



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS  
Kroatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		161 500	235 190
Annen driftsinntekt		120 368	123 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 868</b>	<b>358 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	130 804	113 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 804</b>	<b>113 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 064</b>	<b>244 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		2 300	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>2 329</b>
Annen rentekostnad		53 773	61 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 773</b>	<b>61 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 473</b>	<b>-59 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 591	185 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 015 000</b>	<b>6 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 000</b>	<b>6 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	11 251	10 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 251</b>	<b>10 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 134	106 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 134</b>	<b>106 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>144 385</b>	<b>117 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 159 385</b>	<b>6 132 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 014</b>	<b>22 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		365 055	464 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 055</b>	<b>-464 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 041</b>	<b>-442 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 785 509	1 851 265
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 509</b>	<b>6 546 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 509</b>	<b>6 546 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	4 069
Annen kortsiktig gjeld		17 538	24 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>21 917</b>	<b>28 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 426</b>	<b>6 574 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 385</b>	<b>6 132 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 346 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS  
Krokattjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 891 346 522  
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		161 500	235 190
Annen driftsinntekt		120 368	123 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 868</b>	<b>358 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	130 804	113 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 804</b>	<b>113 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 064</b>	<b>244 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		2 300	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>2 329</b>
Annen rentekostnad		53 773	61 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 773</b>	<b>61 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 473</b>	<b>-59 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 591	185 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 591</b>	<b>185 088</b>



Organisasjonsnr: 891 346 522  
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	11 251	10 830
Sum fordringer		11 251	10 830

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 134	106 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 134	106 481
Sum omløpsmidler	8	144 385	117 311

SUM EIENDELER		6 159 385	6 132 311
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		365 055	464 646
Sum opptjent egenkapital		-365 055	-464 646

Sum egenkapital		-343 041	-442 632
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 785 509	1 851 265
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 509</b>	<b>6 546 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 509</b>	<b>6 546 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	4 069
Annen kortsiktig gjeld		17 538	24 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>21 917</b>	<b>28 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 426</b>	<b>6 574 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 385</b>	<b>6 132 311</b>



Organisasjonsnr: 891 346 522  
BORETTLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Årsregnskap 2021**

**Borettslaget Fjøsangerveien 97 A**

**Org. nr. 891 346 522**



## Årsberetning 2021 for

**Borettslaget Fjøsangerveien 97 A**

**Org.nr: 891 346 522**

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Borettslaget eier eiendommen Fjøsangerveien 97 A i Bergen kommune. Laget har forretningskontor i Bergen kommune.

### Utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedvirksomhet har i 2021 vært drift og forvaltning av andelslagets eiendom. Resultatregnskapet for 2021 viser et årsoverskudd på NOK 99 591,-. Dette er en vesentlig forbedring fra tidligere år, og en ser nå den resultatmessige effekten av iverksatte tiltak. Egenkapitalen er tapt, men styret er av den oppfatning at den reelle verdien på bygningen minst tilsvarer bokført verdi.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

### Arbeidsmiljø

Laget har ingen ansatte.

### Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen,

---

Lise Karlsen  
styremedlem

---

Stian André Løvås  
styreleder

---

Kenneth Jørgensen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		161 500	235 190
Annen driftsinntekt		120 368	123 427
Sum driftsinntekter		<u>281 868</u>	<u>358 617</u>
Annen driftskostnad	1, 10	130 804	113 970
Sum driftskostnader		<u>130 804</u>	<u>113 970</u>
Driftsresultat		<u>151 064</u>	<u>244 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		2 300	2 273
Annen rentekostnad		53 773	61 888
Resultat av finansposter		<u>-51 473</u>	<u>-59 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>99 591</u>	<u>185 088</u>
Årsresultat		<u>99 591</u>	<u>185 088</u>
Årsresultat		<u>99 591</u>	<u>185 088</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 591	185 088
Sum overføringer		<u>99 591</u>	<u>185 088</u>



## Balanse

### Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 251	10 830
Sum fordringer		<u>11 251</u>	<u>10 830</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 134	106 481
Sum omløpsmidler	8	<u>144 385</u>	<u>117 311</u>
Sum eiendeler		<u>6 159 385</u>	<u>6 132 311</u>



## Balanse

### Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		<u>22 014</u>	<u>22 014</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-365 055	-464 646
Sum opptjent egenkapital		<u>-365 055</u>	<u>-464 646</u>
Sum egenkapital		<u>-343 041</u>	<u>-442 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 785 509	1 851 265
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 480 509</u>	<u>6 546 265</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	4 069
Annen kortsiktig gjeld		17 538	24 609
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>21 917</u>	<u>28 678</u>
Sum gjeld		<u>6 502 426</u>	<u>6 574 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 159 385</u>	<u>6 132 311</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

---

Lise Karlsen  
styremedlem

---

Stian André Løvås  
styreleder

---

Kenneth Jørgensen  
styremedlem



## Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Noter til årsregnskapet for 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- for revisjon.



## Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 015 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 015 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 015 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 695 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 785 509	1 851 265
Sum	<u>1 785 509</u>	<u>1 851 265</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	6 015 000	6 015 000
Sum	<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 4 695 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



## Note 7 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	432 807	24,24%
2	514 048	28,79%
3	514 048	28,79%
4	324 606	18,18%
5	1 785 509	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr 65 756,- i avdrag. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,95% p.a
Effektiv rente	3,01 % p.a.
Løpetid rest	21 år.
Opptak lån	22.07.2016
Avdragsfri periode slutt	ja
Dato nedbetalingsplan	08.06.2020
Innfrielsesdato	15.07.2041

## Note 8 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	27 074
Endring i kortsiktig gjeld	6 761
Endring disponible midler	33 835

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	88 633
- Nedbetaling langsiktig gjeld	-65 756
Årets resultat	99 591
Disponible midler 31.12.2021	122 468



## **Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 502 417,-.

## **Note 10 - Andre driftskostnader**

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 43 129,- i 2021.

Det er kostnadsført kr 16 786,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

## **Note 11 - Egenkapital**

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2021.

## **Note 12 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ. Akkumulert udekket tap pr. 31.12.2021 er kr 365 055,-

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fjøsangerveien 97 A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 30. mai 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MYA