



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 39
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Karin Skogly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 267 575	38 897 606
Annen driftsinntekt	1	6 973 030	139 640
Sum inntekter		24 240 605	39 037 246
Kostnader			
Varekostnad		1 879 009	5 512 985
Lønnskostnad	2	10 743 654	14 666 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	85 400	84 074
Annen driftskostnad	2	23 038 138	24 101 755
Sum kostnader		35 746 201	44 364 940
Driftsresultat		-11 505 597	-5 327 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			170
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 752	1 440 461
Annen renteinntekt		112 125	134
Annen finansinntekt		5 109	
Sum finansinntekter		1 123 985	1 440 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 872	1 001 755
Annen rentekostnad		142 937	112 213
Annen finanskostnad		32 615	135
Sum finanskostnader		875 424	1 114 103
Netto finans		248 561	326 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 257 035	-5 001 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 481 515	-1 100 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 775 520	-3 900 805
Årsresultat		-8 775 520	-3 900 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 775 520	-3 900 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 775 520	
Overføringer annen egenkapital	5		-3 900 805
Sum overføringer og disponeringer		-8 775 520	-3 900 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	77 794	25 185
Utsatt skattefordel	3	1 154 195	1 307 300
Sum immaterielle eiendeler		1 231 989	1 332 485
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			59 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	446 099	339 855
Sum varige driftsmidler		446 099	398 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 065 651	59 058 899
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 651	59 068 899
Sum anleggsmidler		61 753 739	60 800 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		276 070	222 611
Sum varer		276 070	222 611
Fordringer			
Kundefordringer		211 435	1 625 759
Andre kortsiktige fordringer		4 025 157	1 153 128
Konsernfordringer	7	18 853 201	5 805 123
Sum fordringer		23 089 793	8 584 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	385 021	264 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 021	264 878
Sum omløpsmidler		23 750 884	9 071 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		85 504 623	69 871 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 066 614	22 696 318
Sum innskutt egenkapital		32 166 614	22 796 318
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 676 325	3 900 804
Sum opptjent egenkapital		-12 676 325	-3 900 804
Sum egenkapital		19 490 290	18 895 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 644 070	41 077 114
Sum annen langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
Sum langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 885 308	5 844 359
Leverandørgjeld		367 965	1 262 079
Betalbar skatt	4	8 284	
Skyldig offentlige avgifter		626 741	736 223
Kortsiktig konserngjeld			281 485
Annen kortsiktig gjeld		1 481 967	1 774 968
Sum kortsiktig gjeld		24 370 264	9 899 114
Sum gjeld		66 014 333	50 976 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 504 623	69 871 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890861

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Karin Skogly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 367 477
SAGA HOTEL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 267 575	38 897 606
Annen driftsinntekt	1	6 973 030	139 640
Sum inntekter		24 240 605	39 037 246
Kostnader			
Varekostnad		1 879 009	5 512 985
Lønnskostnad	2	10 743 654	14 666 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	85 400	84 074
Annen driftskostnad	2	23 038 138	24 101 755
Sum kostnader		35 746 201	44 364 940
Driftsresultat		-11 505 597	-5 327 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			170
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 006 752	1 440 461
Annen renteinntekt		112 125	134
Annen finansinntekt		5 109	
Sum finansinntekter		1 123 985	1 440 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 872	1 001 755
Annen rentekostnad		142 937	112 213
Annen finanskostnad		32 615	135
Sum finanskostnader		875 424	1 114 103
Netto finans		248 561	326 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 257 035	-5 001 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 481 515	-1 100 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 775 520	-3 900 805
Årsresultat		-8 775 520	-3 900 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 775 520	-3 900 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 775 520	



Overføringer annen egenkapital	5		-3 900 805
Sum overføringer og disponeringer		-8 775 520	-3 900 805



Organisasjonsnr: 990 367 477
SAGA HOTEL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	77 794	25 185
Utsatt skattefordel	3	1 154 195	1 307 300
Sum immaterielle eiendeler		1 231 989	1 332 485

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			59 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	446 099	339 855
Sum varige driftsmidler		446 099	398 859

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	60 065 651	59 058 899
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 651	59 068 899

Sum anleggsmidler

		61 753 739	60 800 243
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		276 070	222 611
Sum varer		276 070	222 611

Fordringer

Kundefordringer		211 435	1 625 759
Andre kortsiktige fordringer		4 025 157	1 153 128
Konsernfordringer	7	18 853 201	5 805 123
Sum fordringer		23 089 793	8 584 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	385 021	264 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 021	264 878

Sum omløpsmidler

		23 750 884	9 071 499
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		85 504 623	69 871 742
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 066 614	22 696 318
Sum innskutt egenkapital		32 166 614	22 796 318
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 676 325	3 900 804
Sum opptjent egenkapital		-12 676 325	-3 900 804
Sum egenkapital		19 490 290	18 895 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 644 070	41 077 114
Sum annen langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
Sum langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	21 885 308	5 844 359
Leverandørgjeld		367 965	1 262 079
Betalbar skatt	4	8 284	
Skyldig offentlige avgifter		626 741	736 223
Kortsiktig konserngjeld			281 485
Annen kortsiktig gjeld		1 481 967	1 774 968
Sum kortsiktig gjeld		24 370 264	9 899 114
Sum gjeld		66 014 333	50 976 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 504 623	69 871 742



Organisasjonsnr: 990 367 477
SAGA HOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	651842.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Saga Hotel Oslo AS**

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 267 575	38 897 606
Annen driftsinntekt	1	6 973 030	139 640
Sum driftsinntekter		24 240 605	39 037 246
Driftskostnader			
Varekostnad		1 879 009	5 512 985
Lønnskostnad	2	10 743 654	14 666 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	85 400	84 074
Annen driftskostnad	2	23 038 138	24 101 755
Sum driftskostnader		35 746 201	44 364 940
DRIFTSRESULTAT		(11 505 597)	(5 327 694)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	170
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 006 752	1 440 461
Annen renteinntekt		112 125	134
Annen finansinntekt		5 109	0
Sum finansinntekter		1 123 985	1 440 765
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		699 872	1 001 755
Annen rentekostnad		142 937	112 213
Annen finanskostnad		32 615	135
Sum finanskostnader		875 424	1 114 103
NETTO FINANSPOSTER		248 561	326 662
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 257 035)	(5 001 032)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 481 515)	(1 100 227)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 775 520)	(3 900 805)
ÅRSRESULTAT		(8 775 520)	(3 900 805)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(3 900 805)
Fremføring av udekket tap		(8 775 520)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(8 775 520)	(3 900 805)



Saga Hotel Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	77 794	25 185
Utsatt skattefordel	3	1 154 195	1 307 300
Sum immaterielle eiendeler		1 231 989	1 332 485
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	59 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	446 099	339 855
Sum varige driftsmidler		446 099	398 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 065 651	59 058 899
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 651	59 068 899
SUM ANLEGGSMIDLER		61 753 739	60 800 243
OMLØPSMIDLER			
Varer		276 070	222 611
Fordringer			
Kundefordringer		211 435	1 625 759
Fordringer på konsernselskap	7	18 853 201	5 805 123
Andre kortsiktige fordringer		4 025 157	1 153 128
Sum fordringer		23 089 793	8 584 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	385 021	264 878
SUM OMLØPSMIDLER		23 750 884	9 071 499
SUM EIENDELER		85 504 623	69 871 742



Saga Hotel Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 066 614	22 696 318
Sum innskutt egenkapital		32 166 614	22 796 318
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(12 676 325)	(3 900 804)
Sum opptjent egenkapital		(12 676 325)	(3 900 804)
SUM EGENKAPITAL		19 490 290	18 895 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	41 644 070	41 077 114
Sum annen langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 644 070	41 077 114
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 885 308	5 844 359
Leverandørgjeld		367 965	1 262 079
Betalbar skatt	4	8 284	0
Skyldig offentlige avgifter		626 741	736 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	281 485
Annen kortsiktig gjeld		1 481 967	1 774 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 370 264	9 899 114
SUM GJELD		66 014 333	50 976 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 504 623	69 871 742

Oslo, _____

Christian Fredrik Sandberg
Styrets lederEdgar Haugen
StyremedlemStian Opsalhagen
Daglig leder



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Det er mottatt offentlig tilskudd kr 6 684 784. Kompensasjon for omsetningsfall pga korona.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 345 022	12 662 805
Arbeidsgiveravgift	1 268 611	1 788 095
Pensjonskostnader	312 123	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	817 898	215 226
Totalt	10 743 654	14 666 126

Ytelser til ledende personer og revisor

	I år	I fjor
Daglig leder	651 842	825 090
Styrehonorar	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	52 400	49 700
Samlet honorar til revisor	52 400	49 700

Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning i DnB Livsforsikring for sine ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 577 305	-5 108 594
+ Utestående fordringer	2 659	15 942
+ Gevinst- og tapskonto	-671 696	-839 620
+ Andre forskjeller	0	-10 000
= Grunnlag utsatt skatt	-5 246 342	-5 942 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 246 342	5 942 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 246 342	5 942 272
Utsatt skattefordel (bokført)	1 154 195	1 307 300

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 257 035
+ Permanente og andre forskjeller	-22 578
+ Endring i midlertidige forskjeller	-695 930
+ Mottatt konsernbidrag	12 013 200
= Inntekt	37 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 284
= Sum betalbar skatt	8 284
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 489 799
= Ordinær skattekostnad	-2 481 515
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 284
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 284



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	18 795 514	18 895 514
-Til årets resultat			-8 775 520	-8 775 520
+/-Mottatt konsernbidrag:	0	0	9 370 296	9 370 296
Pr 31.12.	100 000	0	19 390 290	19 490 290

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 444	2 651 606	2 712 050
+ Tilgang	76 115	109 134	185 249
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	136 559	2 760 740	2 897 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 259	2 252 747	2 288 006
+ Ordinære avskrivninger	23 506	61 894	85 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 765	2 314 641	2 373 406
Balanseført verdi pr 31/12	77 794	446 099	523 893
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet følger markedsbetingelser. Endelig forfall er ikke avtalt, men det ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år.

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	12 013 200	0
Andre kortsiktige fordringer	6 840 001	5 805 123
Andre langsiktige fordringer	60 065 651	59 058 899
Sum fordringer	78 918 852	64 864 022



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i Visit Oslo AS og er bokført etter kostmetoden.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 296 644 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 241 941.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Selskapskapital

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet følger markedsbetingelser. Endelig forfall er ikke avtalt, men det ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i selskapets driftstilbehør på kr 50 000 000.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	281 485
Annen langsiktig gjeld	41 644 070	41 077 114
Sum gjeld	41 644 070	41 358 599



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Kassakreditt	-21 885 308	-5 844 359

Gjelden er pansatt i selskapets balanseførte driftsmidler med kr. 446 099

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Hotelldriften har hatt et utfordrende driftsår i 2020. Den globale Covid-19 pandemien og medfølgende myndighetspålagte reiserestriksjoner har skapt en utfordrende driftssituasjon.

Hotelldriften er delvis automatisert og det er svært god kostnadskontroll. Det er gjennomført betydelige tiltak for å redusere hotellets personalkostnader, både i form av permitteringer og oppsigelser.


Hotelldriften har hatt positiv utvikling i Q1 2021 med inngåelse av langsiktige avtaler som sikrer et grunn belegg og således gir gode forutsetninger for fortsatt drift.


Selskapet har mottatt støtte via statens kompensasjonsordning for bedrifter med omsetningsfall grunnet Covid-19 utbruddet.

Selskapets eiere er villige til å stille med kapital, dersom dette er nødvendig for videre drift.



 Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

 Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

 Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Saga Hotel Oslo AS**

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 267 575	38 897 606
Annen driftsinntekt	1	6 973 030	139 640
Sum driftsinntekter		24 240 605	39 037 246
Driftskostnader			
Varekostnad		1 879 009	5 512 985
Lønnskostnad	2	10 743 654	14 666 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	85 400	84 074
Annen driftskostnad	2	23 038 138	24 101 755
Sum driftskostnader		35 746 201	44 364 940
DRIFTSRESULTAT		(11 505 597)	(5 327 694)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	170
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 006 752	1 440 461
Annen renteinntekt		112 125	134
Annen finansinntekt		5 109	0
Sum finansinntekter		1 123 985	1 440 765
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		699 872	1 001 755
Annen rentekostnad		142 937	112 213
Annen finanskostnad		32 615	135
Sum finanskostnader		875 424	1 114 103
NETTO FINANSPOSTER		248 561	326 662
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 257 035)	(5 001 032)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 481 515)	(1 100 227)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 775 520)	(3 900 805)
ARSRESULTAT		(8 775 520)	(3 900 805)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(3 900 805)
Fremføring av udekket tap		(8 775 520)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(8 775 520)	(3 900 805)

Årsregnskap for Saga Hotel Oslo AS

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	77 794	25 185
Utsatt skattefordel	3	1 154 195	1 307 300
Sum immaterielle eiendeler		1 231 989	1 332 485
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	59 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	446 099	339 855
Sum varige driftsmidler		446 099	398 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 065 651	59 058 899
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 651	59 068 899
SUM ANLEGGSMIDLER		61 753 739	60 800 243
OMLØPSMIDLER			
Varer		276 070	222 611
Fordringer			
Kundefordringer		211 435	1 625 759
Fordringer på konsernselskap	7	18 853 201	5 805 123
Andre kortsiktige fordringer		4 025 157	1 153 128
Sum fordringer		23 089 793	8 584 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	385 021	264 878
SUM OMLØPSMIDLER		23 750 884	9 071 499
SUM EIENDELER		85 504 623	69 871 742



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 066 614	22 696 318
Sum innskutt egenkapital		32 166 614	22 796 318
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(12 676 325)	(3 900 804)
Sum opptjent egenkapital		(12 676 325)	(3 900 804)
SUM EGENKAPITAL		19 490 290	18 895 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	41 644 070	41 077 114
Sum annen langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 644 070	41 077 114
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 885 308	5 844 359
Leverandørgjeld		367 965	1 262 079
Betalbar skatt	4	8 284	0
Skyldig offentlige avgifter		626 741	736 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	281 485
Annen kortsiktig gjeld		1 481 967	1 774 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 370 264	9 899 114
SUM GJELD		66 014 333	50 976 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 504 623	69 871 742

Oslo, _____

Christian Fredrik Sandberg
Styrets leder

Edgar Haugen
Styremedlem

Stian Opsalhagen
Daglig leder



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

 Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

 Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

 Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Det er mottatt offentlig tilskudd kr 6 684 784. Kompensasjon for omsetningsfall pga korona.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 345 022	12 662 805
Arbeidsgiveravgift	1 268 611	1 788 095
Pensjonskostnader	312 123	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	817 898	215 226
Totalt	10 743 654	14 666 126

Ytelser til ledende personer og revisor

	I år	I fjor
Daglig leder	651 842	825 090
Styrehonorar	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	52 400	49 700
Samlet honorar til revisor	52 400	49 700

Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning i DnB Livsforsikring for sine ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 577 305	-5 108 594
+ Utestående fordringer	2 659	15 942
+ Gevinst- og tapskonto	-671 696	-839 620
+ Andre forskjeller	0	-10 000
= Grunnlag utsatt skatt	-5 246 342	-5 942 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 246 342	5 942 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 246 342	5 942 272
Utsatt skattefordel (bokført)	1 154 195	1 307 300

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 257 035
+ Permanente og andre forskjeller	-22 578
+ Endring i midlertidige forskjeller	-695 930
+ Mottatt konsernbidrag	12 013 200
= Inntekt	37 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 284
= Sum betalbar skatt	8 284
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 489 799
= Ordinær skattekostnad	-2 481 515
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 284
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 284

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Saga Hotel Oslo AS				
				Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	18 795 514	18 895 514
-Til årets resultat			-8 775 520	-8 775 520
+/-Mottatt konsernbidrag:	0	0	9 370 296	9 370 296
Pr 31.12.	100 000	0	19 390 290	19 490 290



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 444	2 651 606	2 712 050
+ Tilgang	76 115	109 134	185 249
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	136 559	2 760 740	2 897 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 259	2 252 747	2 288 006
+ Ordinære avskrivninger	23 506	61 894	85 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 765	2 314 641	2 373 406
Balanseført verdi pr 31/12	77 794	446 099	523 893
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet følger markedsbetingelser. Endelig forfall er ikke avtalt, men det ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år.

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	12 013 200	0
Andre kortsiktige fordringer	6 840 001	5 805 123
Andre langsiktige fordringer	60 065 651	59 058 899
Sum fordringer	78 918 852	64 864 022

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i Visit Oslo AS og er bokført etter kostmetoden.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 296 644 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 241 941.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer

Noter for Saga Hotel Oslo AS

Organisasjonsnr. 990367477





Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

 Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

 Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

 Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ragde Eiendom AS	974 227 037	1 000	100,00 %

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet følger markedsbetingelser. Endelig forfall er ikke avtalt, men det ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i selskapets driftstilbehør på kr 50 000 000.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	281 485
Annen langsiktig gjeld	41 644 070	41 077 114
Sum gjeld	41 644 070	41 358 599

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Kassakreditt	-21 885 308	-5 844 359

Gjelden er pansatt i selskapets balanseførte driftsmidler med kr. 446 099

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Hotelldriften har hatt et utfordrende driftsår i 2020. Den globale Covid-19 pandemien og medfølgende myndighetspålagte reiserestriksjoner har skapt en utfordrende driftssituasjon.

Noter for Saga Hotel Oslo AS

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Hotelldriften er delvis automatisert og det er svært god kostnadskontroll. Det er gjennomført betydelige tiltak for å redusere hotellets personalkostnader, både i form av permitteringer og oppsigelser.


Hotelldriften har hatt positiv utvikling i Q1 2021 med inngåelse av langsiktige avtaler som sikrer et grunn belegg og således gir gode forutsetninger for fortsatt drift.


Selskapet har mottatt støtte via statens kompensasjonsordning for bedrifter med omsetningsfall grunnet Covid-19 utbruddet.

Selskapets eiere er villige til å stille med kapital, dersom dette er nødvendig for videre drift.



 Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

 Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

 Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Saga Hotel Oslo AS**

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 267 575	38 897 606
Annen driftsinntekt	1	6 973 030	139 640
Sum driftsinntekter		24 240 605	39 037 246
Driftskostnader			
Varekostnad		1 879 009	5 512 985
Lønnskostnad	2	10 743 654	14 666 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	85 400	84 074
Annen driftskostnad	2	23 038 138	24 101 755
Sum driftskostnader		35 746 201	44 364 940
DRIFTSRESULTAT		(11 505 597)	(5 327 694)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	170
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 006 752	1 440 461
Annen renteinntekt		112 125	134
Annen finansinntekt		5 109	0
Sum finansinntekter		1 123 985	1 440 765
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		699 872	1 001 755
Annen rentekostnad		142 937	112 213
Annen finanskostnad		32 615	135
Sum finanskostnader		875 424	1 114 103
NETTO FINANSPOSTER		248 561	326 662
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 257 035)	(5 001 032)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 481 515)	(1 100 227)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 775 520)	(3 900 805)
ARSRESULTAT		(8 775 520)	(3 900 805)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(3 900 805)
Fremføring av udekket tap		(8 775 520)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(8 775 520)	(3 900 805)

Årsregnskap for Saga Hotel Oslo AS

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	77 794	25 185
Utsatt skattefordel	3	1 154 195	1 307 300
Sum immaterielle eiendeler		1 231 989	1 332 485
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	59 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	446 099	339 855
Sum varige driftsmidler		446 099	398 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 065 651	59 058 899
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 651	59 068 899
SUM ANLEGGSMIDLER		61 753 739	60 800 243
OMLØPSMIDLER			
Varer		276 070	222 611
Fordringer			
Kundefordringer		211 435	1 625 759
Fordringer på konsernselskap	7	18 853 201	5 805 123
Andre kortsiktige fordringer		4 025 157	1 153 128
Sum fordringer		23 089 793	8 584 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	385 021	264 878
SUM OMLØPSMIDLER		23 750 884	9 071 499
SUM EIENDELER		85 504 623	69 871 742



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 066 614	22 696 318
Sum innskutt egenkapital		32 166 614	22 796 318
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(12 676 325)	(3 900 804)
Sum opptjent egenkapital		(12 676 325)	(3 900 804)
SUM EGENKAPITAL		19 490 290	18 895 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	41 644 070	41 077 114
Sum annen langsiktig gjeld		41 644 070	41 077 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 644 070	41 077 114
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 885 308	5 844 359
Leverandørgjeld		367 965	1 262 079
Betalbar skatt	4	8 284	0
Skyldig offentlige avgifter		626 741	736 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	281 485
Annen kortsiktig gjeld		1 481 967	1 774 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 370 264	9 899 114
SUM GJELD		66 014 333	50 976 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 504 623	69 871 742

Oslo, _____

Christian Fredrik Sandberg
Styrets leder

Edgar Haugen
Styremedlem

Stian Opsalhagen
Daglig leder



Saga Hotel Oslo AS

Noter 2020

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Det er mottatt offentlig tilskudd kr 6 684 784. Kompensasjon for omsetningsfall pga korona.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 345 022	12 662 805
Arbeidsgiveravgift	1 268 611	1 788 095
Pensjonskostnader	312 123	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	817 898	215 226
Totalt	10 743 654	14 666 126

Ytelser til ledende personer og revisor

	I år	I fjor
Daglig leder	651 842	825 090
Styrehonorar	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	52 400	49 700
Samlet honorar til revisor	52 400	49 700

Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning i DnB Livsforsikring for sine ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalshagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 577 305	-5 108 594
+ Utestående fordringer	2 659	15 942
+ Gevinst- og tapskonto	-671 696	-839 620
+ Andre forskjeller	0	-10 000
= Grunnlag utsatt skatt	-5 246 342	-5 942 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 246 342	5 942 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 246 342	5 942 272
Utsatt skattefordel (bokført)	1 154 195	1 307 300

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 257 035
+ Permanente og andre forskjeller	-22 578
+ Endring i midlertidige forskjeller	-695 930
+ Mottatt konsernbidrag	12 013 200
= Inntekt	37 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 284
= Sum betalbar skatt	8 284
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 489 799
= Ordinær skattekostnad	-2 481 515
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 284
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 284



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhaugen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	18 795 514	18 895 514
-Til årets resultat			-8 775 520	-8 775 520
+/-Mottatt konsernbidrag:	0	0	9 370 296	9 370 296
Pr 31.12.	100 000	0	19 390 290	19 490 290

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 444	2 651 606	2 712 050
+ Tilgang	76 115	109 134	185 249
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	136 559	2 760 740	2 897 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 259	2 252 747	2 288 006
+ Ordinære avskrivninger	23 506	61 894	85 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 765	2 314 641	2 373 406
Balanseført verdi pr 31/12	77 794	446 099	523 893
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet følger markedsbetingelser. Endelig forfall er ikke avtalt, men det ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år.

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	12 013 200	0
Andre kortsiktige fordringer	6 840 001	5 805 123
Andre langsiktige fordringer	60 065 651	59 058 899
Sum fordringer	78 918 852	64 864 022



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsalhagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i Visit Oslo AS og er bokført etter kostmetoden.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 296 644 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 241 941.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ragde Eiendom AS	974 227 037	1 000	100,00 %

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet følger markedsbetingelser. Endelig forfall er ikke avtalt, men det ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i selskapets driftstilbehør på kr 50 000 000.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	281 485
Annen langsiktig gjeld	41 644 070	41 077 114
Sum gjeld	41 644 070	41 358 599

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Saga Hotel Oslo AS

Organisasjonsnr. 990367477



Saga Hotel Oslo AS

Legally signed by
Christian Fredrik Sandberg
27.08.2021

Legally signed by
Stian Opsahlagen
30.08.2021

Legally signed by
Edgar Haugen
30.08.2021

Noter 2020

	I år	I fjor
Kassakreditt	-21 885 308	-5 844 359

Gjelden er pansatt i selskapets balanseførte driftsmidler med kr. 446 099

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Hotelldriften har hatt et utfordrende driftsår i 2020. Den globale Covid-19 pandemien og medfølgende myndighetspålagte reiserestriksjoner har skapt en utfordrende driftssituasjon.

Hotelldriften er delvis automatisert og det er svært god kostnadskontroll. Det er gjennomført betydelige tiltak for å redusere hotellets personalkostnader, både i form av permitteringer og oppsigelser.

Hotelldriften har hatt positiv utvikling i Q1 2021 med inngåelse av langsiktige avtaler som sikrer et grunn belegg og således gir gode forutsetninger for fortsatt drift.

Selskapet har mottatt støtte via statens kompensasjonsordning for bedrifter med omsetningsfall grunnet Covid-19 utbruddet.

Selskapets eiere er villige til å stille med kapital, dersom dette er nødvendig for videre drift.



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Saga Hotel Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Saga Hotel Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 775 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 31. august 2021
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor