



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vika Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 279	1 269
Sum kostnader		7 279	1 269
Driftsresultat		-7 279	-1 269
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			149 999
Sum finanskostnader			149 999
Netto finans			-149 999
Resultat før skattekostnad		-7 279	-151 268
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 279	-151 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 279	-151 268
Totalresultat		-7 279	-151 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 279	-151 268
Sum overføringer og disponeringer		-7 279	-151 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	4, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992	1 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992	1 271
Sum omløpsmidler		1 992	1 271
SUM EIENDELER		1 993	1 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		306 007	298 728
Sum opptjent egenkapital		-306 007	-298 728
Sum egenkapital	3	-6 007	1 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		8 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993	1 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673316

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vika Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 279	1 269
Sum kostnader		7 279	1 269
Driftsresultat		-7 279	-1 269
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			149 999
Sum finanskostnader			149 999
Netto finans			-149 999
Resultat før skattekostnad		-7 279	-151 268
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 279	-151 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 279	-151 268
Totalresultat		-7 279	-151 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 279	-151 268
Sum overføringer og disponeringer		-7 279	-151 268



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	4, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 992	1 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992	1 271
Sum omløpsmidler		1 992	1 271
SUM EIENDELER		1 993	1 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		306 007	298 728
Sum opptjent egenkapital		-306 007	-298 728



Sum egenkapital	3	-6 007	1 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		8 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993	1 272



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bayview Property Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 858 288



RESULTATREGNSKAP

BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 279	1 269
Sum driftskostnader		7 279	1 269
Driftsresultat		-7 279	-1 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	149 999
Resultat av finansposter		0	-149 999
Resultat før skattekostnad		-7 279	-151 268
Årsresultat	3	-7 279	-151 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 279	151 268
Sum overføringer		-7 279	-151 268



BALANSE

BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992	1 271
Sum omløpsmidler		1 992	1 271
Sum eiendeler		1 993	1 272



BALANSE

BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 007	-298 728
Sum opptjent egenkapital		-306 007	-298 728
Sum egenkapital	3	-6 007	1 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		8 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 993	1 272

Stavanger, 11.07.2025
Styret i Bayview Property Invest AS

Kjetil Vika Lunde
styreleder



BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

918 858 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

918 858 288

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 279	-151 268
Permanente forskjeller	0	149 999
Skattepliktig inntekt	-7 279	-1 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-1	-1	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 011	-148 732	7 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 011	148 732	-7 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	-298 728	1 272
Årets resultat				-7 279	-7 279
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	-306 007	-6 007



BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

918 858 288

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 000	0
Sum	8 000	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1

Selskapet har ett krav mot Costa Calida Nordico SL (CIF30899504) og Bayview Property Development Ltd. (reg.no 9533552). Kravene er overtatt av FAH1 som er tidligere eier av selskapet mot nedkutting av gjeld. Det opprinnelige kravet mot Costa Calida er på 50.000 euro. Det opprinnelige kravet mot Bayview P.D. er på 79.000 euro. Begge kravene er skrevet ned til 1 krone.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAYVIEW PROPERTY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RSM 1 AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 279 etter skatt, mot et underskudd på kr. -151 268 i 2023 på grunn av nedskrivning av to fordringer. Egenkapitalen er tapt i sin helhet men selskapet har to fordringer på tilsammen 129.000,- Euro som man håper å få tilbakebetalt i løpet av de neste fem årene. Selskapet har ingen aktivitet og pådrar seg således heller ingen utgifter utover kostnader i forbindelse med utarbeidelse av årsoppgjør. Aksjonærene vil bidra med likvider til å opprettholde en forsvarlig drift frem til det vil bli tilført likviditet i form av tilbakebetaling av de omtalte fordringer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.