



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 27  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 000	124 700
Annen driftskostnad		218 613	282 197
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>577 613</b>	<b>406 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 613</b>	<b>-141 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			110 760
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		170 811	100 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 811</b>	<b>211 002</b>
Annen rentekostnad		167 696	66 090
Annen finanskostnad		272 395	169 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 090</b>	<b>235 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 279</b>	<b>-24 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 892</b>	<b>-166 566</b>
Skattekostnad på resultat	3		-31 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 892	-61 478
Avsatt til annen egenkapital			-73 848



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-516 892	-135 326



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 131	5 611 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 308 254	988 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 683 385</b>	<b>6 599 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 683 385</b>	<b>6 599 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 929	95 057
Konsernfordringer			142 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 929</b>	<b>237 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 388	10 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 388</b>	<b>10 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 317</b>	<b>247 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 806 702</b>	<b>6 847 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		578 370	61 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 370</b>	<b>-61 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-428 370</b>	<b>88 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 466 381	3 434 604
Langsiktig konserngjeld		1 635 784	1 060 255
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 599	2 163 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 765</b>	<b>6 658 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 765</b>	<b>6 658 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 307	100 787
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307</b>	<b>100 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 235 072</b>	<b>6 759 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 806 702</b>	<b>6 847 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 889  
KARLSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 000	124 700
Annen driftskostnad		218 613	282 197
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>577 613</b>	<b>406 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 613</b>	<b>-141 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			110 760
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		170 811	100 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 811</b>	<b>211 002</b>
Annen rentekostnad		167 696	66 090
Annen finanskostnad		272 395	169 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 090</b>	<b>235 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 279</b>	<b>-24 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 892</b>	<b>-166 566</b>
Skattekostnad på resultat	3		-31 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 892	-61 478
Avsatt til annen egenkapital			-73 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>



Organisasjonsnr: 920 934 889  
KARLSON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 375 131 5 611 031

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 1 308 254 988 938

**Sum varige driftsmidler 1 6 683 385 6 599 969**

**Sum anleggsmidler 6 683 385 6 599 969**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 54 929 95 057

fordringer 142 000

Konsernfordringer 237 057

**Sum fordringer 54 929 237 057**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 68 388 10 741

l. 10 741

**Sum bankinnskudd, 68 388 10 741**

**kontanter og lignende 68 388 10 741**

**Sum omløpsmidler 123 317 247 798**

**SUM EIENDELER 6 806 702 6 847 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

**Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 61 478

Udekket tap 578 370 61 478



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 370</b>	<b>-61 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-428 370</b>	<b>88 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 466 381	3 434 604
Langsiktig konserngjeld		1 635 784	1 060 255
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 599	2 163 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 765</b>	<b>6 658 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 765</b>	<b>6 658 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 307	100 787
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307</b>	<b>100 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 235 072</b>	<b>6 759 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 806 702</b>	<b>6 847 768</b>



Organisasjonsnr: 920 934 889  
KARLSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

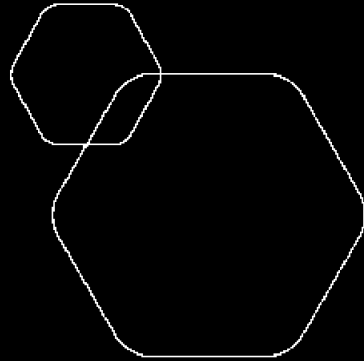
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Linda Karlson  
2025-03-04

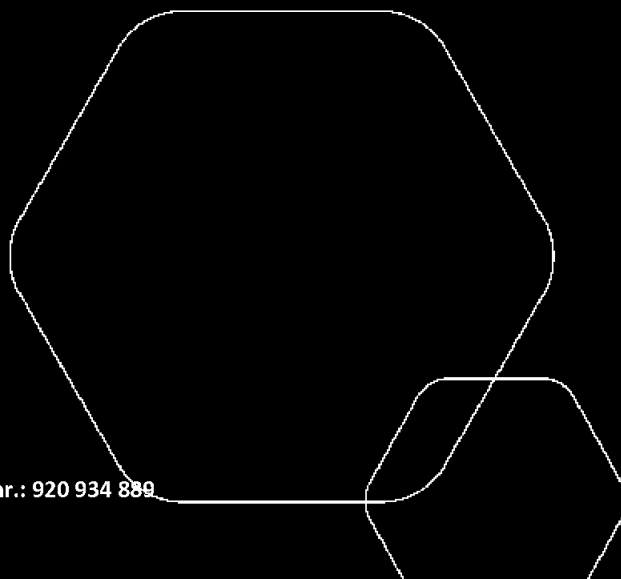
BankID Signing  
Rune Karlson  
2025-03-04



# Årsregnskap 2024 Karlson Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 934 889





## RESULTATREGNSKAP

### KARLSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		330 000	265 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>265 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 000	124 700
Annen driftskostnad		218 613	282 197
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>577 613</b>	<b>406 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 613</b>	<b>-141 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	110 760
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		170 811	100 221
Annen rentekostnad		167 696	66 090
Annen finanskostnad		272 395	169 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 279</b>	<b>-24 669</b>
Resultat før skattekostnad		-516 892	-166 566
Skattekostnad på resultat	3	0	-31 240
<b>Resultat</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-73 848
Overført til udekket tap		516 892	61 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>-516 892</b>	<b>-135 326</b>



## BALANSE

### KARLSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 131	5 611 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 308 254	988 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 683 385</b>	<b>6 599 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 683 385</b>	<b>6 599 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 929	95 057
Konsernfordringer		0	142 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 929</b>	<b>237 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 388	10 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 317</b>	<b>247 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 806 702</b>	<b>6 847 768</b>



## BALANSE

### KARLSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-578 370	-61 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 370</b>	<b>-61 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-428 370</b>	<b>88 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 466 381	3 434 604
Langsiktig konserngjeld		1 635 784	1 060 255
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 599	2 163 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 765</b>	<b>6 658 458</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 307	100 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307</b>	<b>100 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 235 072</b>	<b>6 759 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 806 702</b>	<b>6 847 768</b>

04.03.2025

Styret i Karlson Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Karlson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Karlson  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 719 031	1 005 638	6 724 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		442 415	442 415
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 719 031</b>	<b>1 448 053</b>	<b>7 167 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	343 900	139 800	483 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 375 131</b>	<b>1 308 253</b>	<b>6 683 385</b>
Årets ordinære avskrivninger	235 900	123 100	359 000
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Det ble utført oppussing og oppgradering av bolig og inventar gjennom hele 2023 og avskrivninger er derfor ikke for hele året i 2023.



## Note 2 Lønnskostnader

Karlson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-31 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-31 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-516 892	-166 566
Permanente forskjeller	0	805
Endring i midlertidige forskjeller	-71 596	-265 189
Mottatt konsernbidrag	0	31 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-588 488</b>	<b>-399 710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-31 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	336 785	265 189	-71 596
<b>Sum</b>	<b>336 785</b>	<b>265 189</b>	<b>-71 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-988 198	-399 710	588 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 413	134 521	-516 892
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	150 000	-61 478	88 522
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-61 478</b>	<b>88 522</b>
Årets overskudd		-516 892	-516 892
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-578 370</b>	<b>-428 370</b>

Selskapets aksjonærer har meldt inn gjeldskonvertering 25.02.25 på kr.850.000



## **Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt grunnet høye avskrivninger og lånet i EURO med ugunstig valutakurs gir negativt resultat.

Avskrivningene er høyere enn verdien i selskapet tilsier og det er dermed skjulte reserver i selskapet. På sikt vil selskapets leieinntekter overstige avskrivninger og rentekostnader, og det er dermed klart at selskapet vil gi positive resultater. Eiendommen anses som en langsiktig investering.

Aksjonærene tilfører kapital ved behov (det foretas kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i februar 2025) og det er dermed ikke risiko for selskapets kreditorer.