



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		722 097	299 000
Sum inntekter		722 097	299 000
Kostnader			
Employee benefits expense	8		
Depreciation and amortisation expenses	1	106 796	44 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses		331 543	150 493
Sum kostnader		438 340	194 834
Driftsresultat		283 757	104 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	5	4 198 361	902 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 260 702	709 914
Annen renteinntekt		165 709	
Other financial income		870	
Sum finansinntekter		6 625 642	1 612 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	206 333	48 630
Annen rentekostnad		3 897 742	1 248 199
Other financial expenses		900	356 918
Sum finanskostnader		4 104 975	1 653 746
Netto finans		2 520 667	-41 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	3	616 974	13 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 450	48 843
Årsresultat	7	2 187 450	48 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 450	48 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 187 450	48 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 180 334	
Udekket tap			-654 940
Other equity		7 116	703 783
Sum overføringer og disponeringer		2 187 450	48 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	1, 4	6 906 848	6 803 644
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 906 848	6 803 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	116 134 978	118 324 611
Lån til foretak i samme konsern	5	69 565 468	66 402 481
Other long-term receivables	4		
Sum finansielle anleggsmidler		185 700 446	184 727 092
Sum anleggsmidler		192 607 294	191 530 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	5		185 791
Other short-term receivables		10 512	5 709
Konsernfordringer	5	4 198 361	902 286
Sum fordringer	4, 5	4 208 873	1 093 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		754 657	3 967 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 657	3 967 942
Sum omløpsmidler		4 963 531	5 061 728
SUM EIENDELER		197 570 825	196 592 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	71 999 000	71 999 000
Sum innskutt egenkapital		72 030 000	72 030 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	7	42 139	35 023
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		42 139	35 023
Sum egenkapital	7	72 072 139	72 065 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 784	13 776
Sum avsetninger for forpliktelser		15 784	13 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 568 175	116 113 635
Langsiktig konserngjeld	5	8 754 963	4 548 630
Sum annen langsiktig gjeld		121 323 138	120 662 265
Sum langsiktig gjeld		121 338 922	120 676 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	24 006
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 795 300	
Other current liabilities		1 358 213	3 827 394
Sum kortsiktig gjeld		4 159 763	3 851 400
Sum gjeld		125 498 685	124 527 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 570 825	196 592 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198587

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		722 097	299 000
Sum inntekter		722 097	299 000
Kostnader			
Employee benefits expense	8		
Depreciation and amortisation expenses	1	106 796	44 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses		331 543	150 493
Sum kostnader		438 340	194 834
Driftsresultat		283 757	104 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	5	4 198 361	902 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 260 702	709 914
Annen renteinntekt		165 709	
Other financial income		870	
Sum finansinntekter		6 625 642	1 612 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	206 333	48 630
Annen rentekostnad		3 897 742	1 248 199
Other financial expenses		900	356 918
Sum finanskostnader		4 104 975	1 653 746
Netto finans		2 520 667	-41 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	3	616 974	13 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 450	48 843
Årsresultat	7	2 187 450	48 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 450	48 843
Totalresultat		2 187 450	48 843
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2 180 334	
Udekket tap		-654 940
Other equity	7 116	703 783
Sum overføringer og disponeringer	2 187 450	48 843



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Buildings and land 1, 4 6 906 848 6 803 644

Equipment and other

movables 1

Sum varige driftsmidler 1 6 906 848 6 803 644

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 116 134 978 118 324 611

Lån til foretak i samme

konsern 5 69 565 468 66 402 481

Other long-term receivables 4

Sum finansielle

anleggsmidler 185 700 446 184 727 092

Sum anleggsmidler 192 607 294 191 530 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 5 185 791

Other short-term

receivables 10 512 5 709

Konsernfordringer 5 4 198 361 902 286

Sum fordringer 4, 5 4 208 873 1 093 787

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Cash and cash equivalents 754 657 3 967 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 754 657 3 967 942

Sum omløpsmidler 4 963 531 5 061 728

SUM EIENDELER 197 570 825 196 592 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 6, 7 31 000 31 000

Overkurs 7 71 999 000 71 999 000



Sum innskutt egenkapital		72 030 000	72 030 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	7	42 139	35 023
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		42 139	35 023
Sum egenkapital	7	72 072 139	72 065 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 784	13 776
Sum avsetninger for forpliktelser		15 784	13 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	112 568 175	116 113 635
Langsiktig konserngjeld	5	8 754 963	4 548 630
Sum annen langsiktig gjeld		121 323 138	120 662 265
Sum langsiktig gjeld		121 338 922	120 676 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	24 006
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 795 300	
Other current liabilities		1 358 213	3 827 394
Sum kortsiktig gjeld		4 159 763	3 851 400
Sum gjeld		125 498 685	124 527 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 570 825	196 592 464



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
05.10.2020	24.09.2020	Lars Waalторp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no	463780/MAGSEL	32212244
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2020/5321026	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. september 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

OBH Midco 2 AS	org.nr. 924 494 344
Philini AS	org.nr. 898 356 752
Tauro AS	org.nr. 915 067 530

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Tauro AS er eid av Philini AS som igjen er eid av OBH Midco 2 AS. OBH Midco 2 AS er eid av Omsorgsbolig Holding AS. Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og selskapet er i vedtak av 22. april 2020 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk.

Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i konsernet er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte er eid av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Annual accounts 2021 - Obh Midco 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Botnevik, Erik	BANKID	2022-03-23 12:38 GMT+01
Hatlen, Siri Beate	BANKID_MOBILE	2022-03-23 10:48 GMT+01
JOHAN MEDIN	BANKID	2022-03-21 22:19 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2022-03-17 13:00 GMT+01
Alf Martin Brasøygård	One-Time-Password	2022-03-16 16:30 GMT+01
Jesse van Schouwenburg	One-Time-Password	2022-03-27 20:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Annual Report 2021

Obh Midco 2 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 924 494 344



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



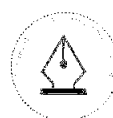
Income statement

Obh Midco 2 AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Rent income		722 097	299 000
Total income		722 097	299 000
Depreciation and amortisation expenses	1	106 796	44 341
Other expenses		331 543	150 493
Total expenses		438 340	194 834
Operating profit		283 757	104 166
Financial income and expenses			
Income from subsidiaries	5	4 198 361	902 286
Interest income from group companies	5	2 260 702	709 914
Other interest income		165 709	0
Other financial income		870	0
Interest expense to group companies	5	206 333	48 630
Other interest expenses		3 897 742	1 248 199
Other financial expenses		900	356 918
Net financial items		2 520 667	-41 547
Net profit before tax		2 804 424	62 619
Income tax expense	3	616 974	13 776
Net profit after tax		2 187 450	48 843
Net profit or loss	7	2 187 450	48 843
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		2 180 334	0
Other equity		7 116	703 783
Loss brought forward		0	654 940
Total allocations		2 187 450	48 843

Obh Midco 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



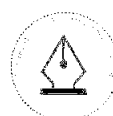
Balance sheet

Obh Midco 2 AS

Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land	1, 4	6 906 848	6 803 644
Total property, plant and equipment	1	6 906 848	6 803 644
Non-current financial assets			
Investments in subsidiaries	2	116 134 978	118 324 611
Loan to group companies	5	69 565 468	66 402 481
Total non-current financial assets		185 700 446	184 727 092
Total non-current assets		192 607 294	191 530 736
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables	5	0	185 791
Other short-term receivables		10 512	5 709
Receivables from group companies	5	4 198 361	902 286
Total receivables	4, 5	4 208 873	1 093 787
Investments			
Cash and cash equivalents		754 657	3 967 942
Total current assets		4 963 531	5 061 728
Total assets		197 570 825	196 592 464

Obh Midco 2 AS

Page 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Balance sheet

Obh Midco 2 AS

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	6, 7	31 000	31 000
Share premium reserve	7	71 999 000	71 999 000
Total paid-up equity		72 030 000	72 030 000
Retained earnings			
Other equity	7	42 139	35 023
Total retained earnings		42 139	35 023
Total equity	7	72 072 139	72 065 023
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	3	15 784	13 776
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	4	112 568 175	116 113 635
Non-current liabilities to group companies	5	8 754 963	4 548 630
Total non-current liabilities		121 323 138	120 662 265
Current liabilities			
Trade payables		6 250	24 006
Liabilities to group companies	5	2 795 300	0
Other current liabilities		1 358 213	3 827 394
Total current liabilities		4 159 763	3 851 400
Total liabilities		125 498 685	124 527 441
Total equity and liabilities		197 570 825	196 592 464

Obh Midco 2 AS

Page 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Balance sheet

Obh Midco 2 AS
16.03.2022
The board of Obh Midco 2 AS

Erik Botnevik
chairman of the board

Jesse Diederik Van Schouwenburg
member of the board

Siri Beate Hatlen
member of the board

Per Erik Johan Medin
member of the board

Marieke Stephanie Lely
member of the board

Alf Martin Brasøygård
general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6

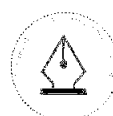


Note 1 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Total
Acquisition cost 01.01	5 347 985	1 500 000	0	6 847 985
Additions	123 750	0	86 250	210 000
Acquisition cost 31.12	5 471 735	1 500 000	86 250	7 057 985
Acc. depreciations 31.12	151 137		0	151 137
Book value 31.12	5 320 598	1 500 000	86 250	6 906 848
Year's depreciation	106 796		0	106 796
Total year's depreciation/ write-downs	106 796	0	0	106 796
Economic life	20-50 yrs	n/a	10-20 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	

Note 2 Investment in subsidiaries

Subsidiaries	Ownership	Book value 31.12.2021
Philini AS	100 %	116 134 978
Total		116 134 978



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Note 3 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	614 966	0
Changes in deferred tax	2 008	13 776
Tax expense on ordinary profit/loss	616 974	13 776

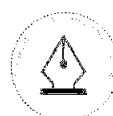
Taxable income:		
Ordinary result before tax	2 804 424	62 619
Permanent differences	0	-902 286
Changes in temporary differences	-9 124	-62 619
Received intra-group contribution	0	902 286
Provided intra-group contribution	-2 795 300	0
Taxable income	0	0

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-308 673	-198 503
Payable tax on provided Group contribution	-614 966	0
Payable tax on received Group contribution	923 639	198 503
Total payable tax in the balance	0	0

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	2 804 424	62 619
Calculated tax on profit before tax	616 973	13 776
Total	616 973	13 776
Effective tax rate	22,0 %	22,0 %

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Tangible assets	71 744	62 619	-9 124
Total	71 744	62 619	-9 124
Basis for deferred tax	71 744	62 619	-9 124
Deferred tax (22 %)	15 784	13 776	-2 007



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Note 4 Receivables and liabilities

	2021	2020
Receivables with a maturity later than one year		
Other long-term receivables	0	0
Total	0	0

Long-term debt with a maturity later than 5 years

Debt to credit institutions *	112 738 571	116 288 537
Total	112 738 571	116 288 537

Debt secured by charges

Charged assets:		
Investments	116 134 978	118 324 611
Receivables	0	185 791
Fixed assets	6 820 598	6 803 644
Total	122 955 576	125 314 046

* The group has in 2022 refinanced it's loans, and all external financing is through the parent company. Obh Midco 2 AS' debt will from 2022 be reclassified to an internal loan.

Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2021	2020
Receivables		
Loans to companies in the same group	69 565 468	66 402 481
Group contribution	4 198 361	902 286
Total	73 763 829	67 304 767
Liabilities		
Loans from companies in the same group	8 754 963	4 548 630
Group contribution	2 795 300	0
Total	11 550 263	4 548 630
Transactions with related parties		
Interest group companies - income	2 260 702	709 914
Interest group companies - expense	206 333	48 630
Total transactions group companies	2 054 369	661 284



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



Note 6 Shareholders

The share capital in Obh Midco 2 AS as of 31/12/2021 consists of:

	Total number of shares	Book value
Ordinary shares	100	31 000
Total	100	31 000

Ownership structure

	Number of shares	Share of votes
Velfra AS	100	100%
Total number of shares	100	100%

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.

Note 7 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2020	31 000	71 999 000	35 023	72 065 023
Result of the year			2 187 450	2 187 450
Group contributions made			-2 180 334	-2 180 334
Pr 31.12.2021	31 000	71 999 000	42 139	72 072 139

Note 8 Employees, salary costs and benefits

Obh Midco 2 AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2021 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
343FAB8264384F41A2504D72E0DE84E6



To the General Meeting of Obh Midco 2 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Obh Midco 2 AS (the Company) showing a profit of NOK 2 187 450. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16 March 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 14.03.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.