



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 008	344 040
Sum inntekter		373 008	344 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 904	10 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	92 049	86 045
Sum kostnader		102 953	96 950
Driftsresultat		270 055	247 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 116	2 560
Sum finansinntekter		3 116	2 560
Annen finanskostnad		214 238	183 140
Sum finanskostnader		214 238	183 140
Netto finans		-211 122	-180 580
Ordinært resultat før skattekostnad		58 933	66 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 933	66 511
Årsresultat		58 933	66 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 240 000	7 240 000
Maskiner og anlegg	1	81 780	92 684
Sum varige driftsmidler		7 321 780	7 332 684
Sum anleggsmidler		7 321 780	7 332 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 819	13 193
Sum fordringer		14 819	13 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 277	72 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 277	72 822
Sum omløpsmidler	9	92 096	86 015
SUM EIENDELER		7 413 876	7 418 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 322	976 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 035 322	976 389
Sum egenkapital	10	1 055 322	996 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 653 735	3 732 310
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 690 000	2 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 343 735	6 422 310
Sum langsiktig gjeld		6 343 735	6 422 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 819	0
Sum kortsiktig gjeld	9	14 819	0
Sum gjeld		6 358 554	6 422 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 876	7 418 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409059

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 659 562
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 008	344 040
Sum inntekter		373 008	344 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 904	10 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	92 049	86 045
Sum kostnader		102 953	96 950
Driftsresultat		270 055	247 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 116	2 560
Sum finansinntekter		3 116	2 560
Annen finanskostnad		214 238	183 140
Sum finanskostnader		214 238	183 140
Netto finans		-211 122	-180 580
Ordinært resultat før skattekostnad		58 933	66 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 933	66 511
Årsresultat		58 933	66 510



Organisasjonsnr: 913 659 562
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	7 240 000	7 240 000
Maskiner og anlegg			
	1	81 780	92 684
Sum varige driftsmidler			
		7 321 780	7 332 684
Sum anleggsmidler			
		7 321 780	7 332 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		14 819	13 193
Sum fordringer			
		14 819	13 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	77 277	72 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		77 277	72 822
Sum omløpsmidler			
	9	92 096	86 015
SUM EIENDELER			
		7 413 876	7 418 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 035 322	976 389
Sum opptjent egenkapital			
		1 035 322	976 389
Sum egenkapital			
	10	1 055 322	996 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	3 653 735	3 732 310



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 690 000	2 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 343 735	6 422 310
Sum langsiktig gjeld		6 343 735	6 422 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 819	0
Sum kortsiktig gjeld	9	14 819	0
Sum gjeld		6 358 554	6 422 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 876	7 418 699



Organisasjonsnr: 913 659 562
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		81 648	77 040	81 660	107 650
Inndekning av finanskostnader		291 360	267 000	290 000	291 550
Sum inntekter		373 008	344 040	371 660	399 200
Driftskostnader					
Avskrivninger	1	10 904	10 904	10 900	10 900
Vedlikehold	2	19 043	11 528	20 000	20 000
Innleid hjelp	3	6 038	6 038	7 000	8 400
Revisjonshonorar		5 000	2 033	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 596	24 399	25 800	28 500
Andre honorarer	4	2 250	4 313	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		13 193	11 784	13 800	15 700
Kommunale avgifter	5	15 656	15 655	15 700	11 800
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	1 000
Annen kostnad	6	3 473	8 495	8 000	5 400
Sum driftskostnader		102 953	96 950	109 000	108 500
Driftsresultat		270 055	247 090	262 660	290 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 857	1 371	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 259	1 189	1 100	1 300
Sum finansinntekt		3 116	2 560	1 100	1 300
Rentekostnader		214 238	183 140	212 000	209 820
Sum finanskostnader		214 238	183 140	212 000	209 820
Sum finansinntekt- og kostnad		-211 122	-180 580	-210 900	-208 520
Årsresultat		58 933	66 510	51 760	82 180

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 240 000	7 240 000
Andre driftsmidler	1	81 780	92 684
Sum anleggsmidler		7 321 780	7 332 684
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 819	13 193
Bankinnskudd	8	77 277	72 822
Sum omløpsmidler	9	92 096	86 015
Sum eiendeler		7 413 876	7 418 699
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 035 322	976 389
Sum egenkapital	10	1 055 322	996 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 653 735	3 732 310
Borettslagsinnskudd	12	2 690 000	2 690 000
Sum langsiktig gjeld		6 343 735	6 422 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 819	0
Sum kortsiktig gjeld	9	14 819	0
Sum egenkapital og gjeld		7 413 876	7 418 699

Dato: 04.03.2025

Sted: Gjøvik

Odvar Stenseth
Styreleder

Kari Margot Dahlborg
Styremedlem

Anne Koll
Styremedlem

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varmpumpe	Varmpumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 550	26 490
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 550	26 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 637	6 623
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 913	19 868
Årets avskrivninger :	8 255	2 649
Anskaffelsesår :	2022	2021
Antatt levetid i år :	10	10

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	14 344
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 596
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 103
Sum	19 043

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 038
Sum	6 038

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
Sum	2 250

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7761 Eiendomsskatt	15 656
Sum	15 656

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7790 Driftskostnader	3 413
7799 Gebyrer Klare Finans	60
Sum	3 473

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 240 000	0	7 240 000	2013-2014
Sum bygninger	7 240 000	0	7 240 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	86 015	93 301
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	58 933	66 510
Tilbakeføring avskrivning	10 904	10 904
Avdrag langsiktig lån	-78 575	-84 700
B. Årets endring disponible midler	-8 738	-7 286
C. Disponible midler 31.12	77 277	86 015
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	14 819	13 193
Bankinnskudd og kontanter	77 277	72 822
Sum omløpsmidler	92 096	86 015
Kortsiktig gjeld	-14 819	0
Disponible midler	77 277	86 015

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	976 389
Årets resultat	58 933
Oppjent egenkapital pr 31.12.	1 035 322
Total egenkapital 31.12.	1 055 322

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778170506
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 325 000
Lånesaldo 01.01:	3 732 310
Avdrag i perioden:	78 575
Lånesaldo 31.12:	3 653 735
Saldo 5 år frem i tid:	3 191 289

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170506	4	913 434	3 653 736

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2014 er kr 2 690 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79aceaef8>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kari Margot Dahlborg

f0678d13-f34b-4384-8a01-8abde953a442 - 2025-03-26 21:35:48 UTC +02:00
BankID - 533c6b23-3d4f-4f83-ae2a-dcbf2acf4111 - NO

Anne Koll

b06f91e3-c50b-40f0-b39b-af2e798fc25e - 2025-03-27 16:17:19 UTC +02:00
BankID - 5c55efa6-60fc-4a51-8981-9f835afa1ad9 - NO

Odvar Stenseth

f8f3a426-8b85-4ca2-85e9-0955873ababf - 2025-03-28 11:38:51 UTC +02:00
BankID - b79c8a95-287c-4624-aaaa-4ccb0a08c9b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a4a21c0-1af7-406d-a748-e8a79acaeeef8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: G9A1W-16MNJ-5S2C0-40HZY-CUKIV-30ZB7



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen 5 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G9A1W-16MNJ-552CO-40HZY-CUKIV-30ZB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: G9AIW-16MNU-5S2CO-40HZY-CUKIV-3OZB7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.