



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 564 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Reitan Næringspark Reitan næringspark 10 7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 381	965 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 381</b>	<b>965 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	455 544	450 306
Annen driftskostnad		261 928	268 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 323</b>	<b>718 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 058</b>	<b>246 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		188 432	227 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 432</b>	<b>227 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 407</b>	<b>-227 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 651</b>	<b>19 364</b>
Skattekostnad		42 163	4 266
<b>Årsresultat</b>		<b>149 488</b>	<b>15 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	149 488	15 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 488</b>	<b>15 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 916 400	4 199 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	179 000	264 500
Sum varige driftsmidler		4 095 400	4 463 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 400	4 463 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	190 000	77 501
Sum fordringer		190 000	77 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 053	81 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 053	81 849
Sum omløpsmidler		507 053	159 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 453</b>	<b>4 622 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	346 500	346 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 500</b>	<b>346 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	372 889	522 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 889</b>	<b>-522 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 389</b>	<b>-175 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		146 014	192 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 014</b>	<b>192 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 478 626	4 255 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 626</b>	<b>4 255 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 640</b>	<b>4 448 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 578	57 991
Betalbar skatt		88 671	11 504
Skyldige offentlige avgifter		40 117	14 721
Kortsiktig konserngjeld	5	1 631 554	231 554
Annen kortsiktig gjeld		242 282	34 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 202</b>	<b>350 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 842</b>	<b>4 798 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 453</b>	<b>4 622 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reitan Næringspark  
Bjugnveien 570  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 564 223  
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 381	965 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 381</b>	<b>965 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	455 544	450 306
Annen driftskostnad		261 928	268 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 323</b>	<b>718 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 058</b>	<b>246 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		188 432	227 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 432</b>	<b>227 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 407</b>	<b>-227 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 651</b>	<b>19 364</b>
Skattekostnad		42 163	4 266
<b>Årsresultat</b>		<b>149 488</b>	<b>15 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	149 488	15 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 488</b>	<b>15 098</b>



Organisasjonsnr: 912 564 223  
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 916 400	4 199 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	179 000	264 500
Sum varige driftsmidler		4 095 400	4 463 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 400	4 463 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	190 000	77 501
Sum fordringer		190 000	77 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 053	81 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 053	81 849
Sum omløpsmidler		507 053	159 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 453</b>	<b>4 622 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	372 889	522 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 889</b>	<b>-522 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 389</b>	<b>-175 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		146 014	192 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 014</b>	<b>192 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 478 626	4 255 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 626</b>	<b>4 255 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 640</b>	<b>4 448 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 578	57 991
Betalbar skatt		88 671	11 504
Skyldige offentlige avgifter		40 117	14 721
Kortsiktig konserngjeld	5	1 631 554	231 554
Annen kortsiktig gjeld		242 282	34 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 202</b>	<b>350 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 842</b>	<b>4 798 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 453</b>	<b>4 622 850</b>



Organisasjonsnr: 912 564 223  
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8431304.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87444.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8518748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4423348.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4095400.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
455544.00 0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1631554.00 231554.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2478626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4282454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Ventilasjon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Ventilasjon Eiendom AS som viser et overskudd på kr 149.488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 11 av 2  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 28. mai 2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS**  
912564223  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS  
912 564 223

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 381	965 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 105 381</b>	<b>965 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-455 544	-450 306
Annen driftskostnad		-261 928	-268 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-726 323</b>	<b>-718 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 058</b>	<b>246 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 025	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 432	-227 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 432</b>	<b>-227 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 407</b>	<b>-227 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 651</b>	<b>19 364</b>
Skattekostnad		-42 163	-4 266
<b>Årsresultat</b>		<b>149 488</b>	<b>15 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	149 488	15 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 488</b>	<b>15 098</b>



FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS  
912 564 223

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 916 400	4 199 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	179 000	264 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 095 400</b>	<b>4 463 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 400</b>	<b>4 463 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	190 000	77 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>77 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 053	81 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 053</b>	<b>81 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 053</b>	<b>159 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 453</b>	<b>4 622 850</b>



FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS  
912 564 223

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	346 500	346 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 500</b>	<b>346 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-372 889	-522 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 889</b>	<b>-522 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 389</b>	<b>-175 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		146 014	192 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 014</b>	<b>192 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 478 626	4 255 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 626</b>	<b>4 255 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 578	57 991
Betalbar skatt		88 671	11 504
Skyldige offentlige avgifter		40 117	14 721
Kortsiktig konserngjeld	5	1 631 554	231 554
Annen kortsiktig gjeld		242 282	34 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 202</b>	<b>350 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 842</b>	<b>4 798 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 453</b>	<b>4 622 850</b>

Ørland, 28.05.2024

Geir Aune  
styrets leder

Inge Blomsø  
styremedlem

Roger Hulsund  
styremedlem

Ola Nygaard  
daglig leder



FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS  
912 564 223

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS  
912 564 223

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 431 304
Tilgang i året	87 444
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 518 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 423 348
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 095 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	455 544

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	346 500	-522 377	-175 877
Årsresultat	0	149 488	149 488
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>346 500</b>	<b>-372 889</b>	<b>-26 389</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 478 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 282 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	693	500	346 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosen Ventilasjon Holding AS	693	100,00	Ordinære

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 631 554	231 554

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.