



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 068 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svøo industriområdet
Sagvegen 10
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 500	1 290 300
Annen driftsinntekt			-395 424
Sum inntekter		450 500	894 876
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 900	150 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		314 194	435 748
Sum kostnader		465 094	586 648
Driftsresultat		-14 594	308 228
Nedskrivning av finansielle eiendeler			44 261
Annen finanskostnad		108 444	273 771
Sum finanskostnader		108 444	318 032
Netto finans		-108 444	-318 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 039	-9 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 069	3 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 970	-13 666
Årsresultat	3	-95 970	-13 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 970	-13 666
Totalresultat		-95 970	-13 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 970	-13 666
Sum overføringer og disponeringer		-95 970	-13 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 805	105 736
Sum immaterielle eiendeler		132 805	105 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 982 810	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	296 067	446 967
Sum varige driftsmidler		3 278 877	3 429 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	230 000	230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		73 824	95 431
Sum finansielle anleggsmidler		303 824	325 431
Sum anleggsmidler		3 715 506	3 860 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 017	11 267
Andre kortsiktige fordringer		17 184	
Sum fordringer		172 201	11 267
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	-303 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	-303 182
Sum omløpsmidler		172 201	-291 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 887 707	3 569 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		245 247	149 277
Sum opptjent egenkapital		-245 247	-149 277
Sum egenkapital	3	-152 913	-56 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 627	2 146 579
Langsiktig konserngjeld		40 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 627	2 146 579
Sum langsiktig gjeld		2 020 627	2 146 579
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt - 1503.43.04316		308 009	
Leverandørgjeld		424 018	355 356
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		188 783	198 468
Kortsiktig konserngjeld		992 600	800 386
Annen kortsiktig gjeld		106 583	125 184
Sum kortsiktig gjeld		2 019 993	1 479 394
Sum gjeld		4 040 620	3 625 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 707	3 569 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849588

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 068 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svøo industriområdet
Sagvegen 10
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 500	1 290 300
Annen driftsinntekt			-395 424
Sum inntekter		450 500	894 876
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 900	150 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		314 194	435 748
Sum kostnader		465 094	586 648
Driftsresultat		-14 594	308 228
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		108 444	44 261
Sum finanskostnader		108 444	318 032
Netto finans		-108 444	-318 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 069	3 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 970	-13 666
Årsresultat	3	-95 970	-13 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-95 970	-13 666
Totalresultat		-95 970	-13 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 970	-13 666
Sum overføringer og disponeringer		-95 970	-13 666



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 805	105 736
Sum immaterielle eiendeler		132 805	105 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 982 810	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	296 067	446 967
Sum varige driftsmidler		3 278 877	3 429 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	230 000	230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		73 824	95 431
Sum finansielle anleggsmidler		303 824	325 431
Sum anleggsmidler		3 715 506	3 860 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 017	11 267
Andre kortsiktige fordringer		17 184	
Sum fordringer		172 201	11 267
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	-303 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	-303 182
Sum omløpsmidler		172 201	-291 915
SUM EIENDELER		3 887 707	3 569 029



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		245 247	149 277
Sum opptjent egenkapital		-245 247	-149 277

Sum egenkapital	3	-152 913	-56 943
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 627	2 146 579
Langsiktig konserngjeld		40 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 627	2 146 579
Sum langsiktig gjeld		2 020 627	2 146 579

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt - 1503.43.04316		308 009	
Leverandørgjeld		424 018	355 356
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		188 783	198 468
Kortsiktig konserngjeld		992 600	800 386
Annen kortsiktig gjeld		106 583	125 184
Sum kortsiktig gjeld		2 019 993	1 479 394

Sum gjeld		4 040 620	3 625 972
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 707	3 569 029
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hvk Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 068 084



RESULTATREGNSKAP

HVK Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		450 500	1 290 300
Annen driftsinntekt		0	-395 424
Sum driftsinntekter		450 500	894 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 900	150 900
Annen driftskostnad		314 194	435 748
Sum driftskostnader		465 094	586 648
Driftsresultat		-14 594	308 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	44 261
Annen finanskostnad		108 444	273 771
Resultat av finansposter		-108 444	-318 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 039	-9 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 069	3 862
Ordinært resultat		-95 970	-13 666
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-95 970	-13 666
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 970	13 666
Sum overføringer		-95 970	-13 666



BALANSE

HVK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	132 805	105 736
Sum immaterielle eiendeler		132 805	105 736
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 982 810	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	296 067	446 967
Sum varige driftsmidler		3 278 877	3 429 777
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	230 000	230 000
Andre langsiktige fordringer		73 824	95 431
Sum finansielle anleggsmidler		303 824	325 431
Sum anleggsmidler		3 715 506	3 860 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 017	11 267
Andre kortsiktige fordringer		17 184	0
Sum fordringer		172 201	11 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		-303 182
Sum omløpsmidler		172 201	-291 915
Sum eiendeler		3 887 707	3 569 029

**BALANSE**

HVK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-245 247	-149 277
Sum opptjent egenkapital		-245 247	-149 277
Sum egenkapital	3	-152 913	-56 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 627	2 146 579
Langsiktig konserngjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 627	2 146 579
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt - 1503.43.04316		308 009	0
Leverandørgjeld		424 018	355 356
Skyldig offentlige avgifter		188 783	198 468
Konserngjeld		992 600	800 386
Annen kortsiktig gjeld		106 583	125 184
Sum kortsiktig gjeld		2 019 993	1 479 394
Sum gjeld		4 040 620	3 625 972
Sum egenkapital og gjeld		3 887 707	3 569 029

Hemsedal, 27.07.2022

Styret i Hvk Utleie AS

Bjørn Arild Steinmoen Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til ominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	265 310	2 717 500	754 370	3 737 180
Anskaffelseskost 31.12.2021	265 310	2 717 500	754 370	3 737 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	458 303	458 303
Bokført verdi 31.12.2021	265 310	2 717 500	296 067	3 278 877
Årets avskrivninger	0	0	150 900	150 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0	150 900	150 900
Avskrivningssatser	0 %	0 %	20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 069	3 862
Skattekostnad ordinært resultat	-27 069	3 862
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 039	-9 804
Permanente forskjeller	0	27 356
Endring i midlertidige forskjeller	-471 967	1 198 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 216 388
Skattepliktig inntekt	-595 005	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	50 613	138 624	88 010
Fordringer	0	-559 977	-559 977
Sum	50 613	-421 353	-471 967
Akkumulert fremførbart underskudd	-654 271	-59 265	595 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-603 657	-480 619	123 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 805	-105 736	27 069



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-7 666	-149 277	-56 943
Årets resultat			-95 970	-95 970
Pr 31.12.2021	100 000	-7 666	-245 247	-152 913

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVK UMLEIE AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARLSEN BJØRN ARILD S	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hemsedal Vaktmesterkompani AS	HEMSEDAL	100 %	230 000	364 163	128 907
Sum			230 000	364 163	128 907
Sum verdipapirer			230 000	364 163	128 907

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 627	2 146 579
Sum	1 980 627	2 146 579

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 982 810	2 982 810
Sum	2 982 810	2 982 810



Note 7 Lønnskostnader

Hvk Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.