



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 885 668	1 689 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 668</b>	<b>1 689 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	66 900
Annen driftskostnad		571 862	396 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 862</b>	<b>463 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 806</b>	<b>1 225 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 790	700
Annen finansinntekt		2 631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 421</b>	<b>700</b>
Annen rentekostnad		144 696	99 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 696</b>	<b>99 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 275</b>	<b>-98 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 124 531</b>	<b>1 127 320</b>
Skattekostnad på resultat	4	246 969	248 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	200 000	300 000
Avgitt konsernbidrag	5	859 690	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		579 063
Overført fra annen egenkapital	5	-182 128	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 509 000	3 559 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 655	180 686
Andre kortsiktige fordringer	7	3 430	295 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 085</b>	<b>476 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 694	746 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 694</b>	<b>746 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 779</b>	<b>1 222 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 658 779</b>	<b>4 781 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	538 774	720 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 774</b>	<b>720 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 774</b>	<b>820 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	293 579	289 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 579</b>	<b>289 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 193 323	2 273 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 323</b>	<b>2 273 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 902</b>	<b>2 562 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	112 073	145 843
Betalbar skatt	4		78 918
Skyldig offentlige avgifter		108 146	105 000
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 112 885	768 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 104</b>	<b>1 398 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 006</b>	<b>3 960 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 658 779</b>	<b>4 781 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 885 668	1 689 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 668</b>	<b>1 689 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	66 900
Annen driftskostnad		571 862	396 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 862</b>	<b>463 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 806</b>	<b>1 225 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 790	700
Annen finansinntekt		2 631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 421</b>	<b>700</b>
Annen rentekostnad		144 696	99 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 696</b>	<b>99 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 275</b>	<b>-98 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	246 969	248 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	200 000	300 000
Avgitt konsernbidrag	5	859 690	
Avsatt til annen egenkapital	5		579 063
Overført fra annen egenkapital	5	-182 128	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>





Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 509 000	3 559 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 655	180 686
Andre kortsiktige fordringer	7	3 430	295 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 085</b>	<b>476 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126 694	746 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 694</b>	<b>746 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 779</b>	<b>1 222 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 658 779</b>	<b>4 781 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	538 774	720 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 774</b>	<b>720 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 774</b>	<b>820 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	293 579	289 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 579</b>	<b>289 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 193 323	2 273 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 323</b>	<b>2 273 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 902</b>	<b>2 562 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	112 073	145 843
Betalbar skatt	4		78 918
Skyldig offentlige avgifter		108 146	105 000
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 112 885	768 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 104</b>	<b>1 398 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 006</b>	<b>3 960 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 658 779</b>	<b>4 781 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brusdalsveien 238 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusdalsveien 238 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: S3C6P-WQM3C-NLWLY-KFEV7-PE4JT-7U1WZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3C6P-WQM3C-NLWLY-KFEV7-PE4JT-7U1WZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-23 14:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSC6P-WQM3C-NLWLY-KFEV7-PE4JT-7U1WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Brusdalsveien 238 AS

## Årsoppgjør 2023



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 989 067 885**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 885 668	1 689 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 885 668</b>	<b>1 689 470</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	66 900
Annen driftskostnad		571 862	396 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 862</b>	<b>463 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 806</b>	<b>1 225 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 790	700
Annen finansinntekt		2 631	0
Annen rentekostnad		144 696	99 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 275</b>	<b>-98 565</b>
Resultat før skattekostnad		1 124 531	1 127 320
Skattekostnad på resultat	4	246 969	248 257
<b>Resultat</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	200 000	300 000
Avsatt konsernbidrag	5	859 690	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	579 063
Overført fra annen egenkapital	5	182 128	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>877 562</b>	<b>879 063</b>
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 509 000	3 559 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 655	180 686
Andre kortsiktige fordringer	7	3 430	295 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 085</b>	<b>476 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 694	746 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 779</b>	<b>1 222 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 658 779</b>	<b>4 781 423</b>
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Pennso Dokumentnøkkel: EBL1A-HGYEO-QCNSL-XXS7B-WY15N-N47YX



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	538 774	720 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 774</b>	<b>720 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 774</b>	<b>820 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	293 579	289 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 579</b>	<b>289 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 193 323	2 273 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 323</b>	<b>2 273 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	112 073	145 843
Betalbar skatt	4	0	78 918
Skyldig offentlige avgifter		108 146	105 000
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 112 885	768 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 104</b>	<b>1 398 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 006</b>	<b>3 960 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 658 779</b>	<b>4 781 423</b>
Styret i Brusdalsveien 238 AS			
<u>Kjetil Kleiva Lervåg</u> Daglig leder / styrets leder		<u>Bjørn Helge Lervåg</u> Styremedlem	
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EBL1A-HGYEO-QCNSL-XXS7B-WY15N-N47YX

**Brusdalsveien 238 AS****989 067 885****Noter til regnskapet for 2023****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader**

Brusdalsveien 238 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 221 698	24 900	2 000 000	7 246 598
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>5 221 698</b>	<b>24 900</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 246 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 712 698	24 900		3 737 598
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 509 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 509 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 000			50 000
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år		

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: EBL1A-HGYEO-QCNSL-XXS7B-WY151N-M47YX

**Brusdalsveien 238 AS****989 067 885****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 477	246 516
Endring i utsatt skattefordel	4 492	1 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>246 969</b>	<b>248 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 124 531	1 127 320
Permanente forskjeller	-1 945	1 120
Endring i midlertidige forskjeller	-20 420	-7 915
Avgitt konsernbidrag	-1 102 167	-761 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>358 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 477	246 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 477	-167 598
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 918</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 334 451	1 314 031	-20 420
<b>Sum</b>	<b>1 334 451</b>	<b>1 314 031</b>	<b>-20 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 334 451</b>	<b>1 314 031</b>	<b>-20 420</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>293 579</b>	<b>289 087</b>	<b>-4 492</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	720 901	820 901
Årets resultat		877 562	877 562
Avgitt utbytte		-200 000	-200 000
Avsatt konsernbidrag		-859 690	-859 690
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>538 774</b>	<b>638 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EBL1A-HGYEO-QCNSL-XXS7B-WY15N-M47YX

**Brusdalsveien 238 AS****989 067 885****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 193 323	2 273 327
<b>Sum</b>	<b>2 193 323</b>	<b>2 273 327</b>
Forfaller senere enn 5 år etter balansedag:	1 873 327	
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 509 000	3 559 000
<b>Sum</b>	<b>3 509 000</b>	<b>3 559 000</b>

Selskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for egne lån i kredittinstitusjon.

**Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper mv**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
LL Eiendom AS	3 430	285 238
AMS Motorsykkelsenteret AS (tilknyttet)	0	171 135
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>456 373</b>
<b>Gjeld</b>		
Kleiva Holding AS (tilknyttet)	90 000	90 000
LL Eiendom AS (mor), inkl konsernbidrag	1 102 167	761 808
<b>Sum</b>	<b>1 192 167</b>	<b>851 808</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsl. § 3-2.

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Brusdalsveien 238 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 000	1,0	60 000
B-aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ll Eiendom AS	60 000	40 000	100 000	100,0	100,0

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EBL1A-HGYEO-QCNSL-XXS7B-WY15IN-N47YX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lervåg, Kjetil Kleiva

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2115638

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-22 09:10:14 UTC



### Lervåg, Kjetil Kleiva

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2115638

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-22 09:10:14 UTC



### Lervåg, Bjørn Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3352605

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-07-22 11:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBL1A-HGYEO-QCNSL-XXS7B-WY15N-N47YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>