



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 345 196	1 678 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 196</b>	<b>1 678 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 404	44 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 404</b>	<b>44 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 792</b>	<b>1 634 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 894	3 146 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 279	545 000
Annen renteinntekt		49 028	26 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 435 201</b>	<b>3 718 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 280	545 034
Annen rentekostnad		4 319 542	3 418 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 822</b>	<b>3 963 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 270 621</b>	<b>-244 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 829</b>	<b>1 389 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-223 482	305 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-792 347	
Avgitt konsernbidrag	3		1 083 928
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-792 347	1 083 928



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 697 330	19 153 273
Investeringer i aksjer og andeler	7	42 259 760	42 259 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 957 090</b>	<b>61 413 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 241 839</b>	<b>96 697 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		701	478
Konsernfordringer	6	3 479 891	3 303 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 592</b>	<b>3 304 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			798 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>798 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 592</b>	<b>4 102 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	27 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 525 865	1 525 865
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 025 865</b>	<b>9 025 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		69 709 248
Langsiktig konserngjeld	5, 6	70 293 059	19 180 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 293 059</b>	<b>88 889 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 293 059</b>	<b>88 889 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 507	2 391
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	2 789 651
Annen kortsiktig gjeld			92 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 507</b>	<b>2 884 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 696 566</b>	<b>91 774 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 345 196	1 678 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 196</b>	<b>1 678 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 404	44 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 404</b>	<b>44 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 792</b>	<b>1 634 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 894	3 146 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 279	545 000
Annen renteinntekt		49 028	26 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 435 201</b>	<b>3 718 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 280	545 034
Annen rentekostnad		4 319 542	3 418 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 822</b>	<b>3 963 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 270 621</b>	<b>-244 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 829</b>	<b>1 389 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-223 482	305 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-792 347	
Avgitt konsernbidrag	3		1 083 928
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 697 330	19 153 273
Investeringer i aksjer og andeler	7	42 259 760	42 259 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 957 090</b>	<b>61 413 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 241 839</b>	<b>96 697 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		701	478
Konsernfordringer	6	3 479 891	3 303 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 592</b>	<b>3 304 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			798 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>798 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 592</b>	<b>4 102 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	27 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 525 865	1 525 865
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 025 865</b>	<b>9 025 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		69 709 248
Langsiktig konserngjeld	5, 6	70 293 059	19 180 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 293 059</b>	<b>88 889 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 293 059</b>	<b>88 889 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 507	2 391
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	2 789 651
Annen kortsiktig gjeld			92 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 507</b>	<b>2 884 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 696 566</b>	<b>91 774 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vennatrø Øst AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7VP6C-FIQPP-21OZL-UODVIFGZX2-DOX0E

---

Organisasjonsnr: 916 901 526



## Resultatregnskap

### Vennatrø Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 345 196	1 678 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 345 196</b>	<b>1 678 826</b>
Annen driftskostnad	1	90 404	44 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 404</b>	<b>44 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 792</b>	<b>1 634 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 894	3 146 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 279	545 000
Annen renteinntekt		49 028	26 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 280	545 034
Annen rentekostnad		4 319 542	3 418 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 270 621</b>	<b>-244 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 829</b>	<b>1 389 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-223 482	305 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	792 347	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 083 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VP6C-FIQPP-21OZL-UODVIFGZX2-DOX0E



### Balanse Vennatrø Øst AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 697 330	19 153 273
Investeringer i aksjer og andeler	7	42 259 760	42 259 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 957 090</b>	<b>61 413 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 241 839</b>	<b>96 697 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		701	478
Konsernfordringer	6	3 479 891	3 303 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 592</b>	<b>3 304 361</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	798 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>798 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 592</b>	<b>4 102 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VP6C-FIQPP-21OZL-UODVI-FGZX2-DOX0E



## Balanse Vennatrø Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 8	27 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	1 525 865	1 525 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 025 865</b>	<b>9 025 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	70 293 059	19 180 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	69 709 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 293 059</b>	<b>88 889 873</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 507	2 391
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	2 789 651
Annen kortsiktig gjeld		0	92 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 507</b>	<b>2 884 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 696 566</b>	<b>91 774 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>

Stjørdal, 23.05.2025  
Styret i Vennatrø Øst AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7VP6C-FIQPP-21OZL-UODVI-FGZX2-DOX0E



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 7VP6C-FIQPP-21OZL-UODVI-FGZX2-DOX0E



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-223 482	305 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-223 482</b>	<b>305 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 015 829	1 389 651
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 015 829	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 389 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-529 039	305 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-305 723
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	529 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	7 500 000	1 525 865	9 025 865
Kapitalforhøyelse	20 000 000	0	20 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	792 347	792 347
Årets resultat	0	-792 347	-792 347
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>27 500 000</b>	<b>1 525 865</b>	<b>29 025 865</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 284 749	35 284 749
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 000 000	8 903 432

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 709 248
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69 709 248</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 284 749	35 284 749
<b>Sum</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>

Selskapets eiendom er stilt som pant i Vennatrø Gruppen AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	19 697 330	19 153 273
Andre fordringer	2 699 296	3 303 883
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 396 626</b>	<b>22 457 156</b>

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	70 293 059	19 180 625
Annøn kortsiktig gjeld	1 400 000	2 789 651
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 789 651</b>

### Note 7 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kjøpmannsgata Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	42 259 760	2 410 554	629 500
<b>Sum</b>			<b>42 259 760</b>	<b>2 410 554</b>	<b>629 500</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	27 500,0	27 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>27 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7VP6C-FIQPP-21OZL-UODVIFGZX2-DOX0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vennatrø, Alf Joachim

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:53:57 UTC



## Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:53:57 UTC



## Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 80.227.xxx.xxx

2025-05-25 07:57:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7VP6C-FIQPP-21CZF-UODVH-FGZX2-DOX0E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vennatrø Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Øst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G5IVC-NGADJ-MAF2P-6BP-60CEA-FVJU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5IVC-NGADJ-MAF2P-6BP-60CEA-FVJU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Vennatrø Øst AS

---

Organisasjonsnr: 916 901 526



## Resultatregnskap

Vennatrø Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 345 196	1 678 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 345 196</b>	<b>1 678 826</b>
Annen driftskostnad	1	90 404	44 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 404</b>	<b>44 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 792</b>	<b>1 634 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 388 894	3 146 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 279	545 000
Annen renteinntekt		49 028	26 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 280	545 034
Annen rentekostnad		4 319 542	3 418 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 270 621</b>	<b>-244 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 829</b>	<b>1 389 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-223 482	305 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	792 347	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 083 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-792 347</b>	<b>1 083 928</b>



### Balanse Vennatrø Øst AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 697 330	19 153 273
Investeringer i aksjer og andeler	7	42 259 760	42 259 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 957 090</b>	<b>61 413 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 241 839</b>	<b>96 697 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		701	478
Konsernfordringer	6	3 479 891	3 303 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 592</b>	<b>3 304 361</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	798 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>798 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 592</b>	<b>4 102 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 722 431</b>	<b>100 800 351</b>



**Balanse**  
Vennatrø Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	27 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>27 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 525 865	1 525 865
Sum opptjent egenkapital		<u>1 525 865</u>	<u>1 525 865</u>
Sum egenkapital		<u>29 025 865</u>	<u>9 025 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	70 293 059	19 180 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	69 709 248
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 293 059</u>	<u>88 889 873</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 507	2 391
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	2 789 651
Annen kortsiktig gjeld		0	92 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 403 507</u>	<u>2 884 613</u>
Sum gjeld		<u>71 696 566</u>	<u>91 774 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 722 431</u>	<u>100 800 351</u>

Stjørdal, 23.05.2025  
Styret i Vennatrø Øst AS

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-223 482	305 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-223 482</b>	<b>305 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 015 829	1 389 651
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 015 829	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 389 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-529 039	305 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-305 723
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	529 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	7 500 000	1 525 865	9 025 865
Kapitalforhøyelse	20 000 000	0	20 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	792 347	792 347
Årets resultat	0	-792 347	-792 347
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>27 500 000</b>	<b>1 525 865</b>	<b>29 025 865</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 284 749	35 284 749
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 000 000	8 903 432

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 709 248
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69 709 248</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 284 749	35 284 749
<b>Sum</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>

Selskapets eiendom er stilt som pant i Vennatrø Gruppen AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	19 697 330	19 153 273
Andre fordringer	2 699 296	3 303 883
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 396 626</b>	<b>22 457 156</b>

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	70 293 059	19 180 625
Annen kortsiktig gjeld	1 400 000	2 789 651
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 789 651</b>

### Note 7 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kjøpmannsgata Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	42 259 760	2 410 554	629 500
<b>Sum</b>			<b>42 259 760</b>	<b>2 410 554</b>	<b>629 500</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	27 500,0	27 500 000
Sum	1 000		27 500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0