



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		59 192	67 579
Sum kostnader		158 192	166 579
Driftsresultat		57 808	49 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 778	
Sum finansinntekter		3 778	
Annen rentekostnad		134 412	95 908
Sum finanskostnader		134 412	95 908
Netto finans		-130 634	-95 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 826	-46 487
Skattekostnad på resultat	3	-16 022	-10 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 804	-36 260
Årsresultat	4	-56 804	-36 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 804	-36 260
Totalresultat		-56 804	-36 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 804	-36 260
Sum overføringer og disponeringer		-56 804	-36 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 601 444	2 700 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 601 444	2 700 444
Sum anleggsmidler		2 601 444	2 700 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 984	1 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 984	1 198
Sum omløpsmidler		8 984	46 198
SUM EIENDELER		2 610 428	2 746 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		93 064	36 260
Sum opptjent egenkapital		-93 064	-36 260
Sum egenkapital	4	-46 969	9 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	566 474	588 254
Sum avsetninger for forpliktelser		566 474	588 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 764 201	1 825 458
Langsiktig konserngjeld		233 143	233 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 344	2 058 601
Sum langsiktig gjeld		2 563 818	2 646 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277	3 543
Betalbar skatt	3	5 758	11 553
Skyldig offentlige avgifter		6 348	7 693
Annen kortsiktig gjeld		79 196	67 162
Sum kortsiktig gjeld		93 579	89 951
Sum gjeld		2 657 397	2 736 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 428	2 746 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356243

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		59 192	67 579
Sum kostnader		158 192	166 579
Driftsresultat		57 808	49 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 778	
Sum finansinntekter		3 778	
Annen rentekostnad		134 412	95 908
Sum finanskostnader		134 412	95 908
Netto finans		-130 634	-95 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-72 826	-46 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 804	-36 260
Årsresultat	4	-56 804	-36 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 804	-36 260
Totalresultat		-56 804	-36 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 804	-36 260
Sum overføringer og disponeringer		-56 804	-36 260



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 601 444	2 700 444
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 601 444	2 700 444
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 601 444	2 700 444
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 000
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			45 000
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 984	1 198
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 984	1 198
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		8 984	46 198
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 610 428	2 746 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		16 095	16 095
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		93 064	36 260
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-93 064	-36 260
Sum egenkapital	4	-46 969	9 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	566 474	588 254
Sum avsetninger for forpliktelses		566 474	588 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 764 201	1 825 458
Langsiktig konserngjeld		233 143	233 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 344	2 058 601
Sum langsiktig gjeld		2 563 818	2 646 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277	3 543
Betalbar skatt	3	5 758	11 553
Skyldig offentlige avgifter		6 348	7 693
Annen kortsiktig gjeld		79 196	67 162
Sum kortsiktig gjeld		93 579	89 951
Sum gjeld		2 657 397	2 736 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 428	2 746 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holte Og Lia Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 134 114



RESULTATREGNSKAP

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		59 192	67 579
Sum driftskostnader		158 192	166 579
Driftsresultat		57 808	49 421
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 778	0
Annen rentekostnad		134 412	95 908
Resultat av finansposter		-130 634	-95 908
Resultat før skattekostnad		-72 826	-46 487
Skattekostnad på resultat	3	-16 022	-10 227
Årsresultat	4	-56 804	-36 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 804	36 260
Sum overføringer		-56 804	-36 260



BALANSE

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 601 444	2 700 444
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 601 444	2 700 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 601 444	2 700 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 984	1 198
Sum omløpsmidler		8 984	46 198
Sum eiendeler		2 610 428	2 746 641



BALANSE

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 064	-36 260
Sum opptjent egenkapital		-93 064	-36 260
Sum egenkapital	4	-46 969	9 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	566 474	588 254
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 764 201	1 825 458
Langsiktig konserngjeld		233 143	233 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 344	2 058 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 277	3 543
Betalbar skatt	3	5 758	11 553
Skyldig offentlige avgifter		6 348	7 693
Annen kortsiktig gjeld		79 196	67 162
Sum kortsiktig gjeld		93 579	89 951
Sum gjeld		2 657 397	2 736 806
Sum egenkapital og gjeld		2 610 428	2 746 641

Langangen, 03.04.2024
Styret i Holte Og Lia Eiendom 2 AS

Oddbjørn Lia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
DRIFTSINNTEKTER
Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Holte Og Lia Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 360 954	3 360 954
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 360 954	3 360 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	759 510	759 510
= Bokført verdi 31.12.23	2 601 444	2 601 444
Årets ordinære avskrivninger	99 000	99 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 758	11 553
Endring i utsatt skatt	-21 780	-21 780
Skattekostnad ordinært resultat	-16 022	-10 227

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-72 826	-46 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 000	99 000
Skattepliktig inntekt	26 174	52 514
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 758	11 553
Sum betalbar skatt i balansen	5 758	11 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 574 883	2 673 883	99 000
Sum	2 574 883	2 673 883	99 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 574 883	2 673 883	99 000
Utsatt skatt (22 %)	566 474	588 254	21 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	16 095	0	-36 260	9 835
Årets resultat				-56 804	-56 804
Pr 31.12.2023	30 000	16 095	0	-93 064	-46 969

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 764 201	1 825 458
Sum	1 764 201	1 825 458
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 601 444	2 700 444
Sum	2 601 444	2 700 444



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	2 000,0	30 000
Sum	15		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holte Og Lia Holding As	15	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -56 804 etter skatt, mot kr. -36 260 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.