



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Lars Rønsgård  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rønsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	11 285	16 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 285</b>	<b>16 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 715</b>	<b>-16 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 066	26 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 066</b>	<b>26 009</b>
Annen rentekostnad			41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 066</b>	<b>25 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 781</b>	<b>9 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	7 432	2 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 349	7 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	929 201	1 217 478
Sum varige driftsmidler		929 201	1 217 478
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1		182 746
Sum finansielle anleggsmidler		0	182 746
Sum anleggsmidler		929 201	1 400 224
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 019	2 672 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 019	2 672 218
Sum omløpsmidler		2 575 019	2 672 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 219</b>	<b>4 072 442</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 524 851	2 498 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 524 851</b>	<b>2 498 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 851</b>	<b>2 598 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	870 638	1 320 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 638</b>	<b>1 320 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1,5	7 432	2 003
Annen kortsiktig gjeld		1 298	151 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 730</b>	<b>153 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 368</b>	<b>1 473 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 219</b>	<b>4 072 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Lars Rønsgård  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rønsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 982 118 999  
RØNSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	11 285	16 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 285</b>	<b>16 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 715</b>	<b>-16 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 066	26 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 066</b>	<b>26 009</b>
Annen rentekostnad			41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 066</b>	<b>25 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	7 432	2 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 349	7 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 349</b>	<b>7 062</b>



Organisasjonsnr: 982 118 999  
RØNSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,2 929 201 1 217 478  
Sum varige driftsmidler 929 201 1 217 478

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 1 182 746  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 182 746

Sum anleggsmidler 929 201 1 400 224

**Omløpsmidler**  
Varer  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 575 019 2 672 218  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 575 019 2 672 218

Sum omløpsmidler 2 575 019 2 672 218

**SUM EIENDELER** 3 504 219 4 072 442

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4,6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	2 524 851	2 498 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 524 851</b>	<b>2 498 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 851</b>	<b>2 598 502</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	870 638	1 320 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 638</b>	<b>1 320 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1,5	7 432	2 003
Annen kortsiktig gjeld		1 298	151 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 730</b>	<b>153 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 368</b>	<b>1 473 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 219</b>	<b>4 072 442</b>



Organisasjonsnr: 982 118 999  
RØNSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Rønsgård Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

*Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er ingen endringer i avskrivningsplanene.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

*Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

*Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

*Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre	Tomter og grunnlagsinvesteringer
Anskaffelseskost 1.1.	16.900	1.217.478
Tilgang		26.723
Avgang		315.000
- samlede ordinære avskrivninger	16.900	
Balanseverdi 31.12.	0.	929.201
Årets ordinære avskrivninger	0	



<b>Rønsgård Eiendom AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2021</b>
----------------------------	----------------------------------

**Note 3 Langsiktig gjeld**

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>		
Lån fra aksjonærer	870.639	1.320.638

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer a kr. 100,- fordelt på 100 A-aksjer og 900 B-aksjer .

Aksjonærene har følgende eierandeler:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel i %	Stemmerett
Lars Rønsgård	50	0	5%	50%
Solveig Rønsgård	50	0	5%	50%
Gro Rønsgård		300	30%	
Liv Rønsgård		300	30%	
Per Rønsgård		300	30%	

**Note 5 Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>	2021
Betalbar skatt	7.432
Endring utsatt skatt	0
	7.432
<i>Skattemessig resultat:</i>	
Ordinært resultat før skatt	33.781
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig overskudd	33.781

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100.000	2.498.502
Årsresultat		26.349
Avsatt til utbytte		0
Egenkapital 31.12.21	100.000	2.524.851

**Note 7 Ytelser til ledende personer mv**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.