



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupamyro 7  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 500	
Annen driftsinntekt		480 000	1 494 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 500</b>	<b>1 494 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 100	125 400
Annen driftskostnad	1	836 946	530 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 046</b>	<b>656 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 454</b>	<b>837 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad		76 714	100 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 714</b>	<b>100 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 714</b>	<b>-100 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 261</b>	<b>737 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 596	162 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			562 848
Avsatt til annen egenkapital		-44 665	12 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-44 665	574 954



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 634 833	8 760 233
Maskiner og anlegg	2	41 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 676 133</b>	<b>8 760 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 676 133</b>	<b>8 760 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 528	479 128
Andre kortsiktige fordringer			171 322
Krav på innbetaling av selskapskapital		918 358	1 097 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 886</b>	<b>1 747 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 284	343 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 284</b>	<b>343 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 170</b>	<b>2 091 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 366 303</b>	<b>10 851 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627 171	671 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 171</b>	<b>671 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 578 571</b>	<b>6 623 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 170	132 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 170</b>	<b>132 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 970 170</b>	<b>3 382 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 741	111 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 221	840
Kortsiktig konserngjeld		721 600	721 600
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 562</b>	<b>845 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 732</b>	<b>4 228 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 366 303</b>	<b>10 851 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupamyro 7  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 500	
Annen driftsinntekt		480 000	1 494 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 500</b>	<b>1 494 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 100	125 400
Annen driftskostnad	1	836 946	530 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 046</b>	<b>656 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 454</b>	<b>837 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad		76 714	100 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 714</b>	<b>100 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 714</b>	<b>-100 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 596	162 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			562 848
Avsatt til annen egenkapital		-44 665	12 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 634 833	8 760 233
Maskiner og anlegg	2	41 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 676 133</b>	<b>8 760 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 676 133</b>	<b>8 760 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 528	479 128
Andre kortsiktige fordringer			171 322
Krav på innbetaling av selskapskapital		918 358	1 097 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 886</b>	<b>1 747 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 284	343 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 284</b>	<b>343 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 170</b>	<b>2 091 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 366 303</b>	<b>10 851 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		627 171	671 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 171</b>	<b>671 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 578 571</b>	<b>6 623 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 170	132 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>120 170</b>	<b>132 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 970 170</b>	<b>3 382 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 741	111 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 221	840
Kortsiktig konserngjeld		721 600	721 600
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 562</b>	<b>845 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 732</b>	<b>4 228 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 366 303</b>	<b>10 851 943</b>



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Grov Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		502 500	0
Annen driftsinntekt		480 000	1 494 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>982 500</b>	<b>1 494 034</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 100	125 400
Annen driftskostnad	1	836 946	530 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 046</b>	<b>656 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 454</b>	<b>837 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		76 714	100 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 714</b>	<b>-100 648</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 261	737 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 596	162 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-562 848
Avsatt til annen egenkapital		-44 665	12 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 665</b>	<b>574 954</b>
<b>Grov Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 634 833	8 760 233
Maskiner og anlegg	2	41 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 676 133</b>	<b>8 760 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 676 133</b>	<b>8 760 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 528	479 128
Andre kortsiktige fordringer		0	171 322
Krav på innbetaling av aksjekapital		918 358	1 097 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 886</b>	<b>1 747 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 284	343 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 170</b>	<b>2 091 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 366 303</b>	<b>10 851 943</b>
<b>Grov Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627 171	671 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 171</b>	<b>671 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 578 571</b>	<b>6 623 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	120 170	132 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 170</b>	<b>132 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 741	111 115
Skyldig offentlige avgifter		3 221	840
Konserngjeld		721 600	721 600
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 562</b>	<b>845 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 732</b>	<b>4 228 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 366 303</b>	<b>10 851 943</b>
23.06.2022 Styret i Grov Eiendom AS			
_____ Jan Grov styreleder/daglig leder			
<b>Grov Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Grov Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 760 243		8 760 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 000	42 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 760 243	42 000	8 802 243



Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	125 400	700	126 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 634 843</b>	<b>41 300</b>	<b>8 676 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 400	700	126 100
Avskrivningsplan	saldo 3-7%	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	158 752
Endring i utsatt skatt	-12 596	3 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 596</b>	<b>162 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 261	737 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 981	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 242</b>	<b>737 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	620 467	603 486	-16 981
<b>Sum</b>	<b>620 467</b>	<b>603 486</b>	<b>-16 981</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 242	0	74 242
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>546 225</b>	<b>603 486</b>	<b>57 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 170</b>	<b>132 767</b>	<b>12 597</b>