



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 160	52 400
Annen driftsinntekt		1 413 218	2 018 080
Sum inntekter		1 457 378	2 070 480
Kostnader			
Varekostnad		73 639	96 718
Lønnskostnad	3	26 692	42 553
Avskrivning	4	429 756	430 552
Annen driftskostnad	3	413 754	693 063
Sum kostnader		943 842	1 262 886
Driftsresultat		513 536	807 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 707	5 083
Sum finansinntekter		6 707	5 083
Annen finanskostnad		1 129 934	791 324
Sum finanskostnader		1 129 934	791 324
Netto finans		-1 123 227	-786 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 691	21 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 132	4 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 559	16 655
Årsresultat		-475 559	16 655
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	-475 559	16 655
Sum overføringer og disponeringar		-475 559	16 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 459 263	19 849 747
Maskiner og anlegg	4	35 138	51 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	53 223	76 483
Sum varige driftsmiddel	7	19 547 623	19 977 379
Sum anleggsmiddel		19 547 623	19 977 379
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		511 658	323 179
Andre fordringer		14 905	14 557
Sum krav		526 563	337 735
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 732	240 758
Sum omløpsmiddel		528 296	578 493
SUM EIGEDELAR		20 075 919	20 555 872
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	1 945	1 945
Sum innskoten eigenkapital		3 031 945	3 031 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 167	530 726
Sum opptent egenkapital		55 167	530 726
Sum egenkapital		3 087 112	3 562 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	15 544	149 676
Sum avsetjingar for plikter		15 544	149 676
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 018 448	15 345 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 018 448	15 345 000
Sum langsiktig gjeld		15 033 992	15 494 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 430	160 099
Skyldige offentlige avgifter		64 629	-12 154
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 700 756	1 350 580
Sum kortsiktig gjeld		1 954 815	1 498 525
Sum gjeld		16 988 807	16 993 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 075 919	20 555 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304132

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 160	52 400
Annen driftsinntekt		1 413 218	2 018 080
Sum inntekter		1 457 378	2 070 480
Kostnader			
Varekostnad		73 639	96 718
Lønnskostnad	3	26 692	42 553
Avskrivning	4	429 756	430 552
Annen driftskostnad	3	413 754	693 063
Sum kostnader		943 842	1 262 886
Driftsresultat		513 536	807 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 707	5 083
Sum finansinntekter		6 707	5 083
Annen finanskostnad		1 129 934	791 324
Sum finanskostnader		1 129 934	791 324
Netto finans		-1 123 227	-786 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 132	4 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 559	16 655
Årsresultat		-475 559	16 655
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	-475 559	16 655
Sum overføringer og disponeringar		-475 559	16 655



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 459 263	19 849 747
Maskiner og anlegg	4	35 138	51 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	53 223	76 483
Sum varige driftsmiddel	7	19 547 623	19 977 379

Sum anleggsmiddel		19 547 623	19 977 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		511 658	323 179
Andre fordringer		14 905	14 557
Sum krav		526 563	337 735

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 732	240 758
---	--	--------------	----------------

Sum omløpsmiddel		528 296	578 493
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		20 075 919	20 555 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	1 945	1 945
Sum innskoten eigenkapital		3 031 945	3 031 945

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	55 167	530 726
Sum opptent eigenkapital		55 167	530 726

Sum eigenkapital		3 087 112	3 562 671
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	15 544	149 676
Sum avsetjinger for plikter		15 544	149 676
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		15 018 448	15 345 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 018 448	15 345 000
Sum langsiktig gjeld		15 033 992	15 494 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 430	160 099
Skyldige offentlige avgifter		64 629	-12 154
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 700 756	1 350 580
Sum kortsiktig gjeld		1 954 815	1 498 525
Sum gjeld		16 988 807	16 993 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 075 919	20 555 872



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathcelv Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vinsrygg Maskin AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Koo Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3030.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 030	1 000	3 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cathcelv Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Vinsrygg Maskin AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Koo Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Sum	3 030	100,00 %	100,00 %



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 886 650	16 491 642	268 874	133 070	22 780 236
Anskaffelseskost 31.12.	5 886 650	16 491 642	268 874	133 070	22 780 236
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 919 030	-192 766	-120 817	-3 232 613
Balansført pr. 31.12.	5 886 650	13 572 612	76 108	12 253	19 547 623
Årets avskrivninger	0	390 484	33 356	5 916	429 756
Økonomisk levetid	Ingen avskr.	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-134 132	4 698
Årets totale skattekostnad	-134 132	4 698
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-609 691	21 353
Endring i midlertidige forskjeller	-225 684	-33 190
Årets skattegrunnlag	-835 375	-11 837
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Driftsmidler inkl goodwill	1 721 623	1 521 939
Utestående fordringer	0	-26 000
Sum	<u>1 721 623</u>	<u>1 495 939</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 650 968</u>	<u>-815 593</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>70 655</u>	<u>680 346</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 544	149 676

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Vinsrygg Maskin AS	386 013	372 471
Lån fra Flåten Maskin AS	386 013	372 471
Lån fra Vinsrygg VVS AS	<u>386 013</u>	<u>372 471</u>
Sum	<u>1 158 039</u>	<u>1 117 413</u>

Lånene fra selskapene er renteberegnet med tilsammen kr 19.398 som er lagt til saldo på lånet.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld i Sparebanken Vest	-15 018 448	-15 345 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom, driftsløsøre og fordringer	20 075 919	20 555 872

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	1 945	530 726	3 562 671
Årsresultat	0	0	-475 559	-475 559
Egenkapital 31.12.	<u>3 030 000</u>	<u>1 945</u>	<u>55 167</u>	<u>3 087 112</u>