



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 31
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		600 000	4 990 511
Sum inntekter		600 000	4 990 511
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		123 590	53 593
Sum kostnader		123 590	53 593
Driftsresultat		476 410	4 936 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	2 119
Andre finansinntekter		2 843	3 179
Sum finansinntekter		4 327	5 298
Annen rentekostnad		16 912	613 716
Sum finanskostnader		16 912	613 716
Netto finans		-12 585	-608 418
Ordinært resultat før skattekostnad		463 825	4 328 501
Skattekostnad	3	102 213	952 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 612	3 376 231
Årsresultat		361 612	3 376 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 612	3 376 231
Totalresultat		361 612	3 376 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 612	3 376 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		361 612	3 376 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	7 051 429	7 051 429
Sum varige driftsmidler		7 051 429	7 051 429
Sum anleggsmidler		7 051 429	7 051 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 079	8 517
Sum fordringer		9 079	8 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 440	275 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 440	275 502
Sum omløpsmidler		16 519	284 019
SUM EIENDELER		7 067 948	7 335 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 603 779	6 242 167
Sum opptjent egenkapital		6 603 779	6 242 167
Sum egenkapital		6 635 279	6 273 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 498	654 873
Sum annen langsiktig gjeld		310 498	654 873
Sum langsiktig gjeld		310 498	654 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	72 939
Betalbar skatt	3	102 213	333 969
Annen kortsiktig gjeld		7 026	
Sum kortsiktig gjeld		122 171	406 908
Sum gjeld		432 669	1 061 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 948	7 335 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595279

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 31
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 273 476
RIO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		600 000	4 990 511
Sum inntekter		600 000	4 990 511
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		123 590	53 593
Sum kostnader		123 590	53 593
Driftsresultat		476 410	4 936 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	2 119
Andre finansinntekter		2 843	3 179
Sum finansinntekter		4 327	5 298
Annen rentekostnad		16 912	613 716
Sum finanskostnader		16 912	613 716
Netto finans		-12 585	-608 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	102 213	952 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 612	3 376 231
Årsresultat		361 612	3 376 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 612	3 376 231
Totalresultat		361 612	3 376 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 612	3 376 231
Sum overføringer og disponeringer		361 612	3 376 231



Organisasjonsnr: 991 273 476
RIO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 7 051 429 7 051 429

Sum anleggsmidler 7 051 429 7 051 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 079

8 517

Sum fordringer

9 079

8 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

7 440

275 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 440

275 502

Sum omløpsmidler

16 519

284 019

SUM EIENDELER 7 067 948 7 335 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

31 500

31 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 603 779

6 242 167

Sum opptjent egenkapital

6 603 779

6 242 167

Sum egenkapital

6 635 279

6 273 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		310 498	654 873
Sum annen langsiktig gjeld		310 498	654 873
Sum langsiktig gjeld		310 498	654 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	72 939
Betalbar skatt	3	102 213	333 969
Annen kortsiktig gjeld		7 026	
Sum kortsiktig gjeld		122 171	406 908
Sum gjeld		432 669	1 061 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 948	7 335 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 273 476
RIO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rio Bygg Og Eiendom AS

Org.nr.: 991 273 476



Rio Bygg Og Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		600 000	4 990 511
Sum driftsinntekter		600 000	4 990 511
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		123 590	53 593
Sum driftskostnader		123 590	53 593
Driftsresultat		476 410	4 936 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 484	2 119
Andre finansinntekter		2 843	3 179
Rentekostnader		16 912	613 716
Resultat av finansposter		-12 585	-608 418
Resultat før skattekostnad		463 825	4 328 501
Skattekostnad	3	102 213	952 270
Årets resultat		361 612	3 376 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 612	3 376 231
Sum overføringer		361 612	3 376 231
Organisasjonsnummer 991 273 476			



Rio Bygg Og Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	<u>7 051 429</u>	<u>7 051 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 051 429</u>	<u>7 051 429</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 079	8 517
Bankinnskudd og kontanter		<u>7 440</u>	<u>275 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 519</u>	<u>284 019</u>
Sum eiendeler		<u>7 067 948</u>	<u>7 335 448</u>
Organisasjonsnummer 991 273 476			



Rio Bygg Og Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 603 779	6 242 167
Sum egenkapital		6 635 279	6 273 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 498	654 873
Sum annen langsiktig gjeld		310 498	654 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	72 939
Betalbar skatt	3	102 213	333 969
Annen kortsiktig gjeld		7 026	0
Sum kortsiktig gjeld		122 171	406 908
Sum egenkapital og gjeld		7 067 948	7 335 448
Lørenskog, 28.06.2023			
<hr/> Ivar Sørli styreleder/daglig leder	<hr/> Jan Runar Sørli styremedlem	<hr/> Ole-Seth Andersen styremedlem	
Organisasjonsnummer 991 273 476			



Rio Bygg Og Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 991 273 476



Rio Bygg Og Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og Bygning	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 000 525	50 904	7 051 429
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 525	50 904	7 051 429
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 000 525	50 904	7 051 429
Prosent av ordinære avskrivninger	0%	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	102 213	333 969	
Endring i utsatt skatt	0	618 301	
Sum skattekostnad	102 213	952 270	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	463 825	4 328 501	
Permanente forskjeller	781	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 810 461	
Årets skattegrunnlag	464 606	1 518 040	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	102 213	333 969	
Sum betalbar skatt i balansen	102 213	333 969	
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har investert i en eiendom i Oslo Gnr 101 bnr 2 snr 2. Eiendommen er en bolig som er planlagt utviklet. Eiendommen er ikke avskrevet i 2022.

Glückstads Gate 6 AS har sikkerhet i eiendommen med et tinglyst pantedokument pålydende kr 8,5 mill.

Organisasjonsnummer 991 273 476



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Andersen, Ole-Seth <i>Norwegian BankID</i>	29.06.2023 10.31.49
Sørli, Ivar <i>Norwegian BankID</i>	29.06.2023 16.30.17
Sørli, Jan Runar <i>Norwegian BankID</i>	03.07.2023 11.28.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rio Bygg Og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rio Bygg Og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 361 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Rio Bygg Og Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. juli 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 11.35.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.