



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 080	181 212
Sum inntekter		190 080	181 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 552	-5 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-151 067	-197 446
Sum kostnader		-157 619	-202 975
Driftsresultat		32 461	-21 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 492	147
Netto finans		4 492	147
Ordinært resultat før skattekostnad		36 953	-21 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 699	384 188
Årsresultat	9,12	36 953	-21 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 953	-21 616
Sum overføringer og disponeringer		36 953	-21 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 363	29 589
Andre fordringer	10	4 492	147
Sum fordringer		35 855	29 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	304 174	278 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 029	308 138
Sum omløpsmidler		340 029	308 138
SUM EIENDELER		340 029	308 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	306 307	269 353
Sum opptjent egenkapital		306 307	269 353
Sum egenkapital		306 307	269 353
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 690	29 751
Skyldige offentlige avgifter		47	0
Annen kortsiktig gjeld		1 985	9 034
Sum kortsiktig gjeld		33 722	38 785
Sum gjeld		33 722	38 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 029	308 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359206

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 080	181 212
Sum inntekter		190 080	181 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 552	-5 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-151 067	-197 446
Sum kostnader		-157 619	-202 975
Driftsresultat		32 461	-21 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 492	147
Netto finans		4 492	147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 953	-21 616
Årsresultat	9,12	36 953	-21 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 953	-21 616
Sum overføringer og disponeringer		36 953	-21 616



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 363	29 589
Andre fordringer	10	4 492	147
Sum fordringer		35 855	29 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	304 174	278 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 029	308 138
Sum omløpsmidler		340 029	308 138
SUM EIENDELER		340 029	308 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	306 307	269 353
Sum opptjent egenkapital		306 307	269 353
Sum egenkapital		306 307	269 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 690	29 751
Skyldige offentlige avgifter		47	0
Annen kortsiktig gjeld		1 985	9 034
Sum kortsiktig gjeld		33 722	38 785
Sum gjeld		33 722	38 785



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

340 029

308 138



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Aspøya Sjøside - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		125 604	117 816	125 607	125 607
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 476	63 396	64 476	64 476
Sum driftsinntekter		190 080	181 212	190 083	190 083
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 552	-530	0	0
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-28 050	-27 073	-28 594	-29 623
Drifts- og serviceavtaler	3	-7 125	-9 480	0	0
Løpende vedlikehold	4	-2 001	-2 175	-41 200	-41 200
Periodisk vedlikehold	5	0	-59 833	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-64 476	-63 756	-64 476	-64 476
Forsikring	6	-29 589	-23 050	-29 743	-32 717
Energi, felles	7	-7 293	-9 034	-11 070	-9 963
Andre driftsutgifter	8	-12 533	-3 045	-10 000	-8 000
Sum driftskostnader		-157 619	-202 975	-190 083	-190 979
DRIFTSRESULTAT		32 461	-21 763	0	-896
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 492	147	0	0
Netto finansposter		4 492	147	0	0
Resultat før skattekostnad		36 953	-21 616	0	-896
ÅRSRESULTAT	9, 12	36 953	-21 616	0	-896
Disponering av totalresultat:		36 953	-21 616	0	-896
Overført til annen egenkapital		36 953	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 616	0	0

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		31 363	29 589
Opptjente renter	10	4 492	147
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	304 174	278 402
Sum omløpsmidler		340 029	308 138
SUM EIENDELER		340 029	308 138

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	306 307	269 353
Sum egenkapital		306 307	269 353
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 690	29 751
Skyldig off. myndigheter		47	0
Påløpte kostnader		1 985	9 034
Sum kortsiktig gjeld		33 722	38 785
Sum gjeld		33 722	38 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 029	308 138

Sted: _____, dato: _____

Mali Ranes
Leder

Heidi Øverås
Styremedlem

Hilde-Gunn Fjærvik
Styremedlem

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	544	530
Reisekostnader	1 008	0
Sum personalkostnader	1 552	530

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	9 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 628	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 125	9 480

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Flaggstang	0	2 112
Forbruksmaterieell	313	63
Skilt	500	0
Annet vedlikehold	1 188	0
Sum vedlikehold	2 001	2 175



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	59 833
Sum periodisk vedlikehold	0	59 833

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	29 589	23 050

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 293	9 034
Sum energikostnader	7 293	9 034

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 128	457
Generalforsamling/årsmøte	1 344	500
Bankgebyrer	628	1 458
Andre gebyrer	433	431
Tilskudd bomiljø	0	199
Sum andre driftsutgifter	12 533	3 045



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	269 353	290 970
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 953	-21 616
Årets endring i disponible midler	36 953	-21 616
Disponible midler i periodens slutt	306 307	269 353
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	306 307	269 353

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	33	0
Bankinnskudd	304 141	278 402
Sum bankinnskudd	304 174	278 402

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	269 353	290 970
Annen egenkapital 01.01	269 353	290 970
Årets resultat	36 953	-21 616
Annen egenkapital 31.12	306 307	269 353
SUM EGENKAPITAL 31.12	306 307	269 353



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aspøya Sjøside.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aspøya Sjøside

Styreleder	Mali Ranes (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Hilde-Gunn Fjærvik (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Heidi Øverås (sign.)	14.03.2023

