



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 871 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 121
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Ringset Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 500	
Sum inntekter		365 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100	
Annen driftskostnad	2	263 930	
Sum kostnader		309 030	
Driftsresultat		56 470	
Annen rentekostnad		220 764	
Sum finanskostnader		220 764	
Netto finans		-220 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 294	0
Skattekostnad på resultat	3	-37 370	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 924	0
Årsresultat		-126 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 924	
Totalresultat		-126 924	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-126 924	
Sum overføringer og disponeringer		-126 924	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 362 400	
Sum varige driftsmidler		4 362 400	
Sum anleggsmidler		4 362 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 204	
Konsernfordringer	4	184 914	
Sum fordringer		191 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 846	
Sum omløpsmidler		207 964	0
SUM EIENDELER		4 570 364	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	138 663	
Sum innskutt egenkapital		168 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	126 924	
Sum opptjent egenkapital		-126 924	
Sum egenkapital		41 739	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 311	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 347 180	
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 180	
Sum langsiktig gjeld		4 350 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 615	
Annen kortsiktig gjeld		172 519	
Sum kortsiktig gjeld		178 134	
Sum gjeld		4 528 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 364	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379108

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 871 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 121
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Ringset Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 871 478
TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 500	
Sum inntekter		365 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 100	
Annen driftskostnad	2	263 930	
Sum kostnader		309 030	
Driftsresultat		56 470	
Annen rentekostnad		220 764	
Sum finanskostnader		220 764	
Netto finans		-220 764	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 370	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 924	0
Årsresultat		-126 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 924	
Totalresultat		-126 924	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-126 924	
Sum overføringer og disponeringer		-126 924	



Organisasjonsnr: 930 871 478
TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

4 362 400

Sum varige driftsmidler

4 362 400

Sum anleggsmidler

4 362 400

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 204

Konsernfordringer

4

184 914

Sum fordringer

191 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 846

Sum omløpsmidler

207 964

0

SUM EIENDELER

4 570 364

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

4

138 663

Sum innskutt egenkapital

168 663

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

126 924

Sum opptjent egenkapital

-126 924

Sum egenkapital

41 739

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 311	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 311	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 347 180	
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 180	
Sum langsiktig gjeld		4 350 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 615	
Annen kortsiktig gjeld		172 519	
Sum kortsiktig gjeld		178 134	
Sum gjeld		4 528 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 364	0



Organisasjonsnr: 930 871 478
TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 871 478



RESULTATREGNSKAP

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.02.-31.12.2023
Annen driftsinntekt		365 500
Sum driftsinntekter		365 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100
Annen driftskostnad	2	263 930
Sum driftskostnader		309 030
Driftsresultat		56 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		220 764
Resultat av finansposter		-220 764
Resultat før skattekostnad		-164 294
Skattekostnad på resultat	3	-37 370
Årsresultat		-126 924
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	126 924
Sum overføringer		-126 924



BALANSE

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 362 400
Sum varige driftsmidler		4 362 400
Sum anleggsmidler		4 362 400
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		6 204
Konsernfordringer	4	184 914
Sum fordringer		191 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 846
Sum omløpsmidler		207 964
Sum eiendeler		4 570 364



BALANSE

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	138 663
Sum innskutt egenkapital		168 663
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-126 924
Sum opptjent egenkapital		-126 924
Sum egenkapital		41 739
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	3 311
Sum avsetning for forpliktelser		3 311
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 347 180
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 180
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 615
Annen kortsiktig gjeld		172 519
Sum kortsiktig gjeld		178 134
Sum gjeld		4 528 625
Sum egenkapital og gjeld		4 570 364

Haugesund , 16.04.2024
Styret i TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

Tone Ringset Lande
styreleder

Rebecca Christiansen
styremedlem

Ingrid Camilla Velde
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023, TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 407 500	4 407 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 407 500	4 407 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 100	45 100
= Bokført verdi 31.12.23	4 362 400	4 362 400
Årets ordinære avskrivninger	45 100	45 100
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader

TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-37 370
Skattekostnad ordinært resultat	-37 370
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-164 294
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-15 050
Mottatt konsernbidrag	184 914
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-40 681
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 681
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	15 050
Sum	15 050
Grunnlag for utsatt skatt	15 050
Utsatt skatt (22 %)	3 311



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-126 924	-126 924
Konsernbidrag mottatt		144 233		144 233
Pr 31.12.2023	30 000	138 663	-126 924	41 739

Konsernbidrag kr 184 914 er mottatt fra søsterselskap Tanngården Haugesund AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 347 180. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 362 400. Banken har sikkerhet i selskapets forretningsseiendom i Haugesund. Lånet har 20 års løpetid og skal innfris i år 2043.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANNGÅRDEN HAUGESUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANNGÅRDEN HAUGESUND HOLDING AS	30 000	100,0	100,0