



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 105 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bokfinkveien 10  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 425 874	5 124 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 874</b>	<b>5 124 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 019 286	2 964 447
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 012 962	1 089 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 879	177 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		416 091	465 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 620 218</b>	<b>4 696 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 344</b>	<b>428 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>14</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	200 090
Annen rentekostnad		13 637	29 273
Annen finanskostnad		34 645	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 282</b>	<b>229 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 236</b>	<b>-229 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 580</b>	<b>199 144</b>
Skattekostnad	5, 6	-38 959	88 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-203 621	110 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	78 052	140 840
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 400	193 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 452</b>	<b>334 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 452</b>	<b>349 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		764 852	60 401
Andre kortsiktige fordringer	7	582 581	624 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 433</b>	<b>685 033</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	0	0
Andre finansielle instrumenter	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 681</b>	<b>795 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>687 681</b>	<b>834 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 979	9 042
Betalbar skatt	5, 6	0	118 733
Skyldige offentlige avgifter	9	177 857	142 244
Annen kortsiktig gjeld		130 093	147 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 929</b>	<b>417 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 610</b>	<b>1 251 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 695</b>	<b>1 772 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 105 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bokfinkveien 10  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 105 322  
BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 425 874	5 124 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 874</b>	<b>5 124 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 019 286	2 964 447
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 012 962	1 089 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 879	177 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		416 091	465 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 620 218</b>	<b>4 696 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 344</b>	<b>428 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>14</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	200 090
Annen rentekostnad		13 637	29 273
Annen finanskostnad		34 645	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 282</b>	<b>229 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 236</b>	<b>-229 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-242 580	199 144
Skattekostnad		-38 959	88 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-203 621	110 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 607</b>



Organisasjonsnr: 897 105 322  
BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	78 052	140 840
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 400	193 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 452</b>	<b>334 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 452</b>	<b>349 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		764 852	60 401
Andre kortsiktige fordringer	7	582 581	624 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 433</b>	<b>685 033</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	0	0
Andre finansielle instrumenter	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	153 810	738 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 810</b>	<b>738 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 243</b>	<b>1 423 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 695</b>	<b>1 772 944</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	218 085	421 707
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 085</b>	<b>421 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 085</b>	<b>521 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	38 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	687 681	795 237
Langsiktig konserngjeld	12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 681</b>	<b>795 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>687 681</b>	<b>834 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 979	9 042
Betalbar skatt	5, 6	0	118 733
Skyldige offentlige avgifter	9	177 857	142 244
Annen kortsiktig gjeld		130 093	147 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 929</b>	<b>417 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 610</b>	<b>1 251 237</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 671 695

1 772 944



Organisasjonsnr: 897 105 322  
BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850368.00	902414.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124625.00	139112.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29528.00	15035.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8442.00	32687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1012963.00	1089248.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	422988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171879.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Green Agro Holdings Ltd	0.00	0.00
TBH Eiendom Østfold as	15000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	15000.00	0.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Kostpris på aksjene i Green Agro Holdings Ltd er nedskrevet i sin helhet.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



687681.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
180266.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
77400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Deler av selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.  
Balanseført verdi på anleggsmidlene er 77 400,-.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

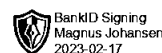
**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Årsregnskap for  
**BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS**

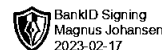
897 105 322

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS  
897 105 322

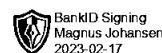


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 425 874	5 124 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 425 874</b>	<b>5 124 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 019 286	-2 964 447
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 012 962	-1 089 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-171 879	-177 100
Annen driftskostnad		-416 091	-465 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 620 218</b>	<b>-4 696 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 344</b>	<b>428 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-200 090
Annen rentekostnad		-13 637	-29 273
Annen finanskostnad		-34 645	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 282</b>	<b>-229 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 236</b>	<b>-229 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 580</b>	<b>199 144</b>
Skattekostnad	5, 6	38 959	-88 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-203 621	110 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 621</b>	<b>110 607</b>



BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS  
897 105 322

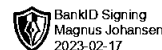


### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	78 052	140 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 400	193 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 452</b>	<b>334 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 452</b>	<b>349 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		764 852	60 401
Andre kortsiktige fordringer	7	582 581	624 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 433</b>	<b>685 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	153 810	738 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 810</b>	<b>738 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 244</b>	<b>1 423 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 696</b>	<b>1 772 944</b>



BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS  
897 105 322



### Balanse pr. 31.12

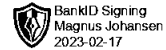
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	218 085	421 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 085</b>	<b>421 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 085</b>	<b>521 707</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	38 959
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	687 681	795 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 681</b>	<b>795 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 979	9 042
Betalbar skatt	5, 6	0	118 733
Skyldige offentlige avgifter	9	177 857	142 244
Annen kortsiktig gjeld		130 093	147 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 930</b>	<b>417 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 611</b>	<b>1 251 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 696</b>	<b>1 772 946</b>

Fredrikstad, 16.02.2023

Magnus Johansen  
Styrets leder/Daglig leder



**BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS**  
897 105 322



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

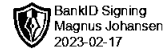
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS  
897 105 322



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	850 368	902 414
Arbeidsgiveravgift	124 625	139 112
Pensjonskostnader	29 528	15 035
Andre relaterte ytelser	8 442	32 687
<b>Sum</b>	<b>1 012 963</b>	<b>1 089 248</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	645 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	-66 960
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>578 440</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-422 988
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>155 452</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 879

## Note 5 - Spesifisering av skatt

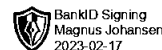
Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	118 733
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-38 959	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 959</b>	<b>118 733</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-242 580	199 142
Permanente forskjeller	6 271	203 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 412	137 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 897</b>	<b>539 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	118 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	118 733

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS 897 105 322



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-17 759	-118 107	100 348
Omløpsmidler	-37 379	1 529	-38 908
Gevinst- og tapskonto	232 223	180 251	51 972
Fremførbart underskudd	0	-122 897	122 897
Netto forskjeller	177 085	-59 224	236 309
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	59 224	-59 224
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>177 085</b>	<b>0</b>	<b>177 085</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>38 959</b>	<b>0</b>	<b>38 959</b>

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
TBH Eiendom Østfold as	15 000	0

### Mer om finansielle instrumenter

Kostpris på aksjene i Green Agro Holdings Ltd er nedskrevet i sin helhet.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	65 075 -65 075

### Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

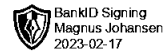
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN MAGNUS	1 000	100	Ord. aksjer

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	421 707	521 707
Årsresultat	0	-203 621	-203 621
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	100 000	218 085	318 085



**BYGGMESTER MAGNUS JOHANSEN AS**  
897 105 322



## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	687 681
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	180 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	77 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Mer om gjeld**

Deler av selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Balanseført verdi på anleggsmidlene er 77 400,-.