



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistadvegen 4
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 250	366 319
Sum inntekter		242 250	366 319
Kostnader			
Varekostnad		95 253	178 182
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	16 000	
Annen driftskostnad		289 824	226 079
Sum kostnader		401 076	404 262
Driftsresultat		-158 826	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		4 042	3 843
Sum finansinntekter		4 042	3 919
Annen rentekostnad		20 078	255
Sum finanskostnader		20 078	255
Netto finans		-16 036	3 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 863	-34 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-11 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 863	-23 218
Årsresultat	6	-174 863	-23 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 863	-23 218
Totalresultat		-174 863	-23 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-100 867	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-73 996	-23 218
Sum overføringer og disponeringer		-174 863	-23 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg under oppføring	4	1 895 744	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	80 000
Sum varige driftsmidler		1 959 744	80 000
Sum anleggsmidler		1 959 744	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 882	
Andre kortsiktige fordringer		18 492	119 464
Sum fordringer		28 374	119 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 465	19 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 465	19 178
Sum omløpsmidler		145 839	138 642
SUM EIENDELER		2 105 583	218 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		73 996
Udekket tap	6	100 867	
Sum opptjent egenkapital		-100 867	73 996
Sum egenkapital	7	-70 867	103 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 040 854	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			11 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 854	11 007
Sum langsiktig gjeld		1 040 854	11 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 610	103 640
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		214 986	
Sum kortsiktig gjeld		1 135 596	103 640
Sum gjeld		2 176 450	114 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 583	218 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466376

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistadvegen 4
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 250	366 319
Sum inntekter		242 250	366 319
Kostnader			
Varekostnad		95 253	178 182
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	16 000	
Annen driftskostnad		289 824	226 079
Sum kostnader		401 076	404 262
Driftsresultat		-158 826	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		4 042	3 843
Sum finansinntekter		4 042	3 919
Annen rentekostnad		20 078	255
Sum finanskostnader		20 078	255
Netto finans		-16 036	3 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 863	-34 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-11 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 863	-23 218
Årsresultat	6	-174 863	-23 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 863	-23 218
Totalresultat		-174 863	-23 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-100 867	
Overført fra annen egenkapital	6	-73 996	-23 218
Sum overføringer og disponeringer		-174 863	-23 218



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg under oppføring	4	1 895 744	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 000	80 000
Sum varige driftsmidler		1 959 744	80 000

Sum anleggsmidler		1 959 744	80 000
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 882	
Andre kortsiktige fordringer		18 492	119 464
Sum fordringer		28 374	119 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 465	19 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 465	19 178

Sum omløpsmidler		145 839	138 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 105 583	218 642
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		73 996
Udekket tap	6	100 867	



Sum opptjent egenkapital		-100 867	73 996
Sum egenkapital	7	-70 867	103 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 040 854	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			11 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 854	11 007
Sum langsiktig gjeld		1 040 854	11 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 610	103 640
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		214 986	
Sum kortsiktig gjeld		1 135 596	103 640
Sum gjeld		2 176 450	114 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 583	218 642



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Roy Bjørnstad
2022-06-14

 BankID Signing
Kjell Inge Bjørnstad
2022-06-14

Årsregnskap 2021

Lundekroken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 564 295



Resultatregnskap			
Lundekroken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		242 250	366 319
Sum driftsinntekter		242 250	366 319
Varekostnad		95 253	178 182
Avskrivning av driftsmidler	2	16 000	0
Annen driftskostnad		289 824	226 079
Sum driftskostnader		401 076	404 262
Driftsresultat		-158 826	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		4 042	3 843
Annen rentekostnad		20 078	255
Resultat av finansposter		-16 036	3 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 863	-34 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-11 061
Ordinært resultat		-174 863	-23 218
Årsresultat	6	-174 863	-23 218
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	100 867	0
Overført fra annen egenkapital	6	73 996	23 218
Sum overføringer		-174 863	-23 218
Lundekroken Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Lundekroken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg under oppføring	4	1 895 744	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	80 000
Sum varige driftsmidler		1 959 744	80 000
Sum anleggsmidler		1 959 744	80 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 882	0
Andre kortsiktige fordringer		18 492	119 464
Sum fordringer		28 374	119 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 465	19 178
Sum omløpsmidler		145 839	138 642
Sum eiendeler		2 105 583	218 642



Balanse			
Lundekroken Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	73 996
Udekket tap	6	-100 867	0
Sum opptjent egenkapital		-100 867	73 996
Sum egenkapital	7	-70 867	103 996
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 040 854	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 854	11 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 610	103 640
Annen kortsiktig gjeld		214 986	0
Sum kortsiktig gjeld		1 135 596	103 640
Sum gjeld		2 176 450	114 646
Sum egenkapital og gjeld		2 105 583	218 642
30.05.2022 Styret i Lundekroken Eiendom AS			
_____ Roy Bjørnstad styreleder		_____ Kjell Inge Bjørnstad daglig leder	
Lundekroken Eiendom AS			Side 4



Lundekroken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundekroken Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lundekroken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	80 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 000	16 000
= Bokført verdi 31.12.21	64 000	64 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-174 863
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 200
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Varige driftsmidler	12 800
Sum	12 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 863
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-34 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lundekroken Eiendom AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 040 854	0
Sum	1 040 854	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er et byggelån i forbindelse med bygg under oppføring; under arbeid pr 31.12.2021. Aksjonærer har stillet personlig sikkerhet for lånet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundekroken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Inge Bjørnstad	15	50,0	50,0
Roy Bjørnstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Inge Bjørnstad	daglig leder	15
Roy Bjørnstad	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	73 996	103 996
Årets resultat		-174 863	-174 863
Pr 31.12.2021	30 000	-100 867	-70 867



Lundekroken Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 startet oppføring av bygg med fire seksjoner beregnet på utleie og/eller salg seksjon for seksjon. Styret vil i den videre drift ha fokus på økt inntjening i form av leieinntekter fra bygget og tett oppfølging i forhold til selskapets driftskostnader.

Styret mener derfor at selskapets tapte egenkapital vil tjenes inn i de kommende år. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.