



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 883 136	5 652 099
Sum inntekter		5 883 136	5 652 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 826 681	1 826 412
Annen driftskostnad	2	575 371	554 106
Sum kostnader		2 402 052	2 380 518
Driftsresultat		3 481 084	3 271 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 804 056	2 414 540
Annen rentekostnad		3 485	300
Sum finanskostnader		2 807 541	2 414 840
Netto finans		-2 807 541	-2 414 840
Resultat før skattekostnad		673 543	856 742
Skattekostnad på resultat	4	148 947	188 483
Årsresultat		524 596	668 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 596	668 259
Totalresultat		524 596	668 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	494 862	
Avsatt til annen egenkapital	5	29 734	668 259
Sum overføringer og disponeringer		524 596	668 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 610 758	53 437 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		51 610 758	53 437 439
Sum anleggsmidler		51 610 758	53 437 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			98 179
Konsernfordringer			17 285
Sum fordringer			115 464
Sum omløpsmidler		0	115 464
SUM EIENDELER		51 610 758	53 552 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	203 932	203 932
Sum innskutt egenkapital		233 932	233 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	922 924	893 190
Sum opptjent egenkapital		922 924	893 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 156 856	1 127 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 286	160 916
Sum avsetninger for forpliktelser		170 286	160 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 286	160 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 208
Betalbar skatt			148 528
Skyldig offentlige avgifter		6 954	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 236 662	51 976 034
Annen kortsiktig gjeld		40 000	90 095
Sum kortsiktig gjeld		50 283 616	52 264 865
Sum gjeld		50 453 902	52 425 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 610 758	53 552 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362142

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 883 136	5 652 099
Sum inntekter		5 883 136	5 652 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 826 681	1 826 412
Annen driftskostnad	2	575 371	554 106
Sum kostnader		2 402 052	2 380 518
Driftsresultat		3 481 084	3 271 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 804 056	2 414 540
Annen rentekostnad		3 485	300
Sum finanskostnader		2 807 541	2 414 840
Netto finans		-2 807 541	-2 414 840
Resultat før skattekostnad		673 543	856 742
Skattekostnad på resultat	4	148 947	188 483
Årsresultat		524 596	668 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 596	668 259
Totalresultat		524 596	668 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	494 862	
Avsatt til annen egenkapital	5	29 734	668 259
Sum overføringer og disponeringer		524 596	668 259



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	51 610 758	53 437 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		51 610 758	53 437 439
Sum anleggsmidler		51 610 758	53 437 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			98 179
Konsernfordringer			
			17 285
Sum fordringer			115 464
Sum omløpsmidler		0	115 464
SUM EIENDELER		51 610 758	53 552 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	203 932	203 932
Sum innskutt egenkapital		233 932	233 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	922 924	893 190
Sum opptjent egenkapital		922 924	893 190
Sum egenkapital		1 156 856	1 127 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	170 286	160 916
Sum avsetninger for forpliktelser		170 286	160 916
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	170 286	160 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 208
Betalbar skatt		148 528
Skyldig offentlige avgifter	6 954	
Kortsiktig konserngjeld 3	50 236 662	51 976 034
Annen kortsiktig gjeld	40 000	90 095
Sum kortsiktig gjeld	50 283 616	52 264 865
Sum gjeld	50 453 902	52 425 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 610 758	53 552 903



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hammervolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammervolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Hammervolden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 208 372



Resultatregnskap Hammervolden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 883 136	5 652 099
Sum driftsinntekter		5 883 136	5 652 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 826 681	1 826 412
Annen driftskostnad	2	575 371	554 106
Sum driftskostnader		2 402 052	2 380 518
Driftsresultat		3 481 084	3 271 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 804 056	2 414 540
Annen rentekostnad		3 485	300
Resultat av finansposter		-2 807 541	-2 414 840
Resultat før skattekostnad		673 543	856 742
Skattekostnad på resultat	4	148 947	188 483
Resultat		524 596	668 259
Årsresultat		524 596	668 259
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	494 862	0
Avsatt til annen egenkapital	5	29 734	668 259
Sum overføringer		524 596	668 259



Balanse

Hammervolden Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 610 758	53 437 439
Sum varige driftsmidler		51 610 758	53 437 439
Sum anleggsmidler		51 610 758	53 437 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	98 179
Konsernfordringer		0	17 285
Sum fordringer		0	115 464
Sum omløpsmidler		0	115 464
Sum eiendeler		51 610 758	53 552 903



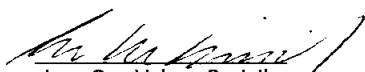
Balanse

Hammervolden Eiendom AS

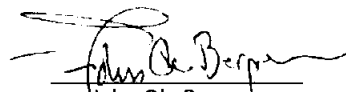
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	203 932	203 932
Sum innskutt egenkapital		233 932	233 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	922 924	893 190
Sum opptjent egenkapital		922 924	893 190
Sum egenkapital		1 156 856	1 127 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	170 286	160 916
Sum avsetning for forpliktelser		170 286	160 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 208
Betalbar skatt		0	148 528
Skyldig offentlige avgifter		6 954	0
Konserngjeld	3	50 236 662	51 976 034
Annen kortsiktig gjeld		40 000	90 095
Sum kortsiktig gjeld		50 283 616	52 264 865
Sum gjeld		50 453 902	52 425 781
Sum egenkapital og gjeld		51 610 758	53 552 903

Ålesund, 25.02.2025

Styret i Hammervolden Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 733 016	13 276 207	5 865 117	56 874 340
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 733 016	13 276 207	5 865 117	56 874 340
Akkumulerte avskrivninger	2 682 098	2 581 485	0	5 263 582
Bokført verdi 31.12.2024	35 050 918	10 694 722	5 865 117	51 610 758
Årets avskrivninger	941 601	885 080	0	1 826 681
Forventet økonomisk levetid	15-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	774 027	731 438	-42 589
Sum	774 027	731 438	-42 589
Grunnlag for utsatt skatt	774 027	731 438	-42 589
Utsatt skatt (22 %)	170 286	160 916	-9 370
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		673 543	856 742
Permanente forskjeller		3 485	0
Endring i midlertidige forskjeller		-42 589	-181 614
Avgitt konsernbidrag		-634 439	0
Skattepliktig inntekt		0	675 128
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		139 577	148 528
Endring i utsatt skatt		9 370	39 955
Skattekostnad ordinært resultat		148 947	188 483
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		139 577	148 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-139 577	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	148 528



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	203 932	893 190	1 127 122
Årets resultat	0	0	524 596	524 596
Avgitt konsernbidrag	0	0	-494 862	-494 862
Egenkapital 31.12.2024	30 000	203 932	922 924	1 156 856

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Aksjene i selskapet ble overdratt fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS den 29.01.2024 ifbm. kapitalforhøyelse i Com Eiendom AS.

Hammervolden Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.