



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jensløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 393	144 726
Sum inntekter		117 393	144 726
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-113 149	-157 486
Sum kostnader		-113 149	-157 486
Driftsresultat		4 244	-12 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 216	0
Netto finans		2 216	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 460	-12 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460	-12 760
Årsresultat	6,9	6 460	-12 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 460	0
Sum overføringer og disponeringer		6 460	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	13 689
Andre fordringer	7	26 038	0
Sum fordringer		26 038	13 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 361	56 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 398	69 882
Sum omløpsmidler		115 399	69 882
SUM EIENDELER		115 398	69 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 384	47 924
Sum opptjent egenkapital		54 384	47 924
Sum egenkapital		54 384	47 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	18 667	18 667
Sum avsetninger for forpliktelser		18 667	18 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 667	18 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 199	0
Annen kortsiktig gjeld		26 148	3 291
Sum kortsiktig gjeld		42 347	3 291
Sum gjeld		61 014	21 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 398	69 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501599

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jensløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 354 185
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 393	144 726
Sum inntekter		117 393	144 726
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-113 149	-157 486
Sum kostnader		-113 149	-157 486
Driftsresultat		4 244	-12 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 216	0
Netto finans		2 216	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 460	-12 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460	-12 760
Årsresultat	6, 9	6 460	-12 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 460	0
Sum overføringer og disponeringer		6 460	0



Organisasjonsnr: 916 354 185
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	13 689
Andre fordringer	7	26 038	0
Sum fordringer		26 038	13 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 361	56 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 398	69 882

Sum omløpsmidler		115 399	69 882
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		115 398	69 882
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	54 384	47 924
Sum opptjent egenkapital		54 384	47 924

Sum egenkapital		54 384	47 924
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	6,10	18 667	18 667
Sum avsetninger for forpliktelse		18 667	18 667
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		18 667	18 667
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 199	0
Annen kortsiktig gjeld	26 148	3 291
Sum kortsiktig gjeld	42 347	3 291
Sum gjeld	61 014	21 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 398	69 882



Organisasjonsnr: 916 354 185
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	110 245	104 916	116 650	112 032	
Felleskostnader driftsdel					
Målingsbaserte inntekter	0	38 010	0	0	
Andre driftsinntekter	1	7 148	2 520	2 520	
Sum driftsinntekter	117 393	144 726	119 170	114 552	
Driftskostnader					
	-20 032	-39 654	-36 050	-34 000	
Forretningsførerhonorar					
Eksterne honorar	2	-20 907	0	0	
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 566	-6 150	-13 200	
Vaktmesterjenester		-17 990	0	0	
Løpende vedlikehold	4	-9 778	-27 000	-20 800	
Periodisk vedlikehold		-7 000	-7 000	-15 000	
Forsikring		-15 003	-16 800	-13 500	
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	0	
Energi, felles		-21 437	-10 000	-10 000	
Andre driftsutgifter	5	-10 710	-2 312	-6 800	
Sum driftskostnader	-113 149	-157 486	-116 650	-113 300	
DRIFTSRESULTAT	4 244	-12 760	2 520	1 252	
Finansinntekter og kostnader					
	2 216	0	0	3 600	
Finansinntekter					
Netto finansposter	2 216	0	0	3 600	
Resultat før skattekostnad	6 460	-12 760	2 520	4 852	
Ordinært resultat etter skatt	6 460	-12 760	2 520	4 852	
ÅRSRESULTAT	6, 9	6 460	-12 760	2 520	4 852
Disponering av totalresultat:	6 460	-12 760	2 520	4 852	
Overført til annen egenkapital	6 460	0	0	0	

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	-5 394
Forskutterte kostnader MBU	7	15 271	0
Periodiserte kostnader	7	0	19 083
Mellomregning Klare Finans	7	8 554	0
Opptjente renter	7	2 213	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	89 361	56 193
Sum omløpsmidler		115 398	69 882
SUM EIENDELER		115 398	69 882

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 384	47 924
Sum egenkapital		54 384	47 924
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	18 667	18 667
Sum avsetninger og forpliktelser		18 667	18 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 199	0
Forskudd kunder		10 488	0
Forskuttede inntekter MBU		15 000	0
Påløpte kostnader		660	575
Annen kortsiktig gjeld		0	2 716
Sum kortsiktig gjeld		42 347	3 291
Sum gjeld		61 014	21 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 398	69 882

Sted: _____, dato: _____

Eivind Jensløyken
Leder

Olav Andreas Remmen
Styremedlem

Magnus Alexander Raaum Brøndbo
Styremedlem

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	54	0
Inntekt parkering	2 600	0
Ekstrainnbetaling	0	1 800
Andre driftsinntekter	4 494	0
Sum andre inntekter	7 148	1 800

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	20 907	0
Sum eksterne honorarer	20 907	0

Fakturerte tjenester gjelder honorar Creto Regnskap og Trio regnskapsservice AS.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 058	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 068	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 441	0
Sum drifts- og serviceavtaler	13 566	6 150

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 068	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 710	0
Sum vedlikehold	9 778	23 875

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 298	0
Drift maskiner	5 944	0
Bankgebyrer	1 324	0
Andre gebyrer	145	0
Andre kostnader	-1	2 312
Sum andre driftsutgifter	10 710	2 312

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	66 591	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 460	-12 760
Tilført avsetninger	0	18 667
Årets endring i disponible midler	6 460	5 907
Disponible midler i periodens slutt	73 051	66 591
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-18 667	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-18 667
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-18 667	-18 667
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	54 384	47 924

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	89 361	56 193
Sum bankinnskudd	89 361	56 193
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 924	0
Annen egenkapital 01.01	47 924	0
Årets resultat	6 460	0
Annen egenkapital 31.12	54 384	47 924
SUM EGENKAPITAL 31.12	54 384	47 924

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2023

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	18 667	18 667
Sum avsetninger	18 667	18 667

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A

Styreleder	Eivind Jensløyken (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Olav Andreas Remmen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Magnus Alexander Raaum Brøndbo (sign.)	20.02.2024



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	110 245	104 916	116 650	112 032
Felleskostnader driftsdel				
Målingsbaserte inntekter	0	38 010	0	0
Andre driftsinntekter	1	7 148	2 520	2 520
Sum driftsinntekter	117 393	144 726	119 170	114 552
Driftskostnader				
	-20 032	-39 654	-36 050	-34 000
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2	-20 907	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 566	-12 300	-13 200
Vaktmester tjenester		-17 990	0	0
Løpende vedlikehold	4	-9 778	-27 000	-20 800
Periodisk vedlikehold		-7 000	-7 000	-15 000
Forsikring		-15 003	-16 800	-13 500
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	0
Energi, felles		-21 437	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-10 710	-7 500	-6 800
Sum driftskostnader	-113 149	-157 486	-116 650	-113 300
DRIFTSRESULTAT	4 244	-12 760	2 520	1 252
Finansinntekter og kostnader				
	2 216	0	0	3 600
Finansinntekter				
Netto finansposter	2 216	0	0	3 600
Resultat før skattekostnad	6 460	-12 760	2 520	4 852
Ordinært resultat etter skatt	6 460	-12 760	2 520	4 852
ÅRSRESULTAT	6, 9	6 460	2 520	4 852
Disponering av totalresultat:	6 460	-12 760	2 520	4 852
Overført til annen egenkapital	6 460	0	0	0

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	-5 394
Forskutterte kostnader MBU	7	15 271	0
Periodiserte kostnader	7	0	19 083
Mellomregning Klare Finans	7	8 554	0
Opptjente renter	7	2 213	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	89 361	56 193
Sum omløpsmidler		115 398	69 882
SUM EIENDELER		115 398	69 882

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 384	47 924
Sum egenkapital		54 384	47 924
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	18 667	18 667
Sum avsetninger og forpliktelser		18 667	18 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 199	0
Forskudd kunder		10 488	0
Forskuttede inntekter MBU		15 000	0
Påløpte kostnader		660	575
Annen kortsiktig gjeld		0	2 716
Sum kortsiktig gjeld		42 347	3 291
Sum gjeld		61 014	21 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 398	69 882

Sted: _____, dato: _____

Eivind Jensløyken
Leder

Olav Andreas Remmen
Styremedlem

Magnus Alexander Raaum Brøndbo
Styremedlem

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	54	0
Inntekt parkering	2 600	0
Ekstrainnbetaling	0	1 800
Andre driftsinntekter	4 494	0
Sum andre inntekter	7 148	1 800

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	20 907	0
Sum eksterne honorarer	20 907	0

Fakturerte tjenester gjelder honorar Creto Regnskap og Trio regnskapsservice AS.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 058	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 068	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 441	0
Sum drifts- og serviceavtaler	13 566	6 150

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 068	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 710	0
Sum vedlikehold	9 778	23 875

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 298	0
Drift maskiner	5 944	0
Bankgebyrer	1 324	0
Andre gebyrer	145	0
Andre kostnader	-1	2 312
Sum andre driftsutgifter	10 710	2 312

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	66 591	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 460	-12 760
Tilført avsetninger	0	18 667
Årets endring i disponible midler	6 460	5 907
Disponible midler i periodens slutt	73 051	66 591
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-18 667	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-18 667
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-18 667	-18 667
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	54 384	47 924

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	89 361	56 193
Sum bankinnskudd	89 361	56 193
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 924	0
Annen egenkapital 01.01	47 924	0
Årets resultat	6 460	0
Annen egenkapital 31.12	54 384	47 924
SUM EGENKAPITAL 31.12	54 384	47 924

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2023

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	18 667	18 667
Sum avsetninger	18 667	18 667

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A

Styreleder	Eivind Jensløyken (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Olav Andreas Remmen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Magnus Alexander Raaum Brøndbo (sign.)	20.02.2024