



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Killengreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 458	985 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 458</b>	<b>985 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	37 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 031 282	890 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 031 281</b>	<b>927 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 823</b>	<b>58 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 715	2 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 715</b>	<b>2 274</b>
Annen rentekostnad	8	34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 681</b>	<b>2 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 681</b>	<b>2 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 143</b>	<b>60 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 143</b>	<b>60 366</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-139 142</b>	<b>60 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 593	0
Andre fordringer	10	119 812	87 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 405</b>	<b>87 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 119	898 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 119</b>	<b>898 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	838 257	977 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 257</b>	<b>977 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 257</b>	<b>977 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 652	0
Annen kortsiktig gjeld		5 614	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 266</b>	<b>8 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 266</b>	<b>8 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 022 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Killengreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 982 022 681  
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 458	985 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 458</b>	<b>985 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	37 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 031 282	890 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 031 281</b>	<b>927 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 823</b>	<b>58 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 715	2 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 715</b>	<b>2 274</b>
Annen rentekostnad	8	34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 681</b>	<b>2 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 681</b>	<b>2 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 143</b>	<b>60 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 143</b>	<b>60 366</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-139 142</b>	<b>60 366</b>



Organisasjonsnr: 982 022 681  
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 593	0
Andre fordringer	10	119 812	87 149
Sum fordringer		122 405	87 149
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 119	898 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 119	898 465
Sum omløpsmidler		853 523	985 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	838 257	977 399
Sum opptjent egenkapital		838 257	977 399
Sum egenkapital		838 257	977 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 652	0
Annen kortsiktig gjeld		5 614	8 215
Sum kortsiktig gjeld		15 266	8 215
Sum gjeld		15 266	8 215
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>



Organisasjonsnr: 982 022 681  
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Torjusbakken 20

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Torjusbakken 20's årsregnskap som viser et underskudd på kr 139.142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



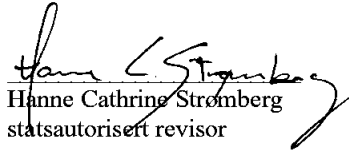
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som eventuelt fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Oslo, den 20. april 2023

  
Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor

---

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	885 458	985 420	1 099 400	1 228 338
<b>Sum</b>		<b>885 458</b>	<b>985 420</b>	<b>1 099 400</b>	<b>1 228 338</b>
<b>Sum</b>					
		<b>885 458</b>	<b>985 420</b>	<b>1 099 400</b>	<b>1 228 338</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	32 966	17 085	15 750	55 932
Lønn og honorarer	3	0	37 230	20 115	34 230
Vedlikehold	4	187 371	488 071	44 500	325 000
Eksterne tjenester	5	71 577	0	105 300	110 000
Kabel-tv og bredbånd		113 093	210 626	107 433	120 000
Forsikring		112 222	0	110 913	125 000
Kommunale avgifter		33 387	0	195 687	205 000
Festeavgifter		197 309	174 317	220 000	220 050
Brensel og strøm		76 690	0	114 148	120 000
Andre driftsutgifter	6	206 667	-1	160 000	9 000
<b>Sum</b>		<b>1 031 281</b>	<b>927 328</b>	<b>1 093 846</b>	<b>1 324 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 823</b>	<b>58 092</b>	<b>5 554</b>	<b>-95 874</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	6 715	2 274	2 000	0
Rentekostnad	8	34	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 681</b>	<b>2 274</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-139 142</b>	<b>60 366</b>	<b>7 554</b>	<b>-95 874</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler	9	0	917 033	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-139 142</b>	<b>977 399</b>	<b>7 554</b>	<b>-95 874</b>



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	119 812	87 149
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		977 399	917 033
Årets resultat	9	-139 142	60 366
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 257</b>	<b>977 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 663	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		9 652	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 266</b>	<b>8 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 266</b>	<b>8 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 523</b>	<b>985 614</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingelin Killengreen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Marie Collett  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Gleditsch  
Styremedlem



## Noter 815 BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	878 958	979 020	869 400	1 008 288
3632 Tillegg festeavgift	0	0	220 000	220 050
3690 Andre inntekter	6 500	6 400	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>885 458</b>	<b>985 420</b>	<b>1 099 400</b>	<b>1 228 338</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	13 500	0	15 750	17 000
Forretningsførerhonorar	19 466	17 085	0	37 500
Annen regnskapsførsel	0	0	0	1 432
<b>Sum</b>	<b>32 966</b>	<b>17 085</b>	<b>15 750</b>	<b>55 932</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	37 230	20 115	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>37 230</b>	<b>20 115</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 815 BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	36 739	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	300 000
6617 Vedlikehold uteområder	71 638	0	24 500	25 000
6628 Vedl. garasje/parkering	10 000	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	8 000	0	20 000	0
6632 Brannsikring	24 438	0	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	2 806	0	0	0
6650 Annet vedlikehold	33 750	488 071	0	0
<b>Sum</b>	<b>187 371</b>	<b>488 071</b>	<b>44 500</b>	<b>325 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	26 250	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	0	105 300	110 000
6763 Ekstra renovasjon	18 750	0	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	26 577	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 577</b>	<b>0</b>	<b>105 300</b>	<b>110 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	65 610	0	0	0
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	137 223	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	0	0	9 000
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	909	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 000	-1	160 000	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>206 667</b>	<b>-1</b>	<b>160 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 715	2 274	0	0
8057 Renteinntekt	0	0	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 715</b>	<b>2 274</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	34	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 815 BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20 Orgnr: 982022681



Noter 815 BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	977 399	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-139 142	60 366
B. Årets endring i disponible midler	-139 142	977 399
C. Disponible midler 31.12	838 257	977 399

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	110 160	87 149
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 652	0
Sum	119 812	87 149



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Torjusbakken 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Torjusbakken 20**

Styreleder	Ingelin Killengreen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Einar Gleditsch (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Kjersti Marie Collett (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Øyvind Sæther (sign.)	26.04.2023