



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: welley husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 350	412 686
Sum inntekter		290 350	412 686
Kostnader			
Annen driftskostnad		595 759	301 592
Sum kostnader		595 759	301 592
Driftsresultat		-305 409	111 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		29 518	720
Annen finanskostnad		14 144	3 598
Sum finanskostnader		43 662	4 318
Netto finans		-43 662	-4 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 072	106 782
Skattekostnad på ordinært resultat		155 144	23 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 216	83 131
Årsresultat		-504 216	83 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-504 216	83 132
Sum overføringer og disponeringer		-504 216	83 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 6	787 567	2 933 398
Sum finansielle anleggsmidler		787 567	2 933 398
Sum anleggsmidler		4 332 587	6 478 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 363
Andre fordringer	6	1 919 000	29 360
Sum fordringer		1 919 000	82 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999	14 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999	14 212
Sum omløpsmidler		1 923 999	96 935
SUM EIENDELER		6 256 586	6 575 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 950 960	5 455 175
Sum opptjent egenkapital		4 950 960	5 455 175
Sum egenkapital		5 066 109	5 570 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		484 395	341 948
Sum avsetninger for forpliktelser		484 395	341 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	693 385	547 141
Sum annen langsiktig gjeld		693 385	547 141
Sum langsiktig gjeld		1 177 780	889 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 697	115 924
Annen kortsiktig gjeld			17
Sum kortsiktig gjeld		12 697	115 941
Sum gjeld		1 190 477	1 005 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 586	6 575 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941947

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wellej husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2022



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 350	412 686
Sum inntekter		290 350	412 686
Kostnader			
Annen driftskostnad		595 759	301 592
Sum kostnader		595 759	301 592
Driftsresultat		-305 409	111 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		29 518	720
Annen finanskostnad		14 144	3 598
Sum finanskostnader		43 662	4 318
Netto finans		-43 662	-4 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		155 144	23 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 216	83 131
Årsresultat		-504 216	83 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-504 216	83 132
Sum overføringer og disponeringer		-504 216	83 132



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 6	787 567	2 933 398
Sum finansielle anleggsmidler		787 567	2 933 398

Sum anleggsmidler		4 332 587	6 478 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			53 363
Andre fordringer	6	1 919 000	29 360
Sum fordringer		1 919 000	82 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999	14 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999	14 212

Sum omløpsmidler		1 923 999	96 935
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 256 586	6 575 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 950 960	5 455 175
Sum opptjent egenkapital		4 950 960	5 455 175



Sum egenkapital	5 066 109	5 570 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	484 395	341 948
Sum avsetninger for forpliktelseser	484 395	341 948
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	693 385	547 141
Sum annen langsiktig gjeld	693 385	547 141
Sum langsiktig gjeld	1 177 780	889 089
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 697	115 924
Annen kortsiktig gjeld		17
Sum kortsiktig gjeld	12 697	115 941
Sum gjeld	1 190 477	1 005 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 256 586	6 575 354



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3545020.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3545020.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3545020.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Husvik Eiendomsselskap A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 545 020
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 545 020



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 545 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 787 567

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.