



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 519 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPOVEVEIEN  
Forretningsadresse: Spoveveien 18  
9512 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 306	232 190
Annen driftsinntekt		-1 120	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 186</b>	<b>232 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		183 844	197 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 844</b>	<b>209 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 342</b>	<b>23 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 417	89
Annen finansinntekt		13 648	13 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 065</b>	<b>13 295</b>
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 022</b>	<b>13 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	76 363	36 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 424	57 585
Andre fordringer	4	56 215	55 310
Sum fordringer		68 639	112 895
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 093	97 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 093	97 729
Sum omløpsmidler		286 732	210 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 732</b>	<b>210 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	282 463	206 100
Sum opptjent egenkapital		282 463	206 100
Sum egenkapital		282 463	206 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	370
Skyldig offentlige avgifter		3 720	4 000
Annen kortsiktig gjeld			155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 269</b>	<b>4 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 269</b>	<b>4 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 732</b>	<b>210 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 519 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPOVEVEIEN  
Forretningsadresse: Spoveveien 18  
9512 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 995 519 224  
SAMEIET SPOVEVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 306	232 190
Annen driftsinntekt		-1 120	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 186</b>	<b>232 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		183 844	197 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 844</b>	<b>209 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 342</b>	<b>23 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 417	89
Annen finansinntekt		13 648	13 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 065</b>	<b>13 295</b>
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 022</b>	<b>13 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	76 363	36 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>



Organisasjonsnr: 995 519 224  
SAMEIET SPOVEVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	12 424	57 585
Andre fordringer	4	56 215	55 310
Sum fordringer		68 639	112 895

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 093	97 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 093	97 729

Sum omløpsmidler		286 732	210 624
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		286 732	210 624
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	282 463	206 100
Sum opptjent egenkapital		282 463	206 100

Sum egenkapital		282 463	206 100
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		549	370
Skyldig offentlige avgifter		3 720	4 000
Annen kortsiktig gjeld			155
Sum kortsiktig gjeld		4 269	4 525

Sum gjeld		4 269	4 525
-----------	--	-------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 732	210 624
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 995 519 224  
SAMEIET SPOVEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Spoveveien

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spoveveiens årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Spoveveien

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 1. juli 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Sameiet Spoveveien

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 000	12 000
<b>Totalt</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	12 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 250
Samlet honorar til revisor	11 250

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Sameiet Spoveveien

## Noter 2021

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 239	0	187 861	206 100
+Fra årets resultat			76 363	76 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>18 239</b>	<b>0</b>	<b>264 225</b>	<b>282 463</b>

### Note 3 - Kundefordringer

	2021	2020
1500 KUNDEFORDRINGER	12 424	57 585
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>12 424</b>	<b>57 585</b>

Kundefordringene er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt til tap.

### Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
1741 FORSKUDDSBETALTE FORSIKRINGER	56 215	55 310
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>56 215</b>	<b>55 310</b>



Sameiet Spoveveien

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		256 306	232 190
Annen driftsinntekt		(1 120)	210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 186</b>	<b>232 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		183 844	197 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 844</b>	<b>209 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 342</b>	<b>23 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 417	89
Annen finansinntekt		13 648	13 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 065</b>	<b>13 295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 022</b>	<b>13 295</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	76 363	36 418
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>76 363</b>	<b>36 418</b>



Sameiet Spoveveien

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 424	57 585
Andre fordringer	4	56 215	55 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 639</b>	<b>112 895</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 093	97 729
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>286 732</b>	<b>210 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 732</b>	<b>210 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	282 463	206 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 463</b>	<b>206 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>282 463</b>	<b>206 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		549	370
Skyldig offentlige avgifter		3 720	4 000
Annen kortsiktig gjeld		0	155
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 269</b>	<b>4 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 269</b>	<b>4 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 732</b>	<b>210 624</b>

Underskrifter

Alta  
31.01.2022

Marlen Andersen  
Styrets leder

Aase Elise Geithung  
Styremedlem

Marita Jensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Spoveveien**

Foretaksnr. 995519224

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap