



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 566 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 700	22 200
Annen driftskostnad		118 427	181 695
Sum kostnader	2	122 127	203 895
Driftsresultat		-122 127	-203 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 333 853	2 506 617
Annen renteinntekt		15 630	13 322
Annen finansinntekt		296 498	0
Sum finansinntekter		4 645 981	2 519 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 444	378 457
Annen rentekostnad		2 232 243	1 888 329
Sum finanskostnader		3 197 687	2 266 786
Netto finans		1 448 295	253 153
Resultat før skattekostnad		1 326 168	49 258
Skattekostnad	3, 4	225 855	13 762
Årsresultat		1 100 313	35 496
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-7 140 014	0
Avgitt konsernbidrag		8 500 759	48 791
Annen egenkapital		-260 432	-13 295
Sum overføringer og disponeringer		1 100 313	35 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 700
Sum varige driftsmidler		0	3 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 701 071	2 867 873
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	35 912 176	68 451 506
Sum finansielle anleggsmidler		37 613 247	71 319 379
Sum anleggsmidler		37 613 247	71 323 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 140	18 656
Sum fordringer		1 140	18 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 703	2 429 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 703	2 429 291
Sum omløpsmidler		311 843	2 447 947
SUM EIENDELER		37 925 090	73 771 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	8	9 628 411	16 768 425
Sum innskutt egenkapital		10 228 411	17 368 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	260 432
Sum opptjent egenkapital		0	260 432
Sum egenkapital		10 228 411	17 628 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 800 000	42 365 047
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 799 842	13 524 619
Sum annen langsiktig gjeld		27 599 842	55 889 666
Sum langsiktig gjeld		27 599 842	55 889 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 541
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		96 837	239 961
Sum kortsiktig gjeld		96 837	252 502
Sum gjeld		27 696 679	56 142 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 925 090	73 771 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584160

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 566 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 566 886
TOMTEPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 700	22 200
Annen driftskostnad		118 427	181 695
Sum kostnader	2	122 127	203 895
Driftsresultat		-122 127	-203 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 333 853	2 506 617
Annen renteinntekt		15 630	13 322
Annen finansinntekt		296 498	0
Sum finansinntekter		4 645 981	2 519 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 444	378 457
Annen rentekostnad		2 232 243	1 888 329
Sum finanskostnader		3 197 687	2 266 786
Netto finans		1 448 295	253 153
Resultat før skattekostnad		1 326 168	49 258
Skattekostnad	3, 4	225 855	13 762
Årsresultat		1 100 313	35 496
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-7 140 014	0
Avgitt konsernbidrag		8 500 759	48 791
Annen egenkapital		-260 432	-13 295
Sum overføringer og disponeringer		1 100 313	35 496



Organisasjonsnr: 977 566 886
TOMTEPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 700
Sum varige driftsmidler		0	3 700

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 701 071	2 867 873
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	35 912 176	68 451 506
Sum finansielle anleggsmidler		37 613 247	71 319 379
Sum anleggsmidler		37 613 247	71 323 079

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 140	18 656
Sum fordringer		1 140	18 656

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 703	2 429 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 703	2 429 291

Sum omløpsmidler		311 843	2 447 947
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		37 925 090	73 771 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Overkurs	8	9 628 411	16 768 425
Sum innskutt egenkapital		10 228 411	17 368 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	260 432
Sum opptjent egenkapital		0	260 432
Sum egenkapital		10 228 411	17 628 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 800 000	42 365 047
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 799 842	13 524 619
Sum annen langsiktig gjeld		27 599 842	55 889 666
Sum langsiktig gjeld		27 599 842	55 889 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 541
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		96 837	239 961
Sum kortsiktig gjeld		96 837	252 502
Sum gjeld		27 696 679	56 142 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 925 090	73 771 025



Organisasjonsnr: 977 566 886
TOMTEPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35912176.00	68451506.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14799842.00	13524619.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
35912176.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tomteprosjekt AS har finansiert eiendommene i datterselskapene ved å ta opp lån fra bank, disse er pantsatt fra banken i sin helhet. Lånet fra Tomteprosjekt AS til datter er ført som mellomværende.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMTEPROSJEKT AS
977 566 886

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 700	-22 200
Annen driftskostnad		-118 427	-181 695
Sum driftskostnader	2	-122 127	-203 895
Driftsresultat		-122 127	-203 895
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 333 853	2 506 617
Annen renteinntekt		15 630	13 322
Annen finansinntekt		296 498	0
Sum finansinntekter		4 645 981	2 519 939
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-965 444	-378 457
Annen rentekostnad		-2 232 243	-1 888 329
Sum finanskostnader		-3 197 687	-2 266 786
Netto finans		1 448 295	253 153
Resultat før skattekostnad		1 326 168	49 258
Skattekostnad	3, 4	-225 855	-13 762
Årsresultat		1 100 313	35 496
Overføringer			
Overkurs		-7 140 014	0
Avgitt konsernbidrag		8 500 759	48 791
Annen egenkapital		-260 432	-13 295
Sum overføringer		1 100 313	35 496



TOMTEPROSJEKT AS
977 566 886

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 700
Sum varige driftsmidler		0	3 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 701 071	2 867 873
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	35 912 176	68 451 506
Sum finansielle anleggsmidler		37 613 247	71 319 379
Sum anleggsmidler		37 613 247	71 323 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 140	18 656
Sum fordringer		1 140	18 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 703	2 429 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 703	2 429 291
Sum omløpsmidler		311 843	2 447 947
SUM EIENDELER		37 925 090	73 771 025



TOMTEPROSJEKT AS
977 566 886

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	8	9 628 411	16 768 425
Sum innskutt egenkapital		10 228 411	17 368 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	260 432
Sum opptjent egenkapital		0	260 432
Sum egenkapital		10 228 411	17 628 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 800 000	42 365 047
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 799 842	13 524 619
Sum annen langsiktig gjeld		27 599 842	55 889 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 541
Annen kortsiktig gjeld		96 837	239 961
Sum kortsiktig gjeld		96 837	252 502
Sum gjeld		27 696 679	56 142 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 925 090	73 771 025

Asker, 28.06.2024

Herman Vestli
styrets leder / daglig leder



TOMTEPROSJEKT AS
977 566 886

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	111 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-111 000
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 700

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOMTEPROSJEKT AS
977 566 886

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 855	13 762
Skattekostnad	225 855	13 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 326 168	49 258
Permanente forskjeller	-296 498	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 055	13 312
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 026 614	-62 553
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 855	13 762
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 855	-13 762

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 445	-21 390	-3 055
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-24 445	-21 390	-3 055
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 445	21 390	3 055
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 912 176	68 451 506

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 799 842	13 524 619

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 912 176
---	------------



TOMTEPROSJEKT AS
977 566 886

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tomteprosjekt AS har finansiert eiendommene i datterselskapene ved å ta opp lån fra bank, disse er pantsatt fra banken i sin helhet. Lånet fra Tomteprosjekt AS til datter er ført som mellomværende.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	16 768 425	260 432	17 628 857
Årsresultat	0	0	1 100 313	1 100 313
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 500 759	-8 500 759
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-7 140 014	0	-7 140 014
Andre endringer	0	0	7 140 014	7 140 014
Egenkapital 31.12.2023	600 000	9 628 411	0	10 228 411

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Tomteprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteprosjekt AS som viser et overskudd på kr 1.100.313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor