



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOLIGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 800	1 004 350
Sum inntekter		1 000 800	1 004 350
Kostnader			
Lønnskostnad		14 924	15 484
Annen driftskostnad		618 859	612 631
Sum kostnader		633 783	628 115
Driftsresultat		367 017	376 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	212
Annen finansinntekt		12 007	10 524
Sum finansinntekter		12 116	10 736
Annen rentekostnad		123 320	175 194
Sum finanskostnader		123 320	175 194
Netto finans		-111 203	-164 458
Ordinært resultat før skattekostnad		255 814	211 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 814	211 777
Årsresultat		255 814	211 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 814	211 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		255 814	211 777
Sum overføringer og disponeringer		255 814	211 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		970 307	970 307
Sum varige driftsmidler		970 307	970 307
Sum anleggsmidler		970 307	970 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 300
Andre kortsiktige fordringer		87 023	82 112
Sum fordringer		87 023	91 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 458	480 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 458	480 704
Sum omløpsmidler		664 481	572 116
SUM EIENDELER		1 634 788	1 542 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 108 167	3 363 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 108 167	-3 363 981
Sum egenkapital		-2 958 167	-3 213 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 518 952	4 682 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 518 952	4 682 252
Sum langsiktig gjeld		4 518 952	4 682 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 800	58 031
Annen kortsiktig gjeld		11 203	16 120
Sum kortsiktig gjeld		74 004	74 151
Sum gjeld		4 592 955	4 756 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 788	1 542 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462005

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOLIGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 962 193 773
BOLIGBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 800	1 004 350
Sum inntekter		1 000 800	1 004 350
Kostnader			
Lønnskostnad		14 924	15 484
Annen driftskostnad		618 859	612 631
Sum kostnader		633 783	628 115
Driftsresultat		367 017	376 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	212
Annen finansinntekt		12 007	10 524
Sum finansinntekter		12 116	10 736
Annen rentekostnad		123 320	175 194
Sum finanskostnader		123 320	175 194
Netto finans		-111 203	-164 458
Ordinært resultat før skattekostnad		255 814	211 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 814	211 777
Årsresultat		255 814	211 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 814	211 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		255 814	211 777
Sum overføringer og disponeringer		255 814	211 777



Organisasjonsnr: 962 193 773
BOLIGBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

970 307	970 307
970 307	970 307

Sum anleggsmidler	970 307	970 307
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	9 300
87 023	82 112
87 023	91 412

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

577 458	480 704
577 458	480 704

Sum omløpsmidler	664 481	572 116
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 634 788	1 542 422
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
150 000	150 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3 108 167	3 363 981
-3 108 167	-3 363 981

Sum egenkapital	-2 958 167	-3 213 981
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4 518 952	4 682 252
Sum annen langsiktig gjeld	4 518 952	4 682 252
Sum langsiktig gjeld	4 518 952	4 682 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 800	58 031
Annen kortsiktig gjeld	11 203	16 120
Sum kortsiktig gjeld	74 004	74 151
Sum gjeld	4 592 955	4 756 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 634 788	1 542 423



Organisasjonsnr: 962 193 773
BOLIGBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Protokoll

Generalforsamling Boligbygg Borettslag den 31.05.2021 kl. 17:00

Sted: Digitalt møterom

Tilstede: 4 fremmøtte personer, hvorav 4 andeler

Årsmøtet valgte Thomas Nondal til møteleder og referent. Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Johan Stenberg og Birte Solvi til å signere årsmøteprotokollen.
2. Årsregnskap
Årsrapport for 2020 ble gjennomgått og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett for 2021 og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Generalforsamlingen besluttet å videreføre honorarsatsen med kr 14.000. Årsmøtet overlater til styret å forestå fordelingen.
4. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

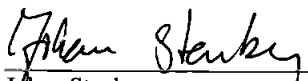
Leder:	Johan Stenberg	på valg i 2022
	Åge Pedersen	på valg i 2022
	Birte Solvi	på valg i 2022

Varamedl.: Elisabeth Liland, Eldbjørg Vintertun

Valgkomite: Birte Solvi og Eldbjørg Vintertun

Møtet ble avsluttet kl 17.45

Odda 31.05.2021


Johan Stenberg


Birte Solvi





BOLIGBYGG BORETTSLAG

Innkalling til digitalt årsmøte 2020

Styret i Boligbygg Borettslag innkaller til digitalt årsmøte

Dato: 31/05-2021 kl. 17:00

Sted: Digitalt møterom, påkobling via e-post tilsendt fra forretningsfører

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2020
3. Bevilgning
4. Valg

Vedr. digitalt årsmøte som følge av Korona-viruset:

Grunnet Korona-viruset og de tilhørende statlige pålagte begrensninger, ser styret i samråd med forretningsfører, ingen annen utvei enn å avvikle årsmøtet digitalt via Microsoft Teams. Dette av hensyn til andelseiernes helse- og sikkerhet. Microsoft Teams er gratis, og påkobling skjer direkte via e-post fra forretningsfører.

Styret og forretningsfører er fullt innforstått med at digitalt årsmøte kan by på vansker for enkelte, men de som ikke har PC selv bes kontakte familie/bekjente, slik at flest mulig kan melde seg på via e-post og delta. Etersom årsmøtet må gjennomføres slik i år, er det kun de vanlige årsmøtesakene som er til behandling (årsregnskap, godtgjørelse tillitsvalgte og valg). Øvrige saker/forslag vil måtte behandles på en evt. ekstraordinær generalforsamling med vanlig oppmøte når Korona-situasjonen og de statlige pålagte begrensningene tillater det.

For å delta på digitalt årsmøte:

1. Alle som ønsker å delta på det digitale årsmøtet må innen den **30.05.2021 kl. 15.00** sende en e-post til tn@lov.no med følgende tekst: «**Boligbygg**». Dette slik at forretningsfører kan sende ut e-post med link til påkobling til alle påmeldte.
2. De påmeldte mottar en e-post fra tn@lov.no. Åpne e-posten på PC-en et par minutter før årsmøtet starter og trykk på:
Bli med i Microsoft Teams-møte
3. Et vindu i nettleseren vil åpne seg, trykk så på «**Bli med på nettet i stedet**». Sørg for at lyden på PC-en er på, slik at dere hører forretningsfører. Dere vil få opp en melding om at «teams.microsoft.com vil bruke mikrofonen din», trykk deretter på «**Tillat**».
4. I vinduet som da kommer opp skriv inn navnet deres og trykk deretter på «**Bli med nå**»
5. Dere skal nå ha tilgang til å følge årsmøtet via lyd- og bilde (for de som har kamera på PC-en). Forretningsfører vil lede møtet, og dere kan skrive/stille spørsmål i møtet.



Dersom det er spørsmål knyttet til det digitale årsmøtet, ta direkte kontakt med
forretningsfører på [tlfnr. 957 65 718](tel:95765718).

Med hilsen

Styret
(sign)



BOLIGBYGG BORETTSLAG org.nr. 962 193 773

ÅRSRAPPORT 2020

Styret i Boligbygg Borettslag inngir slik årsrapport for 2020:

Beliggenhet og virksomhet:

Boligbygg Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Johan Stenberg (styreleder), Åge Pedersen og Birte Solvi.

Det er avholdt to styremøter med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 3 105 767,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert fullt ut. I tillegg er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 150 000,-.

Regnskapet for 2020 er behandlet og revidert av Odda Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2020 er NOK 592 872,-, en økning på NOK 92 513,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

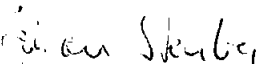
Vedlikehold:

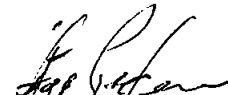
Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.


Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

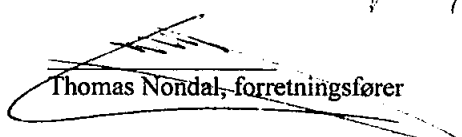
Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Av styremedlemmene er to menn og en kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 18.05.21


Johan Stenberg


Åge Pedersen


Birte Solvi


Thomas Nondal, forretningsfører





Til generalforsamlingen i Boligbygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremaveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no www.oddarevisjon.no
Bank giro: 3530.25.53643

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Odda, 19. mai 2021
Odda Revisjon AS

Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

Boligbygg Borettslag

Org nr 962 193 773

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Boligbygg Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 020	2 019	2 021	2 020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-1 000 800	-1 000 800	-1 000 800	-1 000 800
Eigarskiftegebyr		-7 500	-5 000		
Andre inntekter			-3 550	0	0
Sum driftsinntekter		-1 008 300	-1 009 350	-1 000 800	-1 000 800
Kostnader					
Diverse driftskostnader		0	0	0	0
Vaktmøstertjenester		30 000	30 000	80 000	80 000
Styrehonorar	4	14 924	15 484	15 500	15 500
Regnskap	4	26 591	25 083	25 000	25 000
Revisjon	4	11 850	9 344	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	48 987	48 987	48 987	48 987
Strøm		9 178	13 674	16 000	26 500
Kabeltv		119 866	114 908	120 000	110 000
Vedlikehold	11	53 245	56 680	25 000	25 000
Forsikring		53 385	49 269	51 800	53 500
Kommunale avgifter	10	245 272	248 833	260 000	260 000
Annen driftskostnad	5	20 486	15 853	15 000	15 000
Sum driftskostnader		633 784	628 115	670 287	672 487
Driftsresultat		-374 516	-381 235	-330 513	-328 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-110	-212	-200	-1 000
Andre finansinntekter		-4 507	-5 524		
Sum finansinntekter		-4 617	-5 736	-200	-1 000
Finanskostnader					
Andre finanskostnader		0	0	5 000	5 000
Rentekostnad		123 320	175 194	175 000	190 000
Sum finanskostnader		123 320	175 194	180 000	195 000
Sum netto finansposter		118 703	169 458	179 800	194 000
Årsresultat					
	Noter	2 020	2 019	2 021	2 020
Årsresultat		-255 813	-211 777	-150 713	-134 313
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		255 813	211 777	150 713	134 313
Sum disponert		255 813	211 777	150 713	134 313

**Balanse****Boligbygg Borettslag**

EIENDELER	Noter	2 020	2 019
Varige driftsmidler			
Tomt	8	906 803	906 803
Garasje	8	0	0
Bygninger	8	63 504	63 504
Sum varige driftsmidler		970 307	970 307
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		970 307	970 307
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse husleie			9 300
Andre fordringer	12	87 023	82 112
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		87 023	91 412
Innestående driftskonto		577 458	480 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 458	480 704
Sum omløpsmidler		664 481	572 116
SUM EIENDELER		1 634 788	1 542 423

**Balanse****Boligbygg Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 020	2 019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (24 andeler a 100)		-2 400	-2 400
Sum bunden egenkapital		-2 400	-2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	3 108 167	3 363 980
Sum annen egenkapital		3 108 167	3 363 980
Sum egenkapital		3 105 767	3 361 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,14,15	-4 518 952	-4 682 252
Borettsinnskudd	7	-150 000	-150 000
Sum annen langsiktig gjeld		-4 668 952	-4 832 252
Sum langsiktig gjeld		-4 668 952	-4 832 252
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet husleie		0	0
Kreditorer	12	-62 800	-58 031
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	-8 803	-13 720
Sum kortsiktig gjeld		-71 603	-71 751
Sum gjeld		-4 740 555	-4 904 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 634 788	-1 542 423

0

0

Odda, 18.05.21

Johan Stenberg - styreformann
Agge Pedersen - styremedlem
Birte Solvi - styremedlem
Thomas N. Skete-Nondal - daglig leder



Boligbygg Borettslag Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Disponible midler 01.01	500 359	429 582	592 872	500 359
Årets resultat	255 813	211 777	150 713	134 313
Nytt langsiktig lån				
Avdrag langsiktig gjeld	-163 300	-141 000	-174 205	-157 215
Nedbetalt gammalt lån				
Kjøp aksjer/andeler				
Årets endring i disp midler	92 513	70 777	-23 492	-22 902
Disponible midler pr 31.12	592 872	500 359	569 380	477 457

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2020	2019
Omløpsmidler	664 481	572 116
Kortsiktig gjeld	-71 603	-71 751
Sum	592 878	500 365

Note 4 - Lønn, styrehonorar og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	924	1 484
Sum	14 924	15 484

Lønn utbetalt i 2020 er styrehonorar. Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatoisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Utbetalt til forretningsførsel	48 987	48 987
Revisjonshonorar utgjør	11 850	9 344
Regnskapshonorar	26 591	25 003



Boligbygg Borettslag Noter 2020

Note 5 - Driftskostnader

	2020
Bank og kortgebyr	2 564
Fordelte kostnader OBBL	15 090
Andre kostnader	2 832
Sum	20 486

Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 599 773 senere enn 5 år etter balansedato.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 970 307,-

<i>Pantsatte eiendom og tomt</i>	2020	2019
Bygning	906 803	906 803
Tomt	63 504	63 504
Sum	970 307	970 307

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2 016
Løpetid	25
Rente	3,35 %
Opprinnelig lånebeløp	5 150 000
Nedbetalt tidligere	467 748
Nedbetalt i år	163 300
Sum lån	4 518 952

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi er høyere enn bokført.



Boligbygg Borettslag Noter 2020

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	1954	150 000
-----------------	------	---------

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Kostpris bygning 1954	906 803
Sum	906 803

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Tomten gnr. 60 bnr. 134 er kjøpt i 1954 for kr 63.504.

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 11 - Vedlikehold

	2020
Diverse vedlikehold	1 905
Renhold	51 340
Sum vedlikehold	53 245

Note 12 - Leverandørgjeld og andre fordringer

Leverandørgjeld består av fakturaer med forfall i 2021.

Andre fordringer er faktura kabel tv og forsikring datert 2020, men angår 2021.

Note 13 - Kortsiktig gjeld

Påløpte renter	8 803
Sum kortsiktig gjeld	8 803



Boligbygg Borettslag Noter 2020

Note 14 - Felleskostnader

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget halvparten av borettslagets andeler er større enn den andre halvpart.

De små andelene betaler samlet 44% av felleskostnadene og de store 56%

Note 15 - Fellesgjeld

Lånet i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

Note 16 - Egenkapital

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.



Boligbygg Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 800	1 004 350
Sum driftsinntekter		1 000 800	1 004 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad		14 924	15 484
Annen driftskostnad		618 859	612 631
Sum driftskostnader		633 783	628 115
DRIFTSRESULTAT		367 017	376 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	212
Annen finansinntekt		12 007	10 524
Sum finansinntekter		12 116	10 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 320	175 194
Sum finanskostnader		123 320	175 194
NETTO FINANSPOSTER		(111 203)	(164 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 814	211 777
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		255 814	211 777
ÅRSRESULTAT		255 814	211 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		255 814	211 777
SUM OVERF. OG DISP.		255 814	211 777



Boligbygg Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		970 307	970 307
Sum varige driftsmidler		970 307	970 307
SUM ANLEGGSMIDLER		970 307	970 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 300
Andre kortsiktige fordringer		87 023	82 112
Sum fordringer		87 023	91 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 458	480 704
SUM OMLØPSMIDLER		664 481	572 116
SUM EIENDELER		1 634 788	1 542 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 108 167)	(3 363 981)
Sum opptjent egenkapital		(3 108 167)	(3 363 981)
SUM EGENKAPITAL		(2 958 167)	(3 213 981)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 518 952	4 682 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 518 952	4 682 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 518 952	4 682 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 800	58 031
Annen kortsiktig gjeld		11 203	16 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 004	74 151
SUM GJELD		4 592 955	4 756 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 788	1 542 423

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo4\dy28\hr13\min26
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par