



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARUSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Parker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 085	222 540
Sum inntekter		241 085	222 540
Kostnader			
Varekostnad		50 801	
Annen driftskostnad		106 882	49 887
Sum kostnader		157 683	49 887
Driftsresultat		83 402	172 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	254
Sum finansinntekter		88	254
Annen rentekostnad		170 768	202 124
Annen finanskostnad		51 449	11 004
Sum finanskostnader		222 217	213 128
Netto finans		-222 129	-212 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 727	-40 221
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-30 520	-206 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 207	166 309
Årsresultat		-108 207	166 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 207	166 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-108 207	
Overføringer annen egenkapital			166 309
Sum overføringer og disponeringer		-108 207	166 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 050	206 530
Sum immaterielle eiendeler		237 050	206 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 754 660	5 754 660
Sum varige driftsmidler		5 754 660	5 754 660
Sum anleggsmidler		5 991 710	5 961 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 500	
Sum fordringer		-16 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 757	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 757	274
Sum omløpsmidler		10 257	274
SUM EIENDELER		6 001 967	5 961 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	149 759	41 552
Sum opptjent egenkapital		-149 759	-41 552
Sum egenkapital		-119 759	-11 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 366 394	3 638 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 394	3 638 920
Sum langsiktig gjeld		3 366 394	3 638 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 098	-1 245
Annen kortsiktig gjeld		2 328 234	2 335 341
Sum kortsiktig gjeld		2 755 332	2 334 096
Sum gjeld		6 121 726	5 973 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 967	5 961 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850762

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARUSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Parker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 469 309
KARUSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 085	222 540
Sum inntekter		241 085	222 540
Kostnader			
Varekostnad		50 801	
Annen driftskostnad		106 882	49 887
Sum kostnader		157 683	49 887
Driftsresultat		83 402	172 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	254
Sum finansinntekter		88	254
Annen rentekostnad		170 768	202 124
Annen finanskostnad		51 449	11 004
Sum finanskostnader		222 217	213 128
Netto finans		-222 129	-212 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-30 520	-206 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 207	166 309
Årsresultat		-108 207	166 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 207	166 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-108 207	
Overføringer annen egenkapital			166 309
Sum overføringer og disponeringer		-108 207	166 309



Organisasjonsnr: 914 469 309
KARUSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 237 050 206 530
Sum immaterielle eiendeler 237 050 206 530

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 754 660 5 754 660
Sum varige driftsmidler 5 754 660 5 754 660

Sum anleggsmidler 5 991 710 5 961 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -16 500
Sum fordringer -16 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 757 274

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 757 274

Sum omløpsmidler 10 257 274

SUM EIENDELER 6 001 967 5 961 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 149 759 41 552
Sum opptjent egenkapital -149 759 -41 552

Sum egenkapital -119 759 -11 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 366 394	3 638 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 394	3 638 920
Sum langsiktig gjeld		3 366 394	3 638 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 098	-1 245
Annen kortsiktig gjeld		2 328 234	2 335 341
Sum kortsiktig gjeld		2 755 332	2 334 096
Sum gjeld		6 121 726	5 973 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 967	5 961 464



Organisasjonsnr: 914 469 309
KARUSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Karusveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		241 085	222 540
Sum driftsinntekter		241 085	222 540
Driftskostnader			
Varekostnad		50 801	0
Annen driftskostnad		106 882	49 887
Sum driftskostnader		157 683	49 887
DRIFTSRESULTAT		83 402	172 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	254
Sum finansinntekter		88	254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 768	202 124
Annen finanskostnad		51 449	11 004
Sum finanskostnader		222 217	213 128
NETTO FINANSPOSTER		(222 129)	(212 874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 727)	(40 221)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(30 520)	(206 530)
ORDINÆRT RESULTAT		(108 207)	166 309
ÅRSRESULTAT		(108 207)	166 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	166 309
Fremføring av udekket tap	2	(108 207)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(108 207)	166 309



Karusveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 050	206 530
Sum immaterielle eiendeler		237 050	206 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 754 660	5 754 660
Sum varige driftsmidler		5 754 660	5 754 660
SUM ANLEGGSMIDLER		5 991 710	5 961 190
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(16 500)	0
Sum fordringer		(16 500)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 757	274
SUM OMLØPSMIDLER		10 257	274
SUM EIENDELER		6 001 967	5 961 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(149 759)	(41 552)
Sum opptjent egenkapital		(149 759)	(41 552)
SUM EGENKAPITAL		(119 759)	(11 552)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 366 394	3 638 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 394	3 638 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 366 394	3 638 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		427 098	(1 245)
Annen kortsiktig gjeld		2 328 234	2 335 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 755 332	2 334 096
SUM GJELD		6 121 726	5 973 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 967	5 961 464

Underskrifter



Karusveien 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-138 727
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-138 727

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 520
= Ordinær skattekostnad	-30 520
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-41 552	-11 552
-Til årets resultat			-108 207	-108 207
Pr 31.12.	30 000	0	-149 759	-119 759

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 077 500	938 773
= Grunnlag utsatt skatt	-1 077 500	-938 773

Noter for Karusveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469309



Karusveien 19 AS

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 077 500	938 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 077 500	938 773
Utsatt skattefordel	237 050	206 530

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to tilstøtende tomter i Karusveien 19 i Nittedal kommune. Gnr. 3, bruksnummer 655 og 656.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BJARNE MARVIN HADLAND	490
NESTED HOLDING AS	510

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Bien Sparebank
Prioritet:	Lånet har 1. prioritets pant på NOK 10 000 000.
Lånebeløp:	kr 3 366 394
Rentesats:	4,99 %