



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 454	4 843
Annen driftsinntekt		3 299 916	3 127 790
Sum inntekter		3 331 369	3 132 633
Kostnader			
Varekostnad		17 564	15 577
Lønnskostnad	3, 7	232 535	433 228
Avskrivning på driftsmidler	4	454 172	454 172
Annen driftskostnad	3	996 666	787 611
Sum kostnader		1 700 937	1 690 588
Driftsresultat		1 630 433	1 442 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 207	65 917
Sum finansinntekter		54 207	65 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 787	170 135
Annen rentekostnad		1 455	2 556
Sum finanskostnader		174 242	172 691
Netto finans		-120 035	-106 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 398	1 335 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	332 287	293 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 111	1 041 496
Årsresultat		1 178 111	1 041 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 111	1 041 496
Totalresultat		1 178 111	1 041 496
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		19 334	17 496
Avsatt til annen egenkapital		1 158 777	1 024 000
Sum overføringer og disponeringer		1 178 111	1 041 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 171 141	12 625 313
Sum varige driftsmidler		12 171 141	12 625 313
Sum anleggsmidler		12 171 141	12 625 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 177	240 623
Andre kortsiktige fordringer		5 079	14 822
Sum fordringer		208 255	255 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 578 314	6 757 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 578 314	6 757 908
Sum omløpsmidler		8 786 569	7 013 353
SUM EIENDELER		20 957 710	19 638 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 131 828	9 973 051
Sum opptjent egenkapital		11 131 828	9 973 051
Sum egenkapital		11 246 828	10 088 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 471	147 559
Sum avsetninger for forpliktelser		118 471	147 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 471	197 016
Sum annen langsiktig gjeld		198 471	197 016
Sum langsiktig gjeld		316 942	344 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 041	52 179
Betalbar skatt	5	355 922	315 242
Skyldig offentlige avgifter		43 237	43 990
Annen kortsiktig gjeld	8	8 800 740	8 794 630
Sum kortsiktig gjeld		9 393 940	9 206 041
Sum gjeld		9 710 882	9 550 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 957 710	19 638 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726672

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 454	4 843
Annen driftsinntekt		3 299 916	3 127 790
Sum inntekter		3 331 369	3 132 633
Kostnader			
Varekostnad		17 564	15 577
Lønnskostnad	3, 7	232 535	433 228
Avskrivning på driftsmidler	4	454 172	454 172
Annen driftskostnad	3	996 666	787 611
Sum kostnader		1 700 937	1 690 588
Driftsresultat		1 630 433	1 442 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 207	65 917
Sum finansinntekter		54 207	65 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 787	170 135
Annen rentekostnad		1 455	2 556
Sum finanskostnader		174 242	172 691
Netto finans		-120 035	-106 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 398	1 335 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	332 287	293 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 111	1 041 496
Årsresultat		1 178 111	1 041 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 111	1 041 496
Totalresultat		1 178 111	1 041 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 334	17 496
Avsatt til annen egenkapital		1 158 777	1 024 000
Sum overføringer og disponeringer		1 178 111	1 041 496



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

12 171 141

12 625 313

Sum varige driftsmidler

12 171 141

12 625 313

Sum anleggsmidler

12 171 141

12 625 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

203 177

240 623

5 079

14 822

Sum fordringer

208 255

255 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

8 578 314

6 757 908

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 578 314

6 757 908

Sum omløpsmidler

8 786 569

7 013 353

SUM EIENDELER

20 957 710

19 638 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 131 828

9 973 051

Sum opptjent egenkapital

11 131 828

9 973 051

Sum egenkapital

11 246 828

10 088 051

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	118 471	147 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 471	147 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 471	197 016
Sum annen langsiktig gjeld		198 471	197 016
Sum langsiktig gjeld		316 942	344 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 041	52 179
Betalbar skatt	5	355 922	315 242
Skyldig offentlige avgifter		43 237	43 990
Annen kortsiktig gjeld	8	8 800 740	8 794 630
Sum kortsiktig gjeld		9 393 940	9 206 041
Sum gjeld		9 710 882	9 550 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 957 710	19 638 666



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien 5 AS, som viser et overskudd på kr. 1 178 111,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

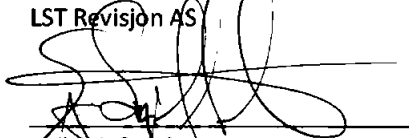
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101

MEMBER
REVISORFORENINGEN



Resultatregnskap			
Kolbotnveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 454	4 843
Annen driftsinntekt		3 299 916	3 127 790
Sum driftsinntekter		<u>3 331 369</u>	<u>3 132 633</u>
Varekostnad		17 564	15 577
Lønnskostnad	3, 7	232 535	433 228
Avskrivning på driftsmidler	4	454 172	454 172
Annen driftskostnad	3	996 666	787 611
Sum driftskostnader		<u>1 700 937</u>	<u>1 690 588</u>
Driftsresultat		<u>1 630 433</u>	<u>1 442 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 207	65 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 787	170 135
Annen rentekostnad		1 455	2 556
Resultat av finansposter		<u>-120 035</u>	<u>-106 774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 398	1 335 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	332 287	293 775
Ordinært resultat		<u>1 178 111</u>	<u>1 041 496</u>
Årsoverskudd		<u>1 178 111</u>	<u>1 041 496</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 334	17 496
Avsatt til annen egenkapital		1 158 777	1 024 000
Sum overføringer		<u>1 178 111</u>	<u>1 041 496</u>



Balanse			
Kolbotnveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 171 141	12 625 313
Sum varige driftsmidler		<u>12 171 141</u>	<u>12 625 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 171 141</u>	<u>12 625 313</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 177	240 623
Andre kortsiktige fordringer		5 079	14 822
Sum fordringer		<u>208 255</u>	<u>255 446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 578 314	6 757 908
Sum omløpsmidler		<u>8 786 569</u>	<u>7 013 353</u>
Sum eiendeler		<u>20 957 710</u>	<u>19 638 666</u>



Balanse			
Kolbotnveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 131 828	9 973 051
Sum opptjent egenkapital		<u>11 131 828</u>	<u>9 973 051</u>
Sum egenkapital		<u>11 246 828</u>	<u>10 088 051</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	118 471	147 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>118 471</u>	<u>147 559</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 471	197 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>198 471</u>	<u>197 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 041	52 179
Betalbar skatt	5	355 922	315 242
Skyldig offentlige avgifter		43 237	43 990
Annen kortsiktig gjeld	8	8 800 740	8 794 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 393 940</u>	<u>9 206 041</u>
Sum gjeld		<u>9 710 882</u>	<u>9 550 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 957 710</u>	<u>19 638 666</u>
Kolbotn, den			
Styret i Kolbotnveien 5 AS			
<hr/>			
Thor Abrahamsen			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Kolbotnveien 5 AS		Side 3	



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

Inntektsføring.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note nr. 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- Pålydende pr. aksje er kr. 100,-.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Kullebund Gård AS	100 %
-------------------	-------

Kullebund Gård AS har forretningskontor på Kolbotn i Oppegård Kommune.



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note nr. 2 - Bankinnskudd

Linjen for bankinnskudd, kontanter o.l. inneholder bundne skattetrekksmidler kr 27 135,-.

Note nr. 3 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret 2020 hatt en ansatt, styrets leder, som tilsvarer ½ årsverk.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 19 000.- for revisjon og kr. 8 740.- for øvrig bistand.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings bygg	Teknisk inst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 387 076	5 328 617	3 075 000	17 790 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 395 130	3 224 422	0	5 619 552
Bokført verdi 31.12.	6 991 946	2 104 195	3 075 000	12 171 141
Årets avskrivning	187 741	266 431	0	454 172
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0%	

Note nr. 5 – Skatter.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	355 922
Endring utsatt skatt:	-29 088
Skatt av konsernbidrag (ikke betalbar)	-5 453
Netto skattekostnad	332 288

Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt:	1 510 398
Midlertidige forskjeller:	132 218
Permanente forskjeller:	0
Årets konsernbidrag	-24 787
Grunnlag for betalbar skatt:	1 617 829
Betalbar skatt (22 %)	355 922

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	681 475	549 256	132 218
Fordringer	-10 751	-10 751	0
Sum forskjeller	670 724	538 505	132 219
Utsatt skatt (22%)	147 559	118 471	29 088



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note nr. 6 - Langsiktig gjeld.

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier.

Lånet er renteberegnet.

Note nr. 7 - Lønn

Spesifikasjon av lønn og sosiale kostnader:

	2019	2020
Lønn, feriepenger	138 282	-40 078
Arbeidsgiveravgift	54 525	32 016
Styrehonorar	240 000	240 000
Personalkostnader	418	597
SUM	432 535	232 535

Note nr. 8 - Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til Kullebund Gård AS. Lånet renteberegnes.
