



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 902 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Leitet 180
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 650	159 300
Sum inntekter		205 650	159 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	32 902
Annen driftskostnad		110 563	114 634
Sum kostnader		143 465	147 536
Driftsresultat		62 185	11 764
Annen rentekostnad		70 272	64 216
Sum finanskostnader		70 272	64 216
Netto finans		-70 272	-64 216
Resultat før skattekostnad		-8 087	-52 451
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 087	-52 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 087	-52 451
Totalresultat		-8 087	-52 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 087	-52 451
Sum overføringer og disponeringer		-8 087	-52 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 060 123	1 093 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 060 123	1 093 025
Sum anleggsmidler		1 060 123	1 093 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 320	63 036
Sum fordringer		104 320	63 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 724	11 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724	11 482
Sum omløpsmidler		119 044	74 518
SUM EIENDELER		1 179 167	1 167 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	870 000	870 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-370 000	-370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 493	2 493
Sum innskutt egenkapital		502 493	502 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 046	325 959
Sum opptjent egenkapital		-334 046	-325 959
Sum egenkapital	4	168 447	176 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		761 135	827 795
Øvrig langsiktig gjeld		146 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		907 135	935 795
Sum langsiktig gjeld		907 135	935 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 501	49 915
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 100	3 203
Annen kortsiktig gjeld		1 984	2 096
Sum kortsiktig gjeld		103 585	55 214
Sum gjeld		1 010 720	991 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 167	1 167 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511790

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 902 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Leitet 180
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 650	159 300
Sum inntekter		205 650	159 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	32 902
Annen driftskostnad		110 563	114 634
Sum kostnader		143 465	147 536
Driftsresultat		62 185	11 764
Annen rentekostnad		70 272	64 216
Sum finanskostnader		70 272	64 216
Netto finans		-70 272	-64 216
Resultat før skattekostnad		-8 087	-52 451
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 087	-52 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 087	-52 451
Totalresultat		-8 087	-52 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 087	-52 451
Sum overføringer og disponeringer		-8 087	-52 451



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 060 123 1 093 025

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 060 123 1 093 025

Sum anleggsmidler 1 060 123 1 093 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 320 63 036

Sum fordringer 104 320 63 036

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 724 11 482

Sum bankinnskudd, 14 724 11 482

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 119 044 74 518

SUM EIENDELER 1 179 167 1 167 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 870 000 870 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6 -370 000 -370 000

Overkurs 2 493 2 493

Sum innskutt egenkapital 502 493 502 493

Opptjent egenkapital

Udekket tap 334 046 325 959

Sum opptjent egenkapital -334 046 -325 959



Sum egenkapital	4	168 447	176 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		761 135	827 795
Øvrig langsiktig gjeld		146 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		907 135	935 795
Sum langsiktig gjeld		907 135	935 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 501	49 915
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 100	3 203
Annen kortsiktig gjeld		1 984	2 096
Sum kortsiktig gjeld		103 585	55 214
Sum gjeld		1 010 720	991 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 167	1 167 543



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

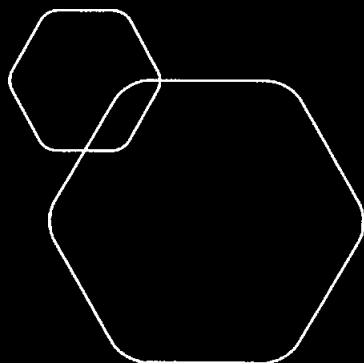
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

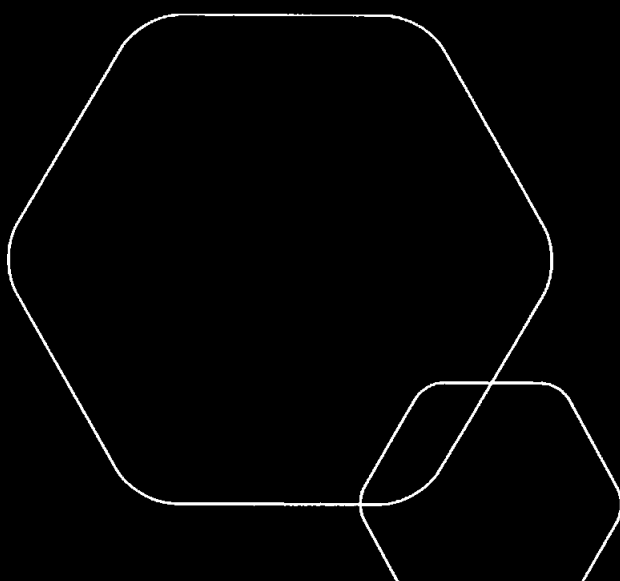
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Eikedalen Hyttetun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 902 342



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN HYTTETUN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		205 650	159 300
Sum driftsinntekter		205 650	159 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	32 902
Annen driftskostnad		110 563	114 634
Sum driftskostnader		143 465	147 536
Driftsresultat		62 185	11 764
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 272	64 216
Resultat av finansposter		-70 272	-64 216
Resultat før skattekostnad		-8 087	-52 451
Resultat		-8 087	-52 451
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 087	-52 451
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 087	52 451
Sum overføringer		-8 087	-52 451



BALANSE

EIKEDALEN HYTTETUN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 060 123	1 093 025
Sum varige driftsmidler	2	1 060 123	1 093 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 060 123	1 093 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 320	63 036
Sum fordringer		104 320	63 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 724	11 482
Sum omløpsmidler		119 044	74 518
Sum eiendeler		1 179 167	1 167 543



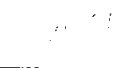
EIKEDALEN HYTTETUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	870 000	870 000
Egne aksjer	5, 6	-370 000	-370 000
Overkurs		2 493	2 493
Sum innskutt egenkapital		502 493	502 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-334 046	-325 959
Sum opptjent egenkapital		-334 046	-325 959
Sum egenkapital	4	168 447	176 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		761 135	827 795
Øvrig langsiktig gjeld		146 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		907 135	935 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 501	49 915
Skyldig offentlige avgifter		25 100	3 203
Annen kortsiktig gjeld		1 984	2 096
Sum kortsiktig gjeld		103 585	55 214
Sum gjeld		1 010 720	991 009
Sum egenkapital og gjeld			

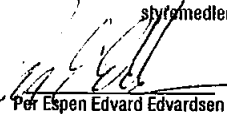
Styret i Eikedalen Hyttetun AS


Nina Fjermestad Sunde
styreleder


Svein Nilsen
styremedlem


Reidar Vik
styremedlem


Anne Lisbeth Ekeland Lekva
styremedlem


Per Espen Edvard Edvardsen
styremedlem/daglig leder

EIKEDALEN HYTTETUN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Hyttetun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	567 577	567 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	567 577	567 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	124 911	124 911
= Bokført verdi 31.12.24	442 666	442 666
Årets ordinære avskrivninger	32 902	32 902
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 087	-52 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 732	-24 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 645	-49 940
Skattepliktig inntekt	0	-126 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	32 046	43 778	11 732
Sum	32 046	43 778	11 732
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 956	-76 601	-3 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 911	32 824	-8 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	870 000	2 493	-370 000	-325 959	176 534
Årets resultat				-8 087	-8 087
Pr 31.12.2024	870 000	2 493	-370 000	-334 046	168 447

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN HYTTETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870	1 000,0	870 000
Sum	870		870 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikedalen Hyttetun AS	370	42,5	
Anne L Ekeland Lekva	100	11,5	20,0
Nina Fjermestad Sunde	100	11,5	20,0
Per Espen Edvard Edvardsen	100	11,5	20,0
Svein Nilsen	100	11,5	20,0
Vik Og Hovland AS	100	11,5	20,0
Totalt antall aksjer	870	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Espen Edvard Edvardsen	styremedlem/daglig leder	100
Nina Fjermestad Sunde	styreleder	100
Svein Nilsen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet i 2024 370 aksjer i markedet til kr. 1 594,59459 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	870	1000	870 000	100
Erverv egne aksjer	370	1000	370 000	42,53
Avhendelse egne aksjer	-370	1000	-370 000	-42,53
Beholdning pr. 31.12.2024	870	1000	870 000	100