, som i sin helhet eies av Olavsgaard Eiendom AS. Alle aksjene har like rettigheter.

Note 6 - Annen egenkapital

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Annen egenkapital 01.01.2019 | 7 164 |
| Årets resultat | -285 773 |
| Mottatt konsernbidrag | 285 773 |
| Annen egenkapital 31.12.2019 | 7 165 |

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.

Noter for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Næringsbygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 285 773. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 01.06.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

for

Olavsgaard Næringsbygg AS



Olavsgaard Næringsbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 100 000 | 104 500 |
| Sum driftsinntekter | | 100 000 | 104 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 465 999 | 365 614 |
| Sum driftskostnader | | 465 999 | 365 614 |
| DRIFTSRESULTAT | | (365 999) | (261 114) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 64 | 120 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 441 | 3 426 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 3 426 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (377) | (3 306) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (366 376) | (264 421) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (80 603) | (58 173) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (285 773) | (206 248) |
| ÅRSRESULTAT | | (285 773) | (206 248) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (285 773) | (206 248) |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | (285 773) | (206 248) |



Olavsgaard Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 478 080 | 289 421 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 218 | 27 852 |
| Sum omløpsmidler | | 484 298 | 317 273 |
| SUM EIENDELER | | 484 298 | 317 273 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 7 165 | 7 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 165 | 7 165 |
| Sum egenkapital | | 107 165 | 107 165 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 133 | 13 616 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 000 | 0 |
| Gjeld til selskap samme konsern | | 0 | 196 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 133 | 210 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 484 298 | 317 273 |

Hvam, 1. juni 2021 / 31. desember 2020

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
styremedlem

Carl Frode Fjellheim
styrets leder



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Leieinntekter i Lillestrøm Kommune.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 20.500 for revisjon. Beløpet er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | | -366 376 |
| Mottatt konsernbidrag | | 366 376 |
| Inntekt | | 0 |
| | 2020 | 2019 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -80 603 | -58 173 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -80 603 | -58 173 |

Note 5 - Aksjekapital

| | |
|-------------------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 |
| Sum aksjekapital | 100 000 |

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5 000, som i sin helhet eies av Olavsgaard Eiendom AS. Alle aksjene har like rettigheter.

Note 6 - Annen egenkapital

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Annen egenkapital 01.01.2020 | 7 165 |
| Årets resultat | -285 773 |
| Mottatt konsernbidrag | 285 773 |
| Annen egenkapital 31.12.2020 | 7 165 |

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.