



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22C
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 500	741 000
Sum inntekter		643 500	741 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	48 000	62 000
Annen driftskostnad		321 917	293 922
Sum kostnader		369 917	355 922
Driftsresultat		273 583	385 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 279	2 857
Sum finansinntekter		7 279	2 857
Annen rentekostnad		277 070	317 366
Sum finanskostnader		277 070	317 366
Netto finans		-269 791	-314 509
Resultat før skattekostnad		3 792	70 569
Skattekostnad på resultat	4	799	15 525
Årsresultat		2 993	55 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993	55 044
Totalresultat		2 993	55 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 711	53 907
Avsatt til annen egenkapital	5		1 137
Overført fra annen egenkapital	5	-15 718	
Sum overføringer og disponeringer		2 993	55 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 655	35 177
Sum immaterielle eiendeler		39 655	35 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 741 378	9 789 378
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 741 378	9 789 378
Sum anleggsmidler		9 781 033	9 824 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 534	35 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 534	35 148
Sum omløpsmidler		72 534	35 148
SUM EIENDELER		9 853 567	9 859 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5, 7	1 408 993	1 424 711
Sum opptjent egenkapital		1 408 993	1 424 711
Sum egenkapital		1 508 993	1 524 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 249 994	4 583 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 994	4 583 330
Sum langsiktig gjeld		4 249 994	4 583 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		7 555
Annen kortsiktig gjeld		4 094 580	3 744 107
Sum kortsiktig gjeld		4 094 580	3 751 662
Sum gjeld		8 344 574	8 334 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 567	9 859 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22C
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 500	741 000
Sum inntekter		643 500	741 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	48 000	62 000
Annen driftskostnad		321 917	293 922
Sum kostnader		369 917	355 922
Driftsresultat		273 583	385 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 279	2 857
Sum finansinntekter		7 279	2 857
Annen rentekostnad		277 070	317 366
Sum finanskostnader		277 070	317 366
Netto finans		-269 791	-314 509
Resultat før skattekostnad		3 792	70 569
Skattekostnad på resultat	4	799	15 525
Årsresultat		2 993	55 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993	55 044
Totalresultat		2 993	55 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 711	53 907
Avsatt til annen egenkapital	5		1 137
Overført fra annen egenkapital	5	-15 718	
Sum overføringer og disponeringer		2 993	55 044



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	39 655	35 177
Sum immaterielle eiendeler		39 655	35 177

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 741 378	9 789 378
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 741 378	9 789 378

Sum anleggsmidler		9 781 033	9 824 555
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 534	35 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 534	35 148

Sum omløpsmidler		72 534	35 148
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 853 567	9 859 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	1 408 993	1 424 711
Sum opptjent egenkapital		1 408 993	1 424 711

Sum egenkapital		1 508 993	1 524 711
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 249 994	4 583 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 994	4 583 330
Sum langsiktig gjeld		4 249 994	4 583 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		7 555
Annen kortsiktig gjeld		4 094 580	3 744 107
Sum kortsiktig gjeld		4 094 580	3 751 662
Sum gjeld		8 344 574	8 334 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 567	9 859 703



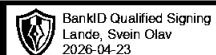
Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 742 115



RESULTATREGNSKAP

STEINBERGVEIEN 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		643 500	741 000
Sum driftsinntekter		643 500	741 000
Ordinære avskrivninger	3	48 000	62 000
Annen driftskostnad		321 917	293 922
Sum driftskostnader		369 917	355 922
Driftsresultat		273 583	385 078
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 279	2 857
Annen rentekostnad		277 070	317 366
Resultat av finansposter		-269 791	-314 509
Resultat før skattekostnad		3 792	70 569
Skattekostnad på resultat	4	799	15 525
Årsresultat		2 993	55 044
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	18 711	53 907
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 137
Overført fra annen egenkapital	5	15 718	0
Sum overføringer		2 993	55 044



BALANSE

STEINBERGVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	39 655	35 177
Sum immaterielle eiendeler		39 655	35 177
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 741 378	9 789 378
Sum varige driftsmidler		9 741 378	9 789 378
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 781 033	9 824 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 534	35 148
Sum omløpsmidler		72 534	35 148
Sum eiendeler		9 853 567	9 859 703



BALANSE

STEINBERGVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	1 408 993	1 424 711
Sum opptjent egenkapital		1 408 993	1 424 711
Sum egenkapital		1 508 993	1 524 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 249 994	4 583 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 994	4 583 330
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	7 555
Annen kortsiktig gjeld		4 094 580	3 744 107
Sum kortsiktig gjeld		4 094 580	3 751 662
Sum gjeld		8 344 574	8 334 992
Sum egenkapital og gjeld		9 853 567	9 859 703

22.04.2026
Styret i Steinbergveien 22 AS

Svein Olav Lande
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Steinbergveien 22 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Steinbergveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 914 258	8 867 378	10 781 636
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 914 258	8 867 378	10 781 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 040 258		1 040 258
= Bokført verdi 31.12.25	874 000	8 867 378	9 741 378
Årets ordinære avskrivninger	48 000		48 000
Økonomisk levetid	30 år	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 277	22 759
Endring i utsatt skattefordel	-4 478	-7 234
Skattekostnad ordinært resultat	799	15 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 792	70 569
Permanente forskjeller	-160	321
Endring i midlertidige forskjeller	20 356	32 884
Avgitt konsernbidrag	-23 988	-69 111
Skattepliktig inntekt	0	34 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 277	22 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 277	-15 204
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-180 251	-159 895	20 356
Sum	-180 251	-159 895	20 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 251	-159 895	20 356
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 655	-35 177	4 478

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 424 711	1 524 711
Årets resultat		2 993	2 993
Konsernbidrag avgitt		-18 711	-18 711
Pr 31.12.2025	100 000	1 408 993	1 508 993



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINBERGVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN LANDE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 993 etter skatt, mot overskudd kr. 55 044 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 249 994	4 583 330
Sum	4 249 994	4 583 330