



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Liljeveien 12B  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 228	23 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 228</b>	<b>23 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 228</b>	<b>-23 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 597	179 621
Annen finansinntekt	3	3 770 926	656 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 897 523</b>	<b>836 584</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		805 827
Annen rentekostnad	5	193 651	131 064
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 651</b>	<b>936 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 703 872</b>	<b>-100 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 071 643	
Overført fra annen egenkapital			-423 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	3	5 688 478	2 138 715
Andre langsiktige fordringer			3 096 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 235 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 235 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 615 312	1 400 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 312</b>	<b>1 400 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 179	1 117 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 179</b>	<b>1 117 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 758 492</b>	<b>2 518 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 446 970</b>	<b>7 753 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 503 022	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 503 022</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 533 022</b>	<b>861 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 311 952	6 579 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 952</b>	<b>6 579 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 952</b>	<b>6 579 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 359	1 209
Betalbar skatt	6		
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		637	10 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 996</b>	<b>312 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 948</b>	<b>6 892 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 446 970</b>	<b>7 753 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Liljeveien 12B  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 296 149  
GALTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 228	23 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 228</b>	<b>23 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 228</b>	<b>-23 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 597	179 621
Annen finansinntekt	3	3 770 926	656 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 897 523</b>	<b>836 584</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		805 827
Annen rentekostnad	5	193 651	131 064
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 651</b>	<b>936 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 703 872</b>	<b>-100 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	3 671 643	-123 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 071 643	
Overført fra annen egenkapital			-423 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>



Organisasjonsnr: 999 296 149  
GALTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	3	5 688 478	2 138 715
Andre langsiktige fordringer			3 096 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 235 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 235 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 615 312	1 400 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 312</b>	<b>1 400 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 143 179	1 117 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 179</b>	<b>1 117 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 758 492</b>	<b>2 518 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 446 970</b>	<b>7 753 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 503 022	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 503 022</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 533 022</b>	<b>861 378</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 311 952	6 579 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 952</b>	<b>6 579 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 952</b>	<b>6 579 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 359	1 209
Betalbar skatt	6		
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		637	10 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 996</b>	<b>312 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 948</b>	<b>6 892 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 446 970</b>	<b>7 753 399</b>



Organisasjonsnr: 999 296 149  
GALTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Galta Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 296 149



### RESULTATREGNSKAP

#### GALTA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 228	23 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 228</b>	<b>23 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 228</b>	<b>-23 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126 597	179 621
Annen finansinntekt	3	3 770 926	656 963
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	805 827
Annen rentekostnad	5	193 651	131 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 703 872</b>	<b>-100 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 071 643	0
Overført fra annen egenkapital		0	423 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 671 643</b>	<b>-123 638</b>



## BALANSE

### GALTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer	3	5 688 478	2 138 715
Andre langsiktige fordringer		0	3 096 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 235 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 235 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 615 312	1 400 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 312</b>	<b>1 400 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 179	1 117 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 758 492</b>	<b>2 518 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 446 970</b>	<b>7 753 399</b>



## BALANSE

### GALTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 503 022	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 503 022</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 533 022</b>	<b>861 378</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 311 952	6 579 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 952</b>	<b>6 579 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 359	1 209
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		637	10 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 996</b>	<b>312 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 948</b>	<b>6 892 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 446 970</b>	<b>7 753 399</b>

Stavanger, 29.06.2023  
Styret i Galta Invest AS

Johnny Galta  
Daglig leder, styrets leder



GALTA INVEST AS

999 296 149

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra selskap er inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GALTA INVEST AS

SIDE 5



GALTA INVEST AS

999 296 149

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investering i aksjer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bryggene AS		50 000	50 000
Eplestien Eiendom AS		3 000	3 000
Jadarholm AS		581 204	581 204
Jåttå Tomteselskap AS		46 440	46 440
Jåtun Holding AS		3 536 500	3 536 500
Ovalen Parkering AS		58 500	58 500
Randaberg Sentrum AS		304 500	304 500
Rådhusmarka AS		94 248	94 248
Rådhusmarka Rm5 AS		60 957	60 957
Rådhusmarka Rm7 AS		152 622	152 622
Rådhusmarka Rm8 AS		160 945	160 945
Rådhusmarka Rm9 AS		105 211	105 211
Sjøhagen Andeler AS		50 000	50 000
Urban Sea AS		297 000	297 000
Valahaug AS		185 401	185 401
Vålandshagen AS		1 950	1 950
<b>Sum</b>		<b>5 688 478</b>	<b>5 688 478</b>

Annen finansinntekt i år og ifjor består av utbytte og gevinst ved salg av aksjer.

Note 4 Nedskrivning av finansiell eiendeler

Nedskrivning av finansiell eiendel er nedskrivning av fordring på et selskap.

GALTA INVEST AS

SIDE 6



GALTA INVEST AS

999 296 149

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Ingen del av øvrig langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.  
Lån blir renteberegnet.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 671 643	-123 638
Permanente forskjeller	-3 663 076	160 095
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 567	-36 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 022	-110 589	-8 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 022	110 589	8 567
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	831 378	861 378
Årets resultat		3 671 643	3 671 643
Utbytte		-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 503 022</b>	<b>3 533 022</b>

GALTA INVEST AS

SIDE 7



GALTA INVEST AS

999 296 149

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I GALTA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Johnny Galta	1 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Johnny Galta	Daglig leder, styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

GALTA INVEST AS

SIDE 8