



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 453 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ KRO AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		453 200	398 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 200</b>	<b>398 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 886	109 886
Annen driftskostnad	3	258 302	561 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 188</b>	<b>671 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 012</b>	<b>-272 702</b>
Annen finanskostnad		191 495	98 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 495</b>	<b>98 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 495</b>	<b>-98 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 483</b>	<b>-370 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 427	-81 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 056</b>	<b>-289 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 056</b>	<b>-289 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-83 056	-289 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 056</b>	<b>-289 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	181 429	158 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 429</b>	<b>158 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 674 180	1 784 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 180</b>	<b>1 799 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 870 609</b>	<b>1 957 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	450 000	
Andre fordringer	6	665 847	1 349 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 115 847</b>	<b>1 349 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>556</b>	<b>6 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 403</b>	<b>1 355 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 012</b>	<b>3 313 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	992 075	1 075 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 075</b>	<b>1 075 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 075</b>	<b>1 175 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 689 301	1 722 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 301</b>	<b>1 722 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 301</b>	<b>1 722 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	156 699	399 365
Skyldige offentlige avgifter	7	14 837	-17 958
Annen kortsiktig gjeld	6	34 100	34 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 636</b>	<b>415 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 937</b>	<b>2 137 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 012</b>	<b>3 313 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 453 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ KRO AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 956 453 836  
HANKØ KRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		453 200	398 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 200</b>	<b>398 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 886	109 886
Annen driftskostnad	3	258 302	561 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 188</b>	<b>671 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 012</b>	<b>-272 702</b>
Annen finanskostnad		191 495	98 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 495</b>	<b>98 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 495</b>	<b>-98 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 483</b>	<b>-370 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 427	-81 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 056</b>	<b>-289 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 056</b>	<b>-289 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-83 056	-289 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 056</b>	<b>-289 315</b>



Organisasjonsnr: 956 453 836  
HANKØ KRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	181 429	158 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 429</b>	<b>158 002</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 674 180	1 784 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 180</b>	<b>1 799 066</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 870 609</b>	<b>1 957 068</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	450 000	
Andre fordringer	6	665 847	1 349 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 115 847</b>	<b>1 349 758</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	556	6 228
-----------------------------------------	---	-----	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 403</b>	<b>1 355 986</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 012</b>	<b>3 313 054</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	992 075	1 075 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 075</b>	<b>1 075 131</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 075</b>	<b>1 175 131</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 689 301	1 722 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 301</b>	<b>1 722 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 301</b>	<b>1 722 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	156 699	399 365
Skyldige offentlige			
avgifter	7	14 837	-17 958
Annen kortsiktig gjeld	6	34 100	34 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 636</b>	<b>415 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 937</b>	<b>2 137 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 012</b>	<b>3 313 054</b>



Organisasjonsnr: 956 453 836  
HANKØ KRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forsberg Holding AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Forsberg Holding AS eies med 100 % av daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg. Thronvig Forvaltning AS eies av styreleder Kai Edvard Thorkildssen og hans nærstående.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023, og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Til generalforsamlingen i Hankø Kro AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Kro AS som viser et underskudd på kr. 83 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. juli 2024

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Hankø Kro AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hankø Kro AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 537 317	15 000	4 552 317
Anskaffelseskost 31.12.	4 537 317	15 000	4 552 317
Akk.avskrivning 31.12.	-2 863 137	0	-2 863 137
Balanseført pr. 31.12.	1 674 180	15 000	1 689 180
Årets avskrivninger	109 886	0	109 886
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023, og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-158 002
Endring utsatt skatt	-23 427	76 401
Årets totale skattekostnad	<u>-23 427</u>	<u>-81 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-106 483	-370 916
Endring i midlertidige forskjeller	18 258	13 451
Årets skattegrunnlag	<u>-88 225</u>	<u>-357 465</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-311 216	-292 958
Sum	<u>-311 216</u>	<u>-292 958</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-513 460</u>	<u>-425 235</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-824 676</u>	<u>-718 193</u>
Utsatt skattefordel 22%	-181 429	-158 002

---



## Hankø Kro AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 689 301	1 722 417
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	1 674 180	1 784 066

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	0	156 250
Annen kortsiktig gjeld	28 631	28 631
Sum	<u>28 631</u>	<u>184 881</u>

Selskapet leier ut eiendom til nærstående selskap Hankø Hotell & Spa AS med kr. 360 000 for regnskapsåret 2023.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Forsberg Holding AS	75	75 %	75 %
Thronvig Forvaltning AS	25	25 %	25 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Forsberg Holding AS eies med 100 % av daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg.

Thronvig Forvaltning AS eies av styreleder Kai Edvard Thorkildssen og hans nærstående.

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 075 131	1 175 131
Årsresultat	0	-83 056	-83 056
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>992 075</u>	<u>1 092 075</u>

---