



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 573	1 054 459
Sum inntekter		1 117 573	1 054 459
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	562 900	562 900
Annen driftskostnad		163 661	126 241
Sum kostnader		726 562	689 141
Driftsresultat		391 011	365 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	306
Sum finansinntekter		93	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 033	233 177
Annen rentekostnad		44	550
Sum finanskostnader		226 077	233 727
Netto finans		-225 984	-233 421
Ordinært resultat før skattekostnad		165 027	131 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 306	29 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 721	102 879
Årsresultat	6	128 721	102 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 721	102 879
Totalresultat		128 721	102 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	284 093	238 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-155 372	-135 170
Sum overføringer og disponeringer		128 721	102 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 900	167 077
Sum immaterielle eiendeler		210 900	167 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 714 610	9 277 511
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	8 714 610	9 277 511
Sum anleggsmidler		8 925 511	9 444 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 680	15 845
Sum fordringer		7 680	15 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 152	36 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 152	36 432
Sum omløpsmidler		33 832	52 277
SUM EIENDELER		8 959 343	9 496 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 266	1 587 638
Sum opptjent egenkapital		1 432 266	1 587 638
Sum egenkapital	6	2 949 274	3 104 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	28 422
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 892	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 842 101	6 176 846
Annen kortsiktig gjeld		160 668	186 950
Sum kortsiktig gjeld		6 010 068	6 392 219
Sum gjeld		6 010 068	6 392 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 343	9 496 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561009

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 573	1 054 459
Sum inntekter		1 117 573	1 054 459
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	562 900	562 900
Annen driftskostnad		163 661	126 241
Sum kostnader		726 562	689 141
Driftsresultat		391 011	365 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	306
Sum finansinntekter		93	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 033	233 177
Annen rentekostnad		44	550
Sum finanskostnader		226 077	233 727
Netto finans		-225 984	-233 421
Ordinært resultat før skattekostnad		165 027	131 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 306	29 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 721	102 879
Årsresultat	6	128 721	102 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 721	102 879
Totalresultat		128 721	102 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	284 093	238 049
Overført fra annen egenkapital		-155 372	-135 170
Sum overføringer og disponeringer		128 721	102 879





Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 900	167 077
Sum immaterielle eiendeler		210 900	167 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 714 610	9 277 511
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	8 714 610	9 277 511
Sum anleggsmidler		8 925 511	9 444 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 680	15 845
Sum fordringer		7 680	15 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 152	36 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 152	36 432
Sum omløpsmidler		33 832	52 277
SUM EIENDELER		8 959 343	9 496 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 432 266	1 587 638
Sum opptjent egenkapital		1 432 266	1 587 638
Sum egenkapital	6	2 949 274	3 104 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	28 422
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 892	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 842 101	6 176 846
Annen kortsiktig gjeld		160 668	186 950
Sum kortsiktig gjeld		6 010 068	6 392 219
Sum gjeld		6 010 068	6 392 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 343	9 496 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

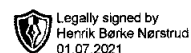


Årsregnskap 2020

Trondheimsveien 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 677 312



Resultatregnskap

Trondheimsveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 117 573	1 054 459
Sum driftsinntekter		1 117 573	1 054 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	562 900	562 900
Annen driftskostnad		163 661	126 241
Sum driftskostnader		726 562	689 141
Driftsresultat		391 011	365 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 033	233 177
Annen rentekostnad		44	550
Resultat av finansposter		-225 984	-233 421
Ordinært resultat før skattekostnad		165 027	131 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 306	29 017
Årsresultat	6	128 721	102 879
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	284 093	238 049
Overført fra annen egenkapital		155 372	135 170
Sum overføringer		128 721	102 879




Legally signed by
Henrik Berke Nørstrud
01.07.2021

Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 900	167 077
Sum immaterielle eiendeler		210 900	167 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 714 610	9 277 511
Sum varige driftsmidler	5, 8	8 714 610	9 277 511
Sum anleggsmidler		8 925 511	9 444 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 680	15 845
Sum fordringer		7 680	15 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 152	36 432
Sum omløpsmidler		33 832	52 277
Sum eiendeler		8 959 343	9 496 865



 Legally signed by
Henrik Børke Nørstrud
01.07.2021

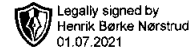
Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 266	1 587 638
Sum opptjent egenkapital		1 432 266	1 587 638
Sum egenkapital	6	2 949 274	3 104 646
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	28 422
Skyldig offentlige avgifter		1 892	0
Konserngjeld	7	5 842 101	6 176 846
Annen kortsiktig gjeld		160 668	186 950
Sum kortsiktig gjeld		6 010 068	6 392 219
Sum gjeld		6 010 068	6 392 219
Sum egenkapital og gjeld		8 959 343	9 496 865

Oslo, 01.07.2021
Styret i Trondheimsveien 72 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Pensjonsforpliktelser

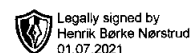
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 129	67 142
Endring i utsatt skattefordel	-43 823	-38 125
Skattekostnad ordinært resultat	36 306	29 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 027	131 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 195	173 295
Avgitt konsernbidrag	-364 222	-305 191
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 129	67 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 129	-67 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-958 636	-759 442	199 195
Sum	-958 636	-759 442	199 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-958 636	-759 442	199 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 900	-167 077	43 823

Note 4 Aksjonærer

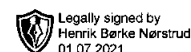
Aksjekapitalen i Trondheimsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0



Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 695 837	1 748 399	131 126	9 575 362
= Bokført verdi 31.12.20	7 990 863	618 194	105 553	8 714 610
Årets ordinære avskrivninger	393 226	157 837	11 838	562 901
Økonomisk levetid	40 år	15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 417 008	1 587 638	3 104 646
Årets resultat			128 721	128 721
Avgitt konsernbidrag			-284 093	-284 093
Pr 31.12.2020	100 000	1 417 008	1 432 266	2 949 274

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 364 222 og netto etter skatteeffekt på kr 284 093.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme og tidligere konsern

Gjeld	2020	2019
Tinden Næring AS	5 477 879	5 871 655
Tinden Næring AS konsernbidrag	364 222	305 191
Sum	5 842 101	6 176 846

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Pant	21 500 000	21 500 000
Bokført verdi eiendom	7 990 863	8 384 088

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Trondheimsveien 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 72 AS som viser et overskudd på kr 128 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 01.07.2021

Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor