



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	35 000
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 699	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 801</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 229</b>	<b>35 000</b>
Skattekostnad		2 030	7 622
<b>Årsresultat</b>		<b>17 198</b>	<b>27 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	15 064
Annen egenkapital		17 198	12 314



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 500
Sum anleggsmidler		0	14 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19 500	0
Sum fordringer		67 000	35 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	436
Sum omløpsmidler		69 164	35 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 164</b>	<b>49 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 512	12 314
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 512</b>	<b>12 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512</b>	<b>42 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 652	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 652</b>	<b>7 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 164</b>	<b>49 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 929 397 444  
URBAN MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	35 000
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 699	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 801</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 229</b>	<b>35 000</b>
Skattekostnad		2 030	7 622
<b>Årsresultat</b>		<b>17 198</b>	<b>27 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	15 064
Annen egenkapital		17 198	12 314



Organisasjonsnr: 929 397 444  
URBAN MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 500
Sum anleggsmidler		0	14 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19 500	0
Sum fordringer		67 000	35 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	436
Sum omløpsmidler		2 164	436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 164</b>	<b>49 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		29 512	12 314
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 512</b>	<b>12 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512</b>	<b>42 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>7 622</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 652	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 652</b>	<b>7 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 164</b>	<b>49 936</b>



Organisasjonsnr: 929 397 444  
URBAN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**URBAN MANAGEMENT AS**

929397444

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	35 000
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2 699	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 699</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 801</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 229</b>	<b>35 000</b>
Skattekostnad		-2 030	-7 622
<b>Årsresultat</b>		<b>17 198</b>	<b>27 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 198	12 314
Udekket tap		0	15 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 198</b>	<b>27 378</b>



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164</b>	<b>436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 164</b>	<b>35 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 164</b>	<b>49 936</b>



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 512	12 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 512</b>	<b>12 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512</b>	<b>42 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 652	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 652</b>	<b>7 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 164</b>	<b>49 936</b>

OSLO, 25.02.2026

Petter Pettersen  
styrets leder



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Urban Property Group AS	300	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 314	42 314
Årsresultat	0	17 198	17 198
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>29 512</b>	<b>59 512</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.