



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 974	2 645
Sum kostnader		35 974	2 645
Driftsresultat		20 026	-2 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	
Sum finansinntekter		1 212	
Annen rentekostnad		767	67
Sum finanskostnader		767	67
Netto finans		445	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		20 471	-2 711
Skattekostnad	1, 2	4 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 359	-2 712
Årsresultat		16 359	-2 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 711	-2 711
Annen egenkapital		13 648	
Sum overføringer og disponeringer		16 359	-2 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	
Sum varige driftsmidler		8 201 342	
Sum anleggsmidler		8 201 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		1 670 000	192 674
Sum varer		1 670 000	192 674
Fordringer			
Andre fordringer		8 998	
Sum fordringer		8 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 915	
Sum omløpsmidler		1 693 913	192 674
SUM EIENDELER		9 895 255	192 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 648	
Udekket tap			2 711
Sum opptjent egenkapital		13 648	-2 711
Sum egenkapital		38 078	21 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 999 993	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 993	
Sum langsiktig gjeld		9 499 993	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 730
Leverandørgjeld		87 847	
Betalbar skatt		4 112	
Annen kortsiktig gjeld		265 226	127 225
Sum kortsiktig gjeld		357 185	170 955
Sum gjeld		9 857 178	170 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 895 255	192 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366854

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 974	2 645
Sum kostnader		35 974	2 645
Driftsresultat		20 026	-2 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	
Sum finansinntekter		1 212	
Annen rentekostnad		767	67
Sum finanskostnader		767	67
Netto finans		445	-67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	20 471	-2 711
		4 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 359	-2 712
Årsresultat		16 359	-2 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 711	-2 711
Annen egenkapital		13 648	
Sum overføringer og disponeringer		16 359	-2 711



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Bolig for utleie 8 201 342
Sum varige driftsmidler 8 201 342

Sum anleggsmidler 8 201 342 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsutvikling og
prosjektering 1 670 000 192 674
Sum varer 1 670 000 192 674

Fordringer

Andre fordringer 8 998
Sum fordringer 8 998

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 14 915
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 915

Sum omløpsmidler 1 693 913 192 674

SUM EIENDELER 9 895 255 192 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à
kr 3 000,00) 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 648
Udekket tap 2 711
Sum opptjent egenkapital 13 648 -2 711

Sum egenkapital 38 078 21 719

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	6 999 993
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 993
Sum langsiktig gjeld	9 499 993	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		43 730
Leverandørgjeld	87 847	
Betalbar skatt	4 112	
Annen kortsiktig gjeld	265 226	127 225
Sum kortsiktig gjeld	357 185	170 955
Sum gjeld	9 857 178	170 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 895 255	192 674



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Beholdningen er prosjektkostnader og eiendom under oppføring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for 2022
Rikke Eiendom AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022 Rikke Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		56 000	0
Sum driftsinntekter		56 000	0
Annen driftskostnad		(35 974)	(2 645)
Sum driftskostnader		(35 974)	(2 645)
Driftsresultat		20 026	(2 645)
Annen renteinntekt		1 212	0
Sum finansinntekter		1 212	0
Annen rentekostnad		(767)	(67)
Sum finanskostnader		(767)	(67)
Netto finans		445	(67)
Resultat før skattekostnad		20 471	(2 711)
Skattekostnad	1, 2	(4 112)	0
Arsresultat		16 359	(2 711)
Overføringer			
Udekket tap		2 711	(2 711)
Annen egenkapital		13 648	0
Sum		16 359	(2 711)



Balanse pr. 31. desember 2022
Rikke Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	0
Sum varige driftsmidler		8 201 342	0
Sum anleggsmidler		8 201 342	0
Omløpsmidler			
Eiendomsutvikling og prosjektering		1 670 000	192 674
Sum varer		1 670 000	192 674
Fordringer			
Andre fordringer		8 998	0
Sum fordringer		8 998	0
Bankinnskudd		14 915	0
Sum bankinnskudd		14 915	0
Sum omløpsmidler		1 693 913	192 674
Sum eiendeler		9 895 255	192 674



Balanse pr. 31. desember 2022 Rikke Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 648	0
Udekket tap		0	(2 711)
Sum opptjent egenkapital		13 648	(2 711)
Sum egenkapital		38 078	21 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 999 993	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 993	0
Sum langsiktig gjeld		9 499 993	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 730
Leverandørgjeld		87 847	0
Betalbar skatt		4 112	0
Annen kortsiktig gjeld		265 226	127 225
Sum kortsiktig gjeld		357 185	170 955
Sum gjeld		9 857 178	170 955
Sum egenkapital og gjeld		9 895 255	192 674

Årsregnskapet er elektronisk signert

Hanne Kristine Skaret
Styrets leder

Per Erik Skaret
Nestleder





Noter 2022

Rikke Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholdningen er prosjektkostnader og eiendom under oppføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 471	(2 711)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 500	
- Fremførbart underskudd	(8 281)	
Årets skattegrunnlag	18 690	(8 281)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 112	
Sum	4 112	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 112	0
Betalbar skatt i skattekostnad	4 112	
Betalbar skatt i balansen	4 112	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(6 500)	6 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 281)	0	(8 281)
Netto forskjeller	(8 281)	(6 500)	(1 781)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 281	6 500	1 781
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 430



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000,00
Sum	10		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skaret, Per Erik	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.