



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 519	148 852
Sum inntekter		117 519	148 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	129 166
Annen driftskostnad		152 906	151 629
Sum kostnader		152 906	280 795
Driftsresultat		-35 387	-131 943
Annen rentekostnad		301 741	207 999
Annen finanskostnad		126	80
Sum finanskostnader		301 868	208 079
Netto finans		-301 868	-208 079
Resultat før skattekostnad		-337 254	-340 022
Skattekostnad		34 733	-104 512
Årsresultat		-371 987	-235 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 987	-235 510
Sum overføringer og disponeringer		-371 987	-235 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 982	179 715
Sum immaterielle eiendeler		144 982	179 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 738 014	5 738 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 255	48 255
Sum varige driftsmidler		5 786 269	5 786 269
Sum anleggsmidler		5 931 251	5 965 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	934
Sum fordringer		0	934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 833	305 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 833	305 554
Sum omløpsmidler		63 833	306 488
SUM EIENDELER		5 995 084	6 272 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		874 477	502 490
Sum opptjent egenkapital		-874 477	-502 490
Sum egenkapital		-844 477	-472 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 894 738	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 947 622	2 697 622
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 360	6 697 622
Sum langsiktig gjeld		6 842 360	6 697 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 946	47 341
Annen kortsiktig gjeld		-14 744	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 799	47 341
Sum gjeld		6 839 562	6 744 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 995 084	6 272 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567877

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 519	148 852
Sum inntekter		117 519	148 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	129 166
Annen driftskostnad		152 906	151 629
Sum kostnader		152 906	280 795
Driftsresultat		-35 387	-131 943
Annen rentekostnad		301 741	207 999
Annen finanskostnad		126	80
Sum finanskostnader		301 868	208 079
Netto finans		-301 868	-208 079
Resultat før skattekostnad		-337 254	-340 022
Skattekostnad		34 733	-104 512
Årsresultat		-371 987	-235 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 987	-235 510
Sum overføringer og disponeringer		-371 987	-235 510



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 982	179 715
Sum immaterielle eiendeler		144 982	179 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 738 014	5 738 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 255	48 255
Sum varige driftsmidler		5 786 269	5 786 269
Sum anleggsmidler		5 931 251	5 965 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	934
Sum fordringer		0	934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 833	305 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 833	305 554
Sum omløpsmidler		63 833	306 488
SUM EIENDELER		5 995 084	6 272 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		874 477	502 490
Sum opptjent egenkapital		-874 477	-502 490
Sum egenkapital		-844 477	-472 490



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 894 738	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2 947 622	2 697 622
Sum annen langsiktig gjeld	6 842 360	6 697 622
Sum langsiktig gjeld	6 842 360	6 697 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 946	47 341
Annen kortsiktig gjeld	-14 744	0
Sum kortsiktig gjeld	-2 799	47 341
Sum gjeld	6 839 562	6 744 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 995 084	6 272 472



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

