



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 380 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE STOR-OSLO AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Grov Heggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2,3,4,5	1 010 437 000	995 629 000
Annen driftsinntekt		0	517 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 437 000</b>	<b>996 146 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		679 146 000	701 387 000
Lønnskostnader etc	6,7	152 051 000	135 865 000
Avskrivinger	8	870 000	788 000
Andre driftskostnader	4,8,9	138 908 000	146 145 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 975 000</b>	<b>984 185 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 462 000</b>	<b>11 961 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 706 000	3 611 000
Andre finansinntekter		0	65 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706 000</b>	<b>3 676 000</b>
Annen rentekostnad		138 000	100 000
Andre finanskostnader		26 000	323 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 542 000</b>	<b>3 253 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 004 000</b>	<b>15 214 000</b>
Skattekostnad på resultat	10	8 496 000	3 372 000
<b>Årsresultat</b>		<b>34 508 000</b>	<b>11 842 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra/til annen egenkapital		34 508 000	11 842 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 508 000</b>	<b>11 842 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar etc	8	2 841 000	3 045 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 000</b>	<b>3 045 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	11	17 752 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 12	224 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 976 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 817 000</b>	<b>3 305 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	9, 13	312 028 000	278 270 000
Andre kortsikrige fordringer	12	1 567 000	3 824 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 595 000</b>	<b>282 094 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd konsernkontoordning	14	56 368 000	111 116 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 368 000</b>	<b>111 116 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 963 000</b>	<b>393 210 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 780 000</b>	<b>396 515 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	15	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	63 000 000	63 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	0	11 842 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 842 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 000 000</b>	<b>75 964 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 561 000	13 609 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 561 000</b>	<b>13 609 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 219 000	1 475 000
Annen langsiktig gjeld	16	6 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 719 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 280 000</b>	<b>15 084 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	182 145 000	252 280 000
Skyldig offentlige avgifter		20 238 000	10 693 000
Kortsiktig konserngjeld	16	58 516 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	43 601 000	42 513 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 500 000</b>	<b>305 486 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 780 000</b>	<b>320 570 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 780 000</b>	<b>396 534 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	18	318 995 000	266 632 000
Pantstillelser	18	0	0



# Årsregnskap 2024 Backe Stor-Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ2-53PRC-WDCXP-1SGP0-A3DHG-3030F

Org.nr.: 910 380 044



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Stor-Oslo AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg i Oslo, Akershus og Buskerud. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med ledelse av egenproduksjon, prosjekterende og underentreprenører i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere innen tømmerfaget. Backe Stor-Oslo kjøpte i 2024 80% av aksjene i Tronrud Betong AS og alle håndverkere innen betongfaget ble overført til Tronrud i løpet av året. Med oppkjøpet økte selskapet sin betongkapasitet for derigjennom ta en større markedsandel.

Selskapets hovedkontor er på Lysaker.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2024 var kr 1.010,4 millioner mot kr 996,1 millioner i 2023. Årsresultatet før skatt ble kr 43,0 millioner (4,3%) mot kr 15,2 millioner (1,5%) i 2023. Styret er godt fornøyd med årets resultat.

52,8% og 46,4% av omsetningen i 2024 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 0,8% relaterer seg til annet. I 2024 var 93,6% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de byggeprosjektene som er overlevert til fornøyde kunder er:

- Lysaker Intrum, rehabilitering kontorbygg for Lysaker Torg 6-12 ANS.
- Emma Hjorth skole, ombygging og rehabilitering av skolebygg, tilbygg og nybygg flerbrukshall for Bærum kommune
- Askerhallene, to idrettshaller i Røyken og på Nesbru for Asker kommune
- Skårerbyen bt 5 og 6, 6 leilighetsbygg, utenomhusanlegg og parkeringskjeller samt barnehage for Skårer Bolig AS/Selvaag Bolig ASA

Egenkapitalandelen per 31.12.2024 var kr 64 millioner (16,4%) sammenlignet mot kr 76 millioner (19,2%) i 2023. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2024, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har likevel vært god.

Selskapet har ikke hatt direkte aktiviteter knyttet til forskning i 2024, men det pågår kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift.

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har lav andel rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

Markedet i 2024 har vært preget av høy rente som har gitt generell usikkerhet knyttet til oppstart av flere prosjekter. Stram kommuneøkonomi har også medført at prosjekter har blitt avlyst. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater også i 2025. Backe Stor-Oslo sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Stor-Oslo AS hadde ved årets slutt 124 ansatte hvorav 44 er håndverkere og 80 er funksjonærer. Selskapet har 3 lærlinger.

Som i entreprenørnæringen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Ved utgangen av 2024 utgjorde kvinner 13,7% av alle ansatte, fordelt på 20% blant funksjonærene og 2,3% blant håndverkerne. Selskapets ledelse består av 2 menn og 2 kvinner.

Det arbeides for større mangfold, og det er satt klare mål og handlinger for å øke kvinneandelen. Selskapet har som



prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs og utviklingstiltak i regi av konsernet (Backademiet) og selskapet, samt eksterne kurs.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å forebygge arbeidsrelatert sykdom og ulykker. HMS-arbeidet har i 2024 blitt fulgt tett opp gjennom våre forebyggende HMS-indikatorer som viser høy grad av involvering av arbeidstakere, tydelig ledelse og aktiv læring av avvik. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2024 vært ett arbeidsuhell blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 4,3 tilsvarende året før. Sykefraværet i 2024 endte på 5,2% mot 5,3% i 2023. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

## Ytre miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med næringen for øvrig, et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering, kildesortering og materialgjenvinning praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Lysaker, 10. mars 2025

-----  
Asle Randen  
Styrets leder

-----  
Trond Hegrenæs  
Styremedlem

-----  
Kristin W. Jensen  
Styremedlem

-----  
Kenneth Ulvedal-Braathen  
Styremedlem

-----  
Peter Svensson  
Styremedlem

-----  
Arne Landmark  
Daglig leder



## Resultatregnskap (Beløp i 1.000kr)

Backe Stor-Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	1 010 437	995 629
Annen driftsinntekt		0	517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 437</b>	<b>996 146</b>
Materialer og underentreprenører		679 146	701 387
Lønnskostnader etc.	6, 7	152 051	135 865
Avskrivninger	8	870	788
Andre driftskostnader	4, 8, 9	138 908	146 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 974</b>	<b>984 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 463</b>	<b>11 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		3 706	3 610
Andre finansinntekter		0	65
Andre rentekostnader		-138	-100
Andre finanskostnader		-26	-323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 542</b>	<b>3 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 004</b>	<b>15 214</b>
Skattekostnad på resultat	10	-8 496	-3 372
<b>Arsresultat</b>		<b>34 508</b>	<b>11 842</b>
<b>Disponeringer</b>			
Fra/Til annen egenkapital		34 508	11 842
<b>Sum disponeringer</b>		<b>34 508</b>	<b>11 842</b>



## Balanse (Beløp i 1.000kr) Backe Stor-Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner, inventar, etc.	8	2 841	3 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 841</u>	<u>3 045</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	17 752	0
Andre langsiktige fordringer	6, 12	224	260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 976</u>	<u>260</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 817</u>	<u>3 305</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	9, 13	312 028	278 270
Andre kortsiktige fordringer	12	1 567	3 824
<b>Sum fordringer</b>		<u>313 595</u>	<u>282 093</u>
Bankinnskudd konsernkontoordning	14	56 368	111 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>369 963</u>	<u>393 209</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>390 780</u>	<u>396 514</u>

Perinco Dokumentmøkket: P2UJ2-53PRC-WDCXP-1SGP0-A3DHG-3030F



## Balanse (Beløp i 1.000kr) Backe Stor-Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	15	63 000	63 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>64 122</b>
Annen egenkapital	15	0	11 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>75 964</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 561	13 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 561</b>	<b>13 609</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 219	1 475
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 719</b>	<b>1 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	182 145	252 260
Skyldig offentlige avgifter		20 238	10 693
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16	58 516	0
Annen kortsiktig gjeld	16	43 601	42 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 499</b>	<b>305 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 780</b>	<b>320 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>390 780</b>	<b>396 514</b>

Lysaker, 10.03.2025  
Styret i Backe Stor-Oslo AS

Asle Randen  
Styreleder

Kenneth Ulvedal-Braathen  
Styremedlem

Kristin Wold Jenssen  
Styremedlem

Trond Hegrenæs  
Styremedlem

Peter Svensson  
Styremedlem

Arne Landmark  
Daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

### Backe Stor-Oslo AS

<i><b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b></i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	43 004	15 214
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivinger	870	788
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	-26
(Økn.)/red. i kundefordringer	-33 759	-58 634
Økn./red.) lev. gjeld	-70 115	83 097
Endring i andre tidsavgrensningsposter	17 426	15 235
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-42 574</b>	<b>55 673</b>
<i><b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b></i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	623
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-666	-2 151
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-11 252	0
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-11 918</b>	<b>-1 528</b>
<i><b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b></i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 147
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-256	-185
Innbetaling av konsernbidrag	0	4 396
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-256</b>	<b>5 358</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-54 748</b>	<b>59 504</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>111 116</b>	<b>51 612</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>56 368</b>	<b>111 116</b>

Perinco Dokumentnøkkel: P2UJ2-53PRC-WDCXP-1SGF0-A3DHG-3030F



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 - PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Backe Stor-Oslo AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

## NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2024	2023
Næringsbygg	533 549	457 613
Bolig	469 174	532 295
Annet	7 714	6 238
<b>Sum</b>	<b>1 010 437</b>	<b>996 146</b>

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Bærum.

## NOTE 3 - DRIFTSINTEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2024	2023
Sum driftsinntekter	1 010 437	995 629
Entreprenørproduksjon		
Sum annet	0	517
<b>Sum</b>	<b>1 010 437</b>	<b>996 146</b>

## NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2024	2023
Produksjon næringsbygg og boliger	0	0
Kostnader næringsbygg og boliger	13 465	0
Utleie av arbeidskraft	7 565	0
Innleie av arbeidskraft	4 218	5 070
Leie av maskiner og utstyr	224	0
Inntekter administrative tjenester	0	1 753
Kostnader administrative tjenester	22 804	20 819
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	168	379

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	488 415	919 768
Kostnader på igangværende prosjekter	437 229	866 253
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>51 186</b>	<b>53 515</b>

Perinco Dokumentnr: P2UJ2-53PRC-WDCXP-1SGF0-A3DHG-3030F



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2024			2023		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 576	0	0	2 605	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	111	0	0	92	0	0
Annen godtgjørelse	161	0	0	171	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
<b>Lån og sikkerhetsstillelse</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>
Samlet lån	224	0	0	260	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	5,18%			2,22%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2024 på kr. 93 300,- eks. mva, som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 7 - LØNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2024	2023
Lønn	111 547	108 145
Folketrygdavgift	19 021	17 202
Pensjonskostnader	8 578	6 441
Andre ytelser	12 905	4 076
<b>Total</b>	<b>152 051</b>	<b>135 865</b>

Antall årsverk ansatte	2024	2023
Funksjonærer	80	79
Fagarbeidere	44	55
<b>Totalt</b>	<b>124</b>	<b>134</b>

## NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 516	3 852	5 368
Tilgang kjøpte driftsmidler	111	555	666
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 626	4 407	6 034
Akk. ord. avskr. 1.1	1 131	1 192	2 323
Årets ord. avskr.	107	763	870
Akk. ord. avskr. solgte	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12	1 238	1 954	3 192
<b>Bokført verdi</b>	<b>388</b>	<b>2 453</b>	<b>2 841</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj.stå. leieper. (år)	
Totale husleiekostnader i 2024	3 498	11 år	

Side 7



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2024	2023
Årets realiserte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	93 481	89 388	-4 093
Anleggsmidler	3 714	250	-3 464
Gjeld	-31 007	-12 262	18 745
<b>Sum</b>	<b>66 187</b>	<b>77 376</b>	<b>11 188</b>
Underskudd til fremføring	0	-15 518	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	66 187	61 857	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>14 561</b>	<b>13 609</b>	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	8 533	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	-8 533	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	43 004	15 214
Permanente forskjeller	114	112
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	-38 788	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 188	-30 845
Underskudd til fremføring	-15 518	15 518
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	8 533	0
Endring utsatt skatt	953	3 372
Skatt direkte ført mot annen egenkapital	-990	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 496</b>	<b>3 372</b>

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	9 461	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	25	0 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
Skatt direkte ført mot annen egenkapital	-990	
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>8 496</b>	<b>22 %</b>

Perneo Dokumentmøkket: P2UJ2-53PRC-WDCXP-1SGF0-A3DHG-3030F



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 11 - AKSJER I ANDRE SELSKAP (Beløp i 1.000kr)

Datterselskap	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balansen
Tronrud Betong AS (80%)	100	80	17 752
<b>Sum investeringer i andre selskap</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>17 752</b>

## NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer ansatte	6	107
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 560	3 717
<b>Sum</b>	<b>1 567</b>	<b>3 824</b>

  

Andre langsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Lån til ansatte	224	260
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>224</b>	<b>260</b>

## NOTE 13 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2024	2023
Kundefordringer	186 681	169 813
Netto innestående fra byggherre	125 347	95 949
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	0	12 508
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>312 028</b>	<b>278 270</b>

## NOTE 14 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontoordning i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Stor-Oslo AS på kr. 56,4 millioner inngår kr. 56,4 millioner i konsernkontoordningen. AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Stor-Oslo AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## NOTE 15 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 000	63 122	11 842	75 964
Årsresultat		34 508		34 508
Virksomhetsoverdragelse		3 510		3 510
Avgitt konsernbidrag		-38 140	-11 842	-49 982
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>	<b>64 000</b>

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer a kr 200,-. Hver aksje gir 1 stemme.  
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

**NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)**

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Garantiavsetning	4 649	5 263
Annen gjeld	38 952	37 250
<b>Sum</b>	<b>43 601</b>	<b>42 513</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Avsatt konsernbidrag	58 516	0
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 516</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2024	Nedbetalt 2024	Nye forpliktelser 2024	Bokført 31.12.2024
Pantegjeld	1 475	256	0	1 219
Annen langsiktig gjeld	0	0	6 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>1 475</b>	<b>256</b>	<b>6 500</b>	<b>7 719</b>

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2025	2026	2027	2028	Etter 2028
Pantegjeld	256	256	256	256	195
Annen langsiktig gjeld	0	3 000	0	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>6 756</b>	<b>195</b>

**NOTE 17 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)**

Leverandørgjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandører	92 724	142 672
Innestående leverandører	36 969	40 073
Kostnadsinterim	52 451	69 515
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>182 145</b>	<b>252 260</b>

**NOTE 18 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)**

Garantier	31.12.2024	31.12.2023
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	318 995	266 632
Andel av garantier sikret ved pant.	0	0

\* Det er stilt byggherre og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner overfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

**NOTE 19 - PENSJONER**

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**AFP**

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2024 utgjorde premien 2,7 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2025 vil premien utgjøre 2,7 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## **NOTE 20 - BETINGEDE UTFALL**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke intrådt hendelser i 2025, som ville hatt vesentlig betydning for 2024 regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ2-53PRC-WDCXP-1SGP0-A3DHG-3030F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulvedal-Braathen, Kenneth

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2515321

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-03-10 12:58:57 UTC



### Landmark, Arne

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-202226

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-10 13:52:03 UTC



### Jenssen, Kristin Wold

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766424

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-10 13:58:22 UTC



### Randen, Asle

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-117264

IP: 41.128.xxx.xxx

2025-03-10 14:14:29 UTC



### Hegrenæs, Trond

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1462730

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-03-10 18:08:36 UTC



### Svensson, Peter

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3134291

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-11 11:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ2-53PRC-WDCXP-15GPO-N3DHG-303OF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Stor-Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Stor-Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: LZJYV-EMVE3-P89CH-L2H8Q-QZ506-6708Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZJYV-EMVE3-P89CH-LJH8Q-QZ506-670BY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.