



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZNER GATE 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 903 615	2 713 758
Sum inntekter		2 903 615	2 713 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 283	440 283
Annen driftskostnad	3	389 373	337 591
Sum kostnader		829 655	777 873
Driftsresultat		2 073 960	1 935 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 274	69 800
Annen renteinntekt		96 814	27 430
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		195 089	97 231
Resultat før skattekostnad		2 269 049	2 033 115
Skattekostnad	4	499 192	447 286
Årsresultat		1 769 857	1 585 829
Totalresultat		1 769 857	1 585 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 562	72 234
Sum immaterielle eiendeler		103 562	72 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 449 146	15 889 428
Sum varige driftsmidler		15 449 146	15 889 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 552 708	15 961 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			17 747
Konsernfordringer	5	2 839 725	1 611 226
Sum fordringer		2 839 725	1 628 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 682	1 953 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 682	1 953 348
Sum omløpsmidler		4 112 407	3 582 321
SUM EIENDELER		19 665 115	19 543 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	17 297 203	17 297 203
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 597 203	17 597 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-379 627	-268 551
Sum opptjent egenkapital		-379 627	-268 551
Sum egenkapital		17 217 576	17 328 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 086	45 556
Kortsiktig konserngjeld	5	2 411 453	2 169 775
Sum kortsiktig gjeld		2 447 539	2 215 331
Sum gjeld		2 447 539	2 215 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 665 115	19 543 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634452

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZNER GATE 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 913 013 263
FRITZNER'S GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 903 615	2 713 758
Sum inntekter		2 903 615	2 713 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 283	440 283
Annen driftskostnad	3	389 373	337 591
Sum kostnader		829 655	777 873
Driftsresultat		2 073 960	1 935 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 274	69 800
Annen renteinntekt		96 814	27 430
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		195 089	97 231
Resultat før skattekostnad		2 269 049	2 033 115
Skattekostnad	4	499 192	447 286
Årsresultat		1 769 857	1 585 829
Totalresultat		1 769 857	1 585 829



Organisasjonsnr: 913 013 263
FRITZNER'S GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 562	72 234
Sum immaterielle eiendeler		103 562	72 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 449 146	15 889 428
Sum varige driftsmidler		15 449 146	15 889 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 552 708	15 961 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			17 747
Konsernfordringer	5	2 839 725	1 611 226
Sum fordringer		2 839 725	1 628 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 682	1 953 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 682	1 953 348
Sum omløpsmidler		4 112 407	3 582 321
SUM EIENDELER		19 665 115	19 543 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	17 297 203	17 297 203
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		17 597 203	17 597 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-379 627	-268 551
Sum opptjent egenkapital		-379 627	-268 551
Sum egenkapital		17 217 576	17 328 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 086	45 556
Kortsiktig konserngjeld	5	2 411 453	2 169 775
Sum kortsiktig gjeld		2 447 539	2 215 331
Sum gjeld		2 447 539	2 215 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 665 115	19 543 983



Organisasjonsnr: 913 013 263
FRITZNER GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

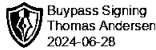
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Buypass Signing
Thomas Andersen
2024-06-28



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Fritzners Gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzners Gate 12 AS som viser et overskudd på kr. 1 769 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28.06.2024

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Fritzners Gate 12 AS

Tall i NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 903 615	2 713 758
Sum driftsinntekter		2 903 615	2 713 758
Driftskostnader			
Driftskostnader eiendom		85 024	0
Ordinære avskrivninger	2	440 283	440 283
Andre driftskostnader	3	304 348	337 591
Sum driftskostnader		829 655	777 873
Driftsresultat		2 073 960	1 935 885
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 274	69 800
Annen renteinntekt		96 814	27 430
Netto finansposter		195 089	97 231
Resultat før skattekostnad		2 269 049	2 033 115
Skattekostnad	4	499 192	447 286
Årsresultat		1 769 857	1 585 829

Penneo document key: Z5C6W-EBW2N-E/CZ7-JMWMK-WZ633-QMIVO



Balanse

Fritzners Gate 12 AS

Tall i NOK	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	103 562	72 234
Sum immaterielle eiendeler		103 562	72 234
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	15 449 146	15 889 428
Sum varige driftsmidler		15 449 146	15 889 428
Sum anleggsmidler		15 552 708	15 961 662
Omløpsmidler			
Konsernfordring	5	2 839 725	1 611 226
Andre kortsiktige fordringer		0	17 747
Sum kortsiktige fordringer		2 839 725	1 628 973
Kontanter og bankinnskudd		1 272 682	1 953 348
Sum omløpsmidler		4 112 407	3 582 321
Sum eiendeler		19 665 115	19 543 983

Penneo document key: Z5C6W-EBW2N-ECZ7-JMWMK-WZ633-QMIVO



Balanse

Fritzners Gate 12 AS

Tall i NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	17 297 203	17 297 203
Sum innskutt egenkapital		17 597 203	17 597 203
Annen egenkapital	6	-379 627	-268 551
Sum opptjent egenkapital		-379 627	-268 551
Sum egenkapital		17 217 576	17 328 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 086	45 556
Gjeld til konsern selskaper	5	2 411 453	2 169 775
Sum kortsiktig gjeld		2 447 539	2 215 331
Sum gjeld		2 447 539	2 215 331
Sum egenkapital og gjeld		19 665 115	19 543 983

Oslo, 28.06.2024
Styret for Fritzners Gate 12 AS

Arne Blystad
Styrets leder

Julie Josephine Blystad Fürst
Styremedlem

Penneo document key: Z5C6W-EBW2N-ECZ7-JMWMK-WZ633-QMIVO



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende inntil prosjektene er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Fritzners Gate 12 AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.



Fritzners Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2023

2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	22 064 748	1 750 000	23 955 226
Tilgang/avgang 2023			
Anskaffelseskost 31.12.23	22 064 748	1 750 000	23 814 748
Akk. avskrivning 31.12.23	-8 365 602	-	-8 365 602
Bokført verdi 31.12.23	13 699 146	1 750 000	15 449 146
Økonomisk levetid	50 år		
Årets avskrivning	440 283		

* Det er ikke avskrivning på tomter.

3 Administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets administrasjon ivaretas av Arne Blystad AS. Det er bokført administrasjonshonorar for 2023 med kr 292 000.

4 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	7 700	-
Endring i utsatt skatt	-31 328	-30 065
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	522 820	477 351
Sum skattekostnad	499 192	447 286
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 269 049	2 033 115
Endring midlertidige forskjeller	142 404	136 660
Avgitt konsernbidrag	-2 411 453	-2 169 775
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat 22%	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2022	2022
Driftsmidler	-511 554	-379 349
Gevinst-og tapkonto	40 795	50 944
Netto midlertidige forskjeller	-470 759	-328 355
Utsatt skatt 22%	-103 562	-72 234

Org nr. 913 013 263

2

Penneo document key: Z5C6W-EBW2N-ECZ7-JMWMK-WZ633-QMIVO



Fritzners Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2023

5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	2 839 725	1 611 226	-	-
Konsernbidrag	-	-	2 411 453	2 169 775
Sum	2 839 725	1 611 226	2 411 453	2 169 775

Mellomværende for 2023 renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,45% p.a. Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	300 000	17 297 203	-268 552	17 328 652
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 880 933	-1 880 933
Årets resultat			1 769 857	1 769 857
Egenkapital 31.12.23	300 000	17 297 203	-379 627	17 217 576

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blystad AS, org.nr. 988 909 106, Haakon VII's Gate 1, 0161, Oslo.

Penneo document key: Z5C6W-EBW2N-E/CZ7-JMMMK-WZ633-QMIVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blystad, Arne

Rolle 1

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 09:26:06 UTC



Blystad, Julie Josephine

Rolle 2

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1450768

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-28 12:08:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZSQ6W-EBW2N-EJCZ7-JMWMK-WZ633-QMIVO