



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 456 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Provex AS
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 346	792 366
Sum inntekter		689 346	792 366
Kostnader			
Annen driftskostnad		644 801	614 135
Sum kostnader		644 801	614 135
Driftsresultat		44 545	178 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	693
Annen finansinntekt		18 941	13 551
Sum finansinntekter		19 678	14 244
Annen rentekostnad		119	-16
Sum finanskostnader		119	-16
Netto finans		19 559	14 260
Ordinært resultat før skattekostnad		64 104	192 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 104	192 491
Årsresultat		64 104	192 491
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 000	13 457
Sum fordringer		18 000	13 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 969	8 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 969	8 589
Sum omløpsmidler		29 969	22 046
SUM EIENDELER		29 969	22 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 054	
Udekket tap			38 049
Sum opptjent egenkapital		26 054	-38 049
Sum egenkapital		26 054	-38 049
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 286	41 769
Annen kortsiktig gjeld		21 200	18 326
Sum kortsiktig gjeld		3 914	60 095
Sum gjeld		3 914	60 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 969	22 046



Sameiet Bogstadveien 6

REGNSKAP 2016



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til eiermøtet i
Sameiet Bogstadveien 6

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Arne Klakkervold
M 952 49 458
lak@srd-as.no

Registrert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Registrert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bogstadveien 6' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 99 44 50
post@srd-as.no - www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførersekskap



SIGMA REVISJON

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. mai 2017

Sigma Revisjon Drammen AS


Tor Arne Kløkkervold
Registrert revisor



Styrets beretning
Sameiet Bogstadveien 6

2016

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av Sameiet og av dets stilling.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har i løpet av året ikke hatt ansatte.
Styret består av 3 medlemmer, 2 menn og 1 kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret i Sameiet Bogstadveien 6

Oslo, den 2 mai 2017

Marius Nissen-Lie

Arne Tofte

Ingvild Østraat



Sameiet Bogstadveien 6 Resultatregnskap pr. 31.12.2016

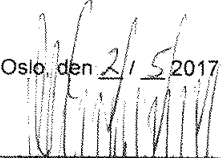
	Note henvisning	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter næring		312 560	324 865
Leieinntekter bolig		233 714	177 154
Ekstraordinær innbetaling		143 072	290 347
Sum inntekter		<u>689 346</u>	<u>792 366</u>
Driftskostnader			
Forretningsførsel	3	18 750	18 750
Regnskapsførsel		21 662	23 867
Revisjon	3	16 875	15 813
Vaktmester		43 750	37 500
Elektrisitet		34 009	36 142
Kabel TV		25 911	30 571
Renhold		55 697	50 755
Vedlikehold	2	78 721	105 939
Forsikring		157 304	149 898
Kommunale avgifter		191 324	143 887
Sum driftsutgifter		<u>644 003</u>	<u>613 122</u>
Driftsresultat		<u>45 343</u>	<u>179 244</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		19 678	14 260
Bankgebyrer		-799	-1 013
Rentekostnader		-119	0
Sum finansinntekter og kostnader		<u>18 760</u>	<u>13 247</u>
Resultat		<u><u>64 103</u></u>	<u><u>192 491</u></u>




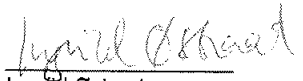
Sameiet Bogstadveien 6
Balanseregnskap pr. 31.12.2016

	Note henvising	2016	2015
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Debitorer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 000	13 457
Andre fordringer		17 285	0
Bankinnskudd		11 969	8 589
Sum omløpsmidler		<u>47 254</u>	<u>22 046</u>
Sum eiendeler		<u>47 254</u>	<u>22 046</u>
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Sameiekapital		-38 050	-230 541
Årets resultat		64 103	192 491
Sum egenkapital		<u>26 053</u>	<u>-38 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		0	41 769
Annen kortsiktig gjeld		21 200	18 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 200</u>	<u>60 095</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>47 254</u>	<u>22 046</u>

Oslo, den 21.5.2017


Marius Nissen-Lie


Arne J. Tofte


Ingvild Østraat



Sameiet Bogstadveien 6 Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for samtlige poster hvor det foreligger valgdgang.

Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Disse er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Alle inntekter og kostnader er henført til det året de er opptjent/forbrukt.

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapslovens kap. 6.

Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader:

	2016	2015
Vedlikehold heis	19 165	33 549
Rep./vedlikehold annet	1 576	4 473
Rep./oppgradering fortau	10 250	12 263
Honorar byggeledelseskonsulent	0	8 594
Alarm heis	10 523	4 043
Vedl. og drift brannvarslingsanlegg	37 776	35 378
Diverse	25 342	38 404
Sum	<u>104 632</u>	<u>136 704</u>

Note 3 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til forretningsfører, styret og revisor

	Beløp
Utbetalt eller avsatt for lønn eller annen godtgjørelse til styret.	-
Kostnadsført honorar til ekstern forretningsfører (inkl. MVA)	18 750
Kostnadsført honorar til revisor (inkl. MVA)	16 875

Note 4 Driftsmidler

Innkjøpte ordinære driftsmidler antas å ha levetid under 3 år og er derfor kostnadsført.

Note 5 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser mv.

Det er ingen fordringer med løpetid mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato.

Sameiet har ikke stillet garantier eller avgitt sikkerhetsstillelser overfor andre.

Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 7 Ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.