



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 957 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 045 163	884 326
Annen driftsinntekt	2		199 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 163</b>	<b>1 084 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	750 996	689 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 341</b>	<b>740 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 822</b>	<b>343 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 676	15 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		45 321	44 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 645</b>	<b>-28 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	186 063	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 114	314 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 979
Andre fordringer		41 435	40 107
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	532 927	410 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 927	410 883
Sum omløpsmidler		574 362	454 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	30 114	-186 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>-186 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>-186 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	519 145	599 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>519 145</b>	<b>599 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 629	16 862
Annen kortsiktig gjeld	10	7 474	25 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 103</b>	<b>41 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 248</b>	<b>641 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 957 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 982 957 524  
SAMEIET HELGESENSGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 045 163	884 326
Annen driftsinntekt	2		199 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 163</b>	<b>1 084 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6	750 996	689 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 341</b>	<b>740 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 822</b>	<b>343 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 676	15 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		45 321	44 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 645</b>	<b>-28 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	186 063	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 114	314 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>



Organisasjonsnr: 982 957 524  
SAMEIET HELGESENSGATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 979
Andre fordringer		41 435	40 107
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	532 927	410 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 927	410 883
Sum omløpsmidler		574 362	454 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	30 114	-186 063
Sum opptjent egenkapital		30 114	-186 063



<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>-186 063</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	519 145	599 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>519 145</b>	<b>599 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 629	16 862
Annen kortsiktig gjeld	10	7 474	25 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 103</b>	<b>41 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 248</b>	<b>641 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>



Organisasjonsnr: 982 957 524  
SAMEIET HELGESENSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Helgesensgate 3

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Helgesensgate 3 org.nr. 982957524



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Helgesengate 3

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 045 163	884 326	1 054 542	1 036 182
Annen driftsinntekt	2	0	199 996	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 163</b>	<b>1 084 322</b>	<b>1 054 542</b>	<b>1 036 182</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	51 345	51 345	51 345	51 345
Konsulenttjenester	4	95 760	62 418	56 690	68 998
Rep og vedlikehold	5	129 577	78 907	240 000	377 000
Forsikringer		153 529	140 718	140 250	136 899
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		207 835	225 312	284 350	240 000
Energi og fyring		61 005	62 701	82 000	65 000
Kabel-TV og telefoni		75 384	74 248	85 700	79 200
Driftskostnader		0	16 545	0	0
Andre driftskostnader	6	27 906	28 412	35 043	29 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 341</b>	<b>740 605</b>	<b>975 378</b>	<b>1 047 642</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>242 822</b>	<b>343 717</b>	<b>79 164</b>	<b>-11 460</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		18 676	15 446	12 000	0
Finanskostnad		45 321	44 386	47 000	39 300
<b>Sum finansposter</b>		<b>-26 645</b>	<b>-28 940</b>	<b>-35 000</b>	<b>-39 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>	<b>44 164</b>	<b>-50 760</b>
Overført til annen egenkapital	8	30 114	314 778	0	0
Overført udekket tap	8	186 063	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>216 177</b>	<b>314 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Helgesengate 3



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Helgesensgate 3  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 435	40 107
Kundefordringer		0	3 979
Bankinnskudd, kasse o.l.		532 909	410 866
Skattetrekkkonto	7	18	18
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Helgesensgate 3



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Helgesensgate 3  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	30 114	-186 063
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>-186 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	519 145	599 044
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>519 145</b>	<b>599 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 629	16 862
Annen kortsiktig gjeld	10	7 474	25 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 103</b>	<b>41 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 248</b>	<b>641 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 362</b>	<b>454 969</b>

Sameiet Helgesensgate 3

Eva Sørhus  
Styrets leder

Jo Arve Bergsland  
Styremedlem

Vera Felskowsky  
Styremedlem

Carine Bringsli Olaussen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Helgesensgate 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	750 366	609 828	750 292	750 000
Stipulerte renter	110 307	114 016	134 200	39 300
Stipulerte avdrag	14 392	0	0	86 400
Kabel TV/bredbånd	85 752	81 648	85 700	81 648
Vedlikeholdsfond	84 346	78 834	84 350	78 834
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 045 163</b>	<b>884 326</b>	<b>1 054 542</b>	<b>1 036 182</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	199 996	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>199 996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter 2023 er knyttet til prosjekt i bakgården.



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	48 620	46 455	49 190	51 999
Andre forvaltningstjenester	6 640	7 713	2 500	6 999
Teknisk bistand	36 000	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	3 750	0	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>95 760</b>	<b>62 418</b>	<b>56 690</b>	<b>68 998</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	103 267	0	200 000	150 000
Vedlikehold VVS	3 249	9 669	15 000	200 000
Vedlikehold utvendig anlegg	9 723	58 360	15 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	13 338	13 878	0	12 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>129 577</b>	<b>78 907</b>	<b>240 000</b>	<b>377 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	21 408	10 870	11 393	14 000
Søppeltømming/containerer	0	4 930	1 900	6 000
Nøkler, låser og skilt	2 925	1 394	1 000	3 000
Annet driftsmateriale	1 084	7 535	5 000	5 000
Kontorrekvisita	809	0	0	0
Lisenser/software	0	2 500	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	399	0	0	0
Øredifferanser	-40	-17	11 550	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Konstaterte tap på fordringer	122	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>27 906</b>	<b>28 412</b>	<b>35 043</b>	<b>29 200</b>

## Note 7 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	18	18
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>18</b>	<b>18</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-186 063	-500 841
Tilført til/fra EK fra årets resultat	216 177	314 778
Sum opptjent egenkapital 31.12	30 114	-186 063
Annent egenkapital 31.12	30 114	-186 063
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>30 114</b>	<b>-186 063</b>

## Note 9 Gjeldsbrevlån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 7,95%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2023

675 186

Nedbetalt tidligere

76 142

Nedbetalt i år

79 899

Lånesaldo 31.12

519 145

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2030

**Sum langsiktig gjeld**

**519 145**

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	12 120
Påløpt rente	2 479	2 780
Andre påløpte kostnader	4 995	0
Annent kortsiktig gjeld	0	10 226
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 474</b>	<b>25 126</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura fra Fortum for desember 2024, med forfall i januar 2025.



## Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>412 981</b>	<b>175 503</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	216 177	314 778
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-79 899	-77 300
B. Årets endring i arbeidskapital	136 278	237 478
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>549 259</b>	<b>412 981</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	574 362	454 969
- Kortsiktig gjeld	25 103	41 988
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>549 259</b>	<b>412 981</b>



## 4055 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Felskowsky, Vera** **2025-05-12**

Identifikasjon

 bankID Felskowsky, Vera


Navn Dato  
**SØRHUS, EVA** **2025-05-01**

Identifikasjon

 bankID SØRHUS, EVA

Navn Dato  
**Olaussen, Carine Bringsli** **2025-05-02**

Identifikasjon

 bankID Olaussen, Carine Bringsli

Navn Dato  
**Bergsland, Jo Arve** **2025-05-01**

Identifikasjon

 bankID Bergsland, Jo Arve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Helgesensgate 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Helgesensgate 3 som viser et overskudd på NOK 216 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.05.2025 22:42:41

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.