



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 532 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRIS 1-9  
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Doyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 302 545         | 240 312        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>302 545</b>  | <b>240 312</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Lønnskostnad   | 2    | 11 410          | 11 410         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 375           | 3 719          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 509 804         | 183 371        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>527 589</b>  | <b>198 499</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-225 044</b> | <b>41 813</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 648</b>    | <b>7 338</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 648</b>   | <b>-7 338</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-225 044</b> | <b>41 812</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-225 044</b> | <b>41 812</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-223 396</b> | <b>49 151</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 53 656         | 60 031         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>53 656</b>  | <b>60 031</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>53 656</b>  | <b>60 031</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 2 175          | 19 840         |
| Andre fordringer  |      | 37 087         | 13 383         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>39 262</b>  | <b>33 223</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 328 084        | 520 225        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>328 084</b> | <b>520 225</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>367 346</b> | <b>553 449</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>421 002</b> | <b>613 480</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 349 977        | 573 373        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>349 977</b> | <b>573 373</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>349 977</b> | <b>573 373</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 36 624         | 12 093         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 34 400         | 28 014         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>71 025</b>  | <b>40 107</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>71 025</b>  | <b>40 107</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>421 002</b> | <b>613 480</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 532 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRIS 1-9  
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Doyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 302 545         | 240 312        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>302 545</b>  | <b>240 312</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Lønnskostnad   | 2           | 11 410          | 11 410         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 6 375           | 3 719          |
| Annen driftskostnad  | 3           | 509 804         | 183 371        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>527 589</b>  | <b>198 499</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-225 044</b> | <b>41 813</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 648</b>    | <b>7 338</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 648</b>   | <b>-7 338</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-225 044</b> | <b>41 812</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>-223 396</b> | <b>49 151</b>  |



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1

|               |               |
|---------------|---------------|
| 53 656        | 60 031        |
| <b>53 656</b> | <b>60 031</b> |

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

|        |        |
|--------|--------|
| 53 656 | 60 031 |
|--------|--------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

|               |               |
|---------------|---------------|
| 2 175         | 19 840        |
| 37 087        | 13 383        |
| <b>39 262</b> | <b>33 223</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 328 084 | 520 225 |
|---------|---------|

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 328 084 | 520 225 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 367 346 | 553 449 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

|         |         |
|---------|---------|
| 421 002 | 613 480 |
|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|                |                |
|----------------|----------------|
| 349 977        | 573 373        |
| <b>349 977</b> | <b>573 373</b> |

Sum egenkapital

5

|         |         |
|---------|---------|
| 349 977 | 573 373 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

|        |        |
|--------|--------|
| 36 624 | 12 093 |
| 34 400 | 28 014 |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 71 025  | 40 107  |
| Sum gjeld                | 71 025  | 40 107  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 421 002 | 613 480 |



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1496 Sameiet Havbris 1-9

|  | Note | Regnskap 2020   | Regnskap 2019  | Budsjett 2021  |
|--|------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                 |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 213 192         | 168 432        | 162 308        |
| Leieinntekt garasje                        |      | 52 800          | 52 800         | 52 800         |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 21 520          | 19 080         | 24 000         |
| Andre driftsinntekter                      |      | 0               | 0              | 2 000          |
| Lading el-bil                              |      | 15 033          | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>302 545</b>  | <b>240 312</b> | <b>241 108</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                 |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 2    | 11 410          | 11 410         | 17 000         |
| Avskrivninger                              | 1    | 6 375           | 3 719          | 0              |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 27 036          | 26 316         | 27 715         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 4 375           | 3 125          | 4 500          |
| Drift og vedlikehold                       | 3    | 421 873         | 109 913        | 143 867        |
| TV og/eller internett                      |      | 22 280          | 19 080         | 24 000         |
| Forsikringer                               |      | 21 751          | 20 515         | 27 000         |
| Energi/strøm                               |      | 5 736           | 25             | 0              |
| Administrasjonskostnader                   |      | 6 753           | 4 397          | 3 150          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>527 589</b>  | <b>198 499</b> | <b>247 232</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-225 044</b> | <b>41 813</b>  | <b>-6 124</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                 |                |                |
| Renteinntekter                             |      | 1 648           | 7 338          | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>-1 648</b>   | <b>-7 338</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                            | 4    | <b>-223 396</b> | <b>49 151</b>  | <b>-6 124</b>  |

## Årsregnskap



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

|                            | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 1    | 53 656           | 60 031           |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>53 656</b>    | <b>60 031</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 2 131            | 4 543            |
| Andre leierestanser        |      | 44               | 15 297           |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 24 295           | 0                |
| Forskuddsbetalt strøm      |      | 8 346            | 13 383           |
| Andre fordringer           |      | 4 446            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 328 084          | 520 225          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>367 346</b>   | <b>553 449</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>421 002</b>   | <b>613 480</b>   |

## Balanse 2020



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

|                                       | Note     | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                  |          | 349 977          | 573 373          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>349 977</b>   | <b>573 373</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser          |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                      |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter        |          | 5 404            | 213              |
| Andre forskuddsbetalte leier          |          | 200              | 0                |
| Strømvregning                         |          | 8 738            | 0                |
| Innbetalt strøm                       |          | 7 950            | 4 930            |
| Leverandørgjeld                       |          | 36 624           | 12 093           |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 0                | 11 410           |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 12 108           | 11 461           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>71 025</b>    | <b>40 107</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>71 025</b>    | <b>40 107</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>421 002</b>   | <b>613 480</b>   |

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pieter Doyer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne-Gerd Enoksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ian M. Hare  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                      | El-bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 63 750            |
| Årets tilgang :                      | 0                 |
| Årets avgang :                       | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 63 750            |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 10 094            |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 53 656            |
| Årets avskrivninger :                | 6 375             |
| Anskaffelsesar :                     | 2019              |
| Antatt levetid i år :                | 10                |

## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 8 590            | 11 410           |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 820            | 0                |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>11 410</b>    | <b>11 410</b>    |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|                                    | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 6510 Verktøy, redskap, div. utstyr | 0                | 2 590            |
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold    | 330 932          | 0                |
| 6603 Drift/vedl.h. heis            | 23 285           | 11 467           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg   | 24 252           | 32 813           |
| 6607 Vedlikehold garasjer          | 35 818           | 60 550           |
| 6609 Driftskostnader               | 7 586            | 2 493            |
| <b>Sum</b>                         | <b>421 873</b>   | <b>109 913</b>   |

Økte kostnader skyldes fasadearbeid som utgjør kr 302 807.

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | -223 396         | 49 151           |
| Aktiverte anskaffelser           | 0                | -63 750          |
| Tilbakeføring av avskrivning     | 6 375            | 3 719            |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-217 021</b>  | <b>-10 880</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>367 346</b>   | <b>553 449</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>71 025</b>    | <b>40 107</b>    |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>296 321</b>   | <b>513 342</b>   |

## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 5 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.20 | Årets resultat  | Regnskap<br>31.12.19 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 349 977              | -223 396        | 573 373              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>349 977</b>       | <b>-223 396</b> | <b>573 373</b>       |

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbris 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havbris 1-9**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Pieter Doyer (sign.)      | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Ian M. Hare (sign.)       | 27.02.2021 |
| Styremedlem | Anne-Gerd Enoksen (sign.) | 03.03.2021 |