



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 485 402	3 611 682
Sum inntekter		3 485 402	3 611 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 300	1 340 000
Annen driftskostnad		560 809	277 668
Sum kostnader		1 961 709	1 617 668
Driftsresultat		1 523 693	1 994 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	680
Sum finansinntekter		892	680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	66 000	63 476
Annen rentekostnad		2 042 317	1 983 809
Sum finanskostnader		2 108 317	2 047 285
Netto finans		-2 107 425	-2 046 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 732	-52 591
Skattekostnad på resultat	5	-128 378	-11 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 354	-41 021
Årsresultat		-455 354	-41 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 354	-41 021
Totalresultat		-455 354	-41 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 983	
Overført fra annen egenkapital		-235 371	-41 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	-455 354	-41 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 148 926	59 475 184
Sum varige driftsmidler		58 148 926	59 475 184
Sum anleggsmidler		58 148 926	59 475 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 253	
Andre kortsiktige fordringer		43 598	41 460
Sum fordringer		107 850	41 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 029	1 991 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 029	1 991 119
Sum omløpsmidler		1 847 879	2 032 579
SUM EIENDELER		59 996 806	61 507 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	187 050	187 050
Overkurs		4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital		5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			235 371
Udekket tap		219 983	
Sum opptjent egenkapital		-219 983	235 371
Sum egenkapital	6	10 652 466	11 107 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 777	394 155
Sum avsetninger for forpliktelser		265 777	394 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 197 782	44 933 186
Langsiktig konserngjeld	4	4 361 222	4 295 222
Sum annen langsiktig gjeld		48 559 004	49 228 408
Sum langsiktig gjeld		48 824 781	49 622 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 334	58 540
Skyldig offentlige avgifter		137 480	66 421
Kortsiktig konserngjeld		24 404	
Annen kortsiktig gjeld		316 342	652 420
Sum kortsiktig gjeld		519 559	777 381
Sum gjeld		49 344 340	50 399 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 996 806	61 507 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340359

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 485 402	3 611 682
Sum inntekter		3 485 402	3 611 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 300	1 340 000
Annen driftskostnad		560 809	277 668
Sum kostnader		1 961 709	1 617 668
Driftsresultat		1 523 693	1 994 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	680
Sum finansinntekter		892	680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	66 000	63 476
Annen rentekostnad		2 042 317	1 983 809
Sum finanskostnader		2 108 317	2 047 285
Netto finans		-2 107 425	-2 046 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 732	-52 591
Skattekostnad på resultat	5	-128 378	-11 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 354	-41 021
Årsresultat		-455 354	-41 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 354	-41 021
Totalresultat		-455 354	-41 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 983	
Overført fra annen egenkapital		-235 371	-41 021
Sum overføringer og disponeringer	6	-455 354	-41 021



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

58 148 926

59 475 184

Sum varige driftsmidler

58 148 926

59 475 184

Sum anleggsmidler

58 148 926

59 475 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

64 253

43 598

41 460

Sum fordringer

107 850

41 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 740 029

1 991 119

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 740 029

1 991 119

Sum omløpsmidler

1 847 879

2 032 579

SUM EIENDELER

59 996 806

61 507 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

187 050

187 050

Overkurs

4 801 100

4 801 100

Annen innskutt egenkapital

5 884 298

5 884 298

Sum innskutt egenkapital

10 872 448

10 872 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

235 371

Udekket tap

219 983

Sum opptjent egenkapital

-219 983

235 371

Sum egenkapital

6

10 652 466

11 107 820



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	265 777	394 155
Sum avsetninger for forpliktelses	265 777	394 155
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	44 197 782	44 933 186
Langsiktig konserngjeld	4 361 222	4 295 222
Sum annen langsiktig gjeld	48 559 004	49 228 408
Sum langsiktig gjeld	48 824 781	49 622 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 334	58 540
Skyldig offentlige avgifter	137 480	66 421
Kortsiktig konserngjeld	24 404	
Annen kortsiktig gjeld	316 342	652 420
Sum kortsiktig gjeld	519 559	777 381
Sum gjeld	49 344 340	50 399 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 996 806	61 507 763



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evjeklinikken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjeklinikken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 455 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 12EJ-4NY04-T4GUE-XGBUY-PCM5W-SYSQA



Revisors beretning for 2022 for Evjeklinikken Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. mars 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Skedsmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 09:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12EJ-4NY04-T4GUE-XGBUY-PCM5W-SYSQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Evjeklinikken Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W6C7E-UBD2X-LMB5B-H314E-E5FGJ-NWK7V

Org.nr.: 993 071 447



Resultatregnskap

Evjeklinikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 485 402	3 611 682
Sum driftsinntekter		3 485 402	3 611 682
Lønnskostnad		60 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 340 300	1 340 000
Annen driftskostnad		560 809	277 668
Sum driftskostnader		1 961 709	1 617 668
Driftsresultat		1 523 693	1 994 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 000	63 476
Annen rentekostnad		2 042 317	1 983 809
Resultat av finansposter		-2 107 425	-2 046 605
Resultat før skattekostnad		-583 732	-52 591
Skattekostnad på resultat	4	-128 378	-11 570
Årsresultat		-455 354	-41 021
Overføringer			
Overført til udekket tap		219 983	0
Overført fra annen egenkapital		235 371	41 021
Sum overføringer	5	-455 354	-41 021

Penneo Dokumentnøkkel: W6C7E-UBD2X-LMBSB-H314E-E5FGJ-NVK7V



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 148 926	59 475 184
Sum varige driftsmidler		58 148 926	59 475 184
Sum anleggsmidler		58 148 926	59 475 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 253	0
Andre kortsiktige fordringer		43 598	41 460
Sum fordringer		107 850	41 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 029	1 991 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 029	1 991 119
Sum omløpsmidler		1 847 879	2 032 579
Sum eiendeler		59 996 806	61 507 763

Penneo Dokumentnøkkel: W6C7E-UBD2X-LMBSB-H314E-E5FGJ-NWK7V



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	187 050	187 050
Overkurs		4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital		5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	235 371
Udekket tap		-219 983	0
Sum opptjent egenkapital		-219 983	235 371
Sum egenkapital	5	10 652 466	11 107 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		265 777	394 155
Sum avsetning for forpliktelser		265 777	394 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 197 782	44 933 186
Langsiktig konserngjeld	3	4 361 222	4 295 222
Sum annen langsiktig gjeld		48 559 004	49 228 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 334	58 540
Skyldig offentlige avgifter		137 480	66 421
Konserngjeld		24 404	0
Annen kortsiktig gjeld		316 342	652 420
Sum kortsiktig gjeld		519 559	777 381
Sum gjeld		49 344 340	50 399 943
Sum egenkapital og gjeld		59 996 806	61 507 763



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS
Evje, 14.03.2023
Styret i Evjeklinikken Eiendom AS

Geir Bredo Larsen
styreleder

Geir Martin Larsen
styremedlem

Alf Tore Moen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W6C7E-UBD2X-LMB5B-H314E-E5FGJ-NWK7V



Evjeklinikken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieavtalene skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Leieinntekter		
Evje Folkehøgskole AS	3 285 402	3 611 682

Note 2 Varige driftsmidler

	Skolebygg/ internat	Andre bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 551 377	2 334 179	989 225	62 874 781
Tilgang	14 042	0	0	14 042
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 565 419	2 334 179	989 225	62 888 823
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 243 133	-496 770	0	-4 739 903
Balanseført verdi 31.12	55 322 286	1 837 409	989 225	58 148 920
Årets avskrivninger	1 204 300	136 000	0	1 340 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Skolebygg/internat ble ferdigstilt i 2019 (byggetrinn 1 og 2) og det er lagt opp til en avskrivningsplan på 50 år. Samme avskrivningsplan ble også lagt til grunn for oppgradering av Majorstuen (Andre bygg).

Øvrige kostnader avskrives som planlagt over 10 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Evjeklinikken AS (kortsiktig)	24 404	0
Gjeld til Evjeklinikken Holding AS (langsiktig)	4 361 222	4 295 222
Sum gjeld	4 385 626	4 295 222

Se note 4 for sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern.

Gjeld og fordringer mot konsernet, utenom konsernbidrag for året det er avsatt, er renteberegnet med en sats på 1,5 %.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-128 378	-11 570
Skattekostnad ordinært resultat	-128 378	-11 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-583 732	-52 591
Permanente forskjeller	198	0
Endring i midlertidige forskjeller	-589 525	-729 781
Skattepliktig inntekt	-1 173 059	-782 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 490 227	4 890 194	-600 033
Gevinst – og tapskonto	42 031	52 539	10 508
Sum	5 532 258	4 942 733	-589 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 324 181	-3 151 122	1 173 059
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 077	1 791 611	583 534
Utsatt skatt (22 %)	265 777	394 155	128 377

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	187 050	4 801 100	5 884 298	235 371	0	11 107 820
Årets resultat			0	-235 371	-219 983	-455 354
Pr 31.12	187 050	4 801 100	5 884 298	0	-219 983	10 652 466

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som påvirker vurderingen av det avlagte årsregnskapet for 2022.

Evje Folkehøgskole AS har betalt husleie i henhold til leieavtalen.

Årsregnskapet til Evjeklinikken Eiendom AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: W6C7E-UBD2X-LMBSB-H314E-E5FGJ-NWK7V



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87	2 150	187 050
Aksjonærer:			Antall aksjer Eierandel
Evjeklinikken Holding AS			87 100 %
Sum			87 100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder og styremedlem Alf Tore Moen er aksjonær i Evjeklinikken Holding AS.
Styrets leder Geir Bredo Larsen er aksjonær i Evjeklinikken Holding AS gjennom sine aksjer i Aurora Management AS.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	33 039 575
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 197 782	44 933 186
Sum	44 197 782	44 933 186
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	58 148 926	59 475 184
Kortsiktig fordring på Evjeklinikken Holding AS (konsernbidrag) (note 7)	0	0
Kundefordringer	17 972	-380 366
Sum	58 166 899	59 094 818

Evjeklinikken Holding AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 46.000.000. Og Evjeklinikken AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinkken Eiendom AS med kr 16.000.000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bredo Larsen

Styreleder

På vegne av: Evjeklinikken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2638912

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-15 13:45:25 UTC



Geir Martin Larsen

Styremedlem

På vegne av: Evjeklinikken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1316576

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-15 14:00:30 UTC



Alf Tore Moen

Daglig leder

På vegne av: Evjeklinikken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-174694

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 09:10:49 UTC



Alf Tore Moen

Styremedlem

På vegne av: Evjeklinikken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-174694

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 09:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6C7E-UBD2X-LMB5B-H314E-E5FGJ-NVKZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Evjeklinikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 071 447



Resultatregnskap

Evjeklinikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 485 402	3 611 682
Sum driftsinntekter		3 485 402	3 611 682
Lønnskostnad	2	60 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 300	1 340 000
Annen driftskostnad		560 809	277 668
Sum driftskostnader		1 961 709	1 617 668
Driftsresultat		1 523 693	1 994 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	66 000	63 476
Annen rentekostnad		2 042 317	1 983 809
Resultat av finansposter		-2 107 425	-2 046 605
Resultat før skattekostnad		-583 732	-52 591
Skattekostnad på resultat	5	-128 378	-11 570
Årsresultat		-455 354	-41 021
Overføringer			
Overført til udekket tap		219 983	0
Overført fra annen egenkapital		235 371	41 021
Sum overføringer	6	-455 354	-41 021



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 148 926	59 475 184
Sum varige driftsmidler		58 148 926	59 475 184
Sum anleggsmidler		58 148 926	59 475 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 253	0
Andre kortsiktige fordringer		43 598	41 460
Sum fordringer		107 850	41 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 029	1 991 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 029	1 991 119
Sum omløpsmidler		1 847 879	2 032 579
Sum eiendeler		59 996 806	61 507 763



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	187 050	187 050
Overkurs		4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital		5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	235 371
Udekket tap		-219 983	0
Sum opptjent egenkapital		-219 983	235 371
Sum egenkapital	6	10 652 466	11 107 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		265 777	394 155
Sum avsetning for forpliktelser		265 777	394 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 197 782	44 933 186
Langsiktig konserngjeld	4	4 361 222	4 295 222
Sum annen langsiktig gjeld		48 559 004	49 228 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 334	58 540
Skyldig offentlige avgifter		137 480	66 421
Konserngjeld		24 404	0
Annen kortsiktig gjeld		316 342	652 420
Sum kortsiktig gjeld		519 559	777 381
Sum gjeld		49 344 340	50 399 943
Sum egenkapital og gjeld		59 996 806	61 507 763



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS
Evje, 14.03.2023
Styret i Evjeklinikken Eiendom AS

Geir Bredo Larsen
styreleder

Geir Martin Larsen
styremedlem

Alf Tore Moen
styremedlem/daglig leder



Evjeklinikken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieavtalene skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Leieinntekter Evje Folkehøgskole AS	3 285 402	3 611 682

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Styrehonorar i 2022 er kr 60 600.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Skolebygg/ internat	Andre bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 551 377	2 334 179	989 225	62 874 781
Tilgang	14 042	0	0	14 042
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 565 419	2 334 179	989 225	62 888 823
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 243 133	-496 770	0	-4 739 903
Balanseført verdi 31.12	55 322 286	1 837 409	989 225	58 148 920
Årets avskrivninger	1 204 300	136 000	0	1 340 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Skolebygg/internat ble ferdigstilt i 2019 (byggetrinn 1 og 2) og det er lagt opp til en avskrivningsplan på 50 år. Samme avskrivningsplan ble også lagt til grunn for oppgradering av Majorstuen (Andre bygg).

Øvrige kostnader avskrives som planlagt over 10 år.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Evjeklinikken AS (kortsiktig)	24 404	0
Gjeld til Evjeklinikken Holding AS (langsiktig)	4 361 222	4 295 222
Sum gjeld	4 385 626	4 295 222

Se note 8 for sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern.

Gjeld og fordringer mot konsernet, utenom konsernbidrag for året det er avsatt, er renteberegnet med en sats på 1,5 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-128 378	-11 570
Skattekostnad ordinært resultat	-128 378	-11 570

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-583 732	-52 591
Permanente forskjeller	198	0
Endring i midlertidige forskjeller	-589 525	-729 781
Skattepliktig inntekt	-1 173 059	-782 372

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 490 227	4 890 194	-600 033
Gevinst – og tapskonto	42 031	52 539	10 508
Sum	5 532 258	4 942 733	-589 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 324 181	-3 151 122	1 173 059
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 077	1 791 611	583 534
Utsatt skatt (22 %)	265 777	394 155	128 377



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	187 050	4 801 100	5 884 298	235 371	0	11 107 820
Årets resultat			0	-235 371	-219 983	-455 354
Pr 31.12	187 050	4 801 100	5 884 298	0	-219 983	10 652 466

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som påvirker vurderingen av det avlagte årsregnskapet for 2022.

Evje Folkehøgskole AS har betalt husleie i henhold til leieavtalen.

Årsregnskapet til Evjeklinikken Eiendom AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87	2 150	187 050
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Evjeklinikken Holding AS		87	100 %
Sum		87	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder og styremedlem Alf Tore Moen er aksjonær i Evjeklinikken Holding AS.
Styrets leder Geir Bredo Larsen er aksjonær i Evjeklinikken Holding AS gjennom sine aksjer i Aurora Management AS.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	33 039 575
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 197 782	44 933 186
Sum	44 197 782	44 933 186
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	58 148 926	59 475 184
Kundefordringer	64 253	0
Sum	58 213 179	59 475 184

Evjeklinikken Holding AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 46.000.000. Og Evjeklinikken AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 16.000.000