



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 836 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSETERTOPPEN SKISTADION UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fiskehusvegen 7 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 430 739	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 430 739</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 198 352	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 851	
Annen driftskostnad	3	1 615 551	246 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 213 754</b>	<b>246 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 216 985</b>	<b>-246 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 086	9 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 086</b>	<b>9 895</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	966 185	290 980
Annen rentekostnad	5	3 313 669	2 332 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 279 854</b>	<b>2 623 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 057 768</b>	<b>-2 614 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 159 217</b>	<b>-2 860 699</b>
Skattekostnad	6	4 435 027	-629 354
<b>Årsresultat</b>		<b>15 724 190</b>	<b>-2 231 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 287 808	
Avgitt konsernbidrag		10 364 490	-2 231 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 647 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>15 724 189</b>	<b>-2 231 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 536 600	
Sum varige driftsmidler	2	25 536 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	87 423 650	3 177 464
Sum finansielle anleggsmidler		87 423 650	3 177 464
Sum anleggsmidler		112 960 250	3 177 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	15 674 514	87 040 514
Sum varer		15 674 514	87 040 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 367	
Andre fordringer		8 996 307	1 817 744
Sum fordringer	9	9 124 674	1 817 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 712	97 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 712	97 676
Sum omløpsmidler		24 801 900	88 955 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 762 150</b>	<b>92 133 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 653 078	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 653 078</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 147 508</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		171 858	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 858</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 242 922	
Langsiktig konserngjeld	4	34 524 862	9 857 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 767 784</b>	<b>9 857 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 939 642</b>	<b>9 857 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 675 651
Leverandørgjeld		1 303 890	5 097 729
Betalbar skatt		1 339 851	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	2 615 840
Annen kortsiktig gjeld	4	2 731 260	32 386 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 001</b>	<b>81 775 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 614 643</b>	<b>91 633 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 762 151</b>	<b>92 133 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 836 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN SKISTADION UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 928 836 363  
MOSETERTOPPEN SKISTADION UTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 430 739	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 430 739</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 198 352	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 851	
Annen driftskostnad	3	1 615 551	246 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 213 754</b>	<b>246 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 216 985</b>	<b>-246 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 086	9 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 086</b>	<b>9 895</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	966 185	290 980
Annen rentekostnad	5	3 313 669	2 332 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 279 854</b>	<b>2 623 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 057 768</b>	<b>-2 614 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 159 217</b>	<b>-2 860 699</b>
Skattekostnad	6	4 435 027	-629 354
<b>Årsresultat</b>		<b>15 724 190</b>	<b>-2 231 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 287 808	
Avgitt konsernbidrag		10 364 490	-2 231 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 647 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>15 724 189</b>	<b>-2 231 345</b>



Organisasjonsnr: 928 836 363  
MOSETERTOPPEN SKISTADION UTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	25 536 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	87 423 650	3 177 464
Sum anleggsmidler		112 960 250	3 177 464
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	15 674 514	87 040 514
Sum varer		15 674 514	87 040 514
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	9	9 124 674	1 817 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 712	97 676
Sum omløpsmidler		24 801 900	88 955 934
SUM EIENDELER		137 762 150	92 133 398

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 653 078	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 653 078</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 147 508</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		171 858	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>171 858</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 242 922	
Langsiktig konserngjeld	4	34 524 862	9 857 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 767 784</b>	<b>9 857 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 939 642</b>	<b>9 857 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 675 651
Leverandørgjeld		1 303 890	5 097 729
Betalbar skatt		1 339 851	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	2 615 840
Annen kortsiktig gjeld	4	2 731 260	32 386 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 001</b>	<b>81 775 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 614 643</b>	<b>91 633 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 762 151</b>	<b>92 133 397</b>



Organisasjonsnr: 928 836 363  
MOSETERTOPPEN SKISTADION UTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.07.2025 11:54:13

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Elvegata 19  
Inng. 5  
2609 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i **Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS som viser et overskudd på kr 15 724 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 14.juli 2025  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS**

RESULTATREGNSKAP, BALANSE OG  
NOTER. REVISJONSBERETNING.



## Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		115 430 739	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 430 739</b>	<b>0</b>
Varekostnad		89 198 353	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	399 851	0
Annen driftskostnad	3	1 615 551	246 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 213 754</b>	<b>246 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 216 985</b>	<b>-246 625</b>
Annen renteinntekt		222 086	9 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	966 185	290 980
Annen rentekostnad	5	3 313 669	2 332 989
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 057 769</b>	<b>-2 614 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 159 216</b>	<b>-2 860 699</b>
Skattekostnad	6	4 435 027	-629 354
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 724 189</b>	<b>-2 231 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 724 189</b>	<b>-2 231 345</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		18 647 507	0
Mottatt konsernbidrag		-13 287 808	0
Avgitt konsernbidrag		10 364 490	-2 231 345
<b>Sum disponert</b>	7	<b>15 724 189</b>	<b>-2 231 345</b>

Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS 928836363



**Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS**

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		25 536 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 536 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Utlån til konsernselskaper		87 423 650	3 177 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 423 650</b>	<b>3 177 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 960 250</b>	<b>3 177 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	8	<b>15 674 514</b>	<b>87 040 514</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 367	0
Andre kortsiktige fordringer		8 996 307	1 817 744
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>9 124 675</b>	<b>1 817 744</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.		2 712	97 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 801 901</b>	<b>88 955 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 762 151</b>	<b>92 133 397</b>



## Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 653 078	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 653 078</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 147 508</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		171 858	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 858</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		34 524 862	9 857 677
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 242 922	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 767 784</b>	<b>9 857 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	41 675 651
Leverandørgjeld		1 303 890	5 097 729
Betalbar skatt		1 339 851	0
Gjeld til konsernselskaper	4	300 000	2 615 840
Forskudd fra kunder		0	6 386 500
Gjeld til tilknyttet selskap	4	0	26 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 731 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 001</b>	<b>81 775 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 614 643</b>	<b>91 633 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 762 151</b>	<b>92 133 397</b>

Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS 928836363



**Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS**

Øyer, 31.12.2024  
Styret for Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

Roar Øien  
Styrets leder

Stein Plukkerud  
Styremedlem

Stig Plukkerud  
Styremedlem

Tove Tjønnveit  
Styremedlem

Anne Brit Plukkerud  
Styremedlem

**Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS 928836363**



## Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet 25. januar 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntekter**

##### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

#### **Varelager**

Innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdningen er vurdert etter FIFO-prinsippet, "First In and First Out", og det er tatt tilbørlig hensyn til ukurans. Varelageret er ikke nedskrevet i verdi i 2024.

#### **Utført, ikke fakturert produksjon**

Tilvirkningskost for egentilvirkede prosjekter omfatter variable tilvirkningskostnader.

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste.

Det er tatt hensyn til eventuelle tap.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

#### **Skattekostnad**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidd i balansen i regnskapet i henhold til god regnskapskikk.



## Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	Leiligheter inkl tomt	Inventar	Sum
+ Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
+ Tilgang	25 936 451	0	25 936 451
- Avgang til anskaffelseskostnad	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	-399 851	0	-399 851
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>25 536 600</b>	<b>0</b>	<b>25 536 600</b>

Rentekostnader på byggelån er ikke aktivert som en del av byggekostnadene.

### 3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

### 4. FORDRING OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Det er ytt følgende lån til og fra konsernselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Type	Rentesats	Saldo 31.12.	Renter
Vestsiden Invest AS	Gjeld	3,90%	-27 049 030	824 353
Hafjell Ski Resort AS	Gjeld		-300 000	0
Vestsiden Utvikling AS	Gjeld	3,90%	-7 475 832	141 832
Mosetertoppen Skistadion AS	Fordring		84 246 186	0
Hafjell Maskin AS	Fordring		2 860 699	0
Vestsiden Eiendom AS	Fordring		316 765	0
<b>Sum</b>			<b>52 598 788</b>	<b>966 185</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Øvrig gjeld forfaller innen ett år etter 31.12.

### 5. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Det er i tillegg ytt kr 11.629.922 i byggelån fra to kredittinstitusjoner for oppføring av leiligheter under bygging. Disse byggelånene er oppgjort ved ferdigstillelse/overdragelse av leilighetene i mars 2025.

Det er et lån i bank til 11 leiligheter som er i utleie med kr 66 613 000.

Det er stilt sikkerhet for lånene i fast eiendom gnr. 16. bnr. 367 inkl fradelte eiendommer fra denne, med en pantobligasjon på kr 440.000.000.

Det er Mosetertoppen Skiline Drift AS som har hjemmel til eiendommene.

Selvskyldnerkausjon fra Vestsiden Invest AS for bestemt mellomværende kr 30.000.000.



## Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### 6. UTSATT SKATT - SKATTER

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	20 159 216	-2 860 699
+/- Permanente forskjeller (stiftelseskostnader)	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-781 176	0
+ Mottatt konsernbidrag		2 860 699
- Avgitt konsernbidrag	-13 287 808	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 090 232</b>	<b>0</b>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	1 339 851	0
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	2 923 318	
Endring i utsatt skatt	171 858	-629 354
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 435 027</b>	<b>-629 354</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

<u>Utsatt skattefordel</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	781 176	0	-781 176
underskudd	B	0	0	0
<b>Netto avregnet grunnlag skattefordel</b>	<b>A-B</b>	<b>781 176</b>	<b>0</b>	<b>-781 176</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skattefordel</b>		<b>171 858</b>	<b>0</b>	<b>171 858</b>

7. <b>EGENKAPITAL</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	-5 570	5 570	500 000
Årets resultat			15 724 189	15 724 189
Mottatt konsernbidrag			13 287 808	13 287 808
Avgitt konsernbidrag			-10 364 490	-10 364 490
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>18 653 078</b>	<b>19 147 508</b>



## Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### 8. VARELAGER

Varelager består av leilighetsbygg for salg.

Varelager er vurdert til anskaffelskostnad.

#### 9. FORDRINGER

Av bokførte fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

#### 10. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer - 31.12.	Beløp	Antall	Andel i %
Vestsiden Invest AS	500 000	500	100,0%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500</b>	<b>100,0%</b>