



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 909	270 975
Sum inntekter		265 909	270 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2	238 198	276 120
Sum kostnader		256 148	294 071
Driftsresultat		9 761	-23 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 685	3 461
Netto finans		-4 685	-4 178
Ordinært resultat før skattekostnad		9 761	-23 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 761	-23 095
Årsresultat	3	14 445	-18 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 072	31 613
Sum varige driftsmidler		25 072	31 613
Sum anleggsmidler		25 072	31 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 375	0
Andre fordringer		9 943	9 713
Sum fordringer		5 568	9 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 409	109 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 409	109 203
Sum omløpsmidler		137 977	118 916
SUM EIENDELER		163 050	150 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 552	115 106
Sum opptjent egenkapital		129 552	115 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	129 552	115 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 418	17 753
Annen kortsiktig gjeld		15 080	17 670
Sum kortsiktig gjeld		33 498	35 422
Sum gjeld		33 498	35 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 050	150 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 909	270 975
Sum inntekter		265 909	270 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2	238 198	276 120
Sum kostnader		256 148	294 071
Driftsresultat		9 761	-23 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 685	3 461
Netto finans		-4 685	-4 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 761	-23 095
Årsresultat	3	14 445	-18 918



Annen kortsiktig gjeld	15 080	17 670
Sum kortsiktig gjeld	33 498	35 422
Sum gjeld	33 498	35 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 050	150 529



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Leieinntekt garasje		81 500	80 500	81 000
Tillegg felleskostnader		130 074	128 478	129 300
Lading el-bil		54 335	61 997	65 100
Sum inntekter		265 909	270 975	275 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 400
Avskrivninger	4	6 540	6 540	0
Forretningsførerhonorar		11 256	18 636	11 700
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	0	3 500
Drift og vedlikehold	2	21 686	50 622	29 500
TV og/eller internett		129 081	129 276	129 300
Forsikringer		6 980	6 972	8 000
Energi/strøm		63 608	69 372	65 000
Administrasjonskostnader		3 087	1 242	1 000
Sum kostnader		256 148	294 071	259 400
Driftsresultat		9 761	-23 096	16 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 685	3 461	0
Kundeutbytte		0	717	0
Netto finanskostnader		-4 685	-4 178	0
Resultat	3	14 445	-18 918	16 000

Årsregnskap



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	25 072	31 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 072	31 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på forretningsfører		-4 375	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 645	7 316
Andre fordringer		2 298	2 397
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		132 409	109 203
Sum omløpsmidler		137 977	118 916
SUM EIENDELER		163 050	150 529

Balanse 2024



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		129 552	115 106
Sum egenkapital	5	129 552	115 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 101	10 324
Leverandørgjeld		18 418	17 753
Annen kortsiktig gjeld		5 979	7 346
Sum kortsiktig gjeld		33 498	35 422
Sum gjeld		33 498	35 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 050	150 529

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Soltvedt
Styreleder

Daniel Helliesen
Styremedlem

Alf Morten Haga
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 164	42 662
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 100
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 521	3 860
Sum	21 686	50 622

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	14 445	-18 918
Tilbakeføring av avskrivning	6 540	6 540
Endring arbeidskapital	20 986	-12 378
Omløpsmidler	137 977	118 916
Kortsiktig gjeld	33 498	35 422
Arbeidskapital	104 480	83 494

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 072
Årets avskrivninger :	6 540
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	129 552	14 446	115 106
Sum Egenkapital	129 552	14 446	115 106

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Styreleder	Tonje Soltvedt (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Alf Morten Haga (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Daniel Helliesen (sign.)	10.02.2025