



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	228 000	300 000
Sum inntekter	1	228 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		140 999
Annen driftskostnad	6	39 132	31 985
Sum kostnader		39 132	172 984
Driftsresultat		188 868	127 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	244
Sum finansinntekter		626	244
Annen finanskostnad		21	20
Sum finanskostnader		21	20
Netto finans		605	224
Ordinært resultat før skattekostnad		189 473	127 240
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 642	54 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 831	72 330
Årsresultat		153 831	72 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 831	72 330
Totalresultat		153 831	72 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 831	72 330
Sum overføringer og disponeringer		153 831	72 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 561	77 561
Sum varige driftsmidler		77 561	77 561
Sum anleggsmidler		77 561	77 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	57 727	573 989
Sum fordringer		57 727	573 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 217	608 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 217	608 912
Sum omløpsmidler		1 208 944	1 182 901
SUM EIENDELER		1 286 505	1 260 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 996	865 165
Sum opptjent egenkapital		1 018 996	865 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	1 118 996	965 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	35 553	54 841
Annen kortsiktig gjeld	3	131 956	240 456
Sum kortsiktig gjeld		167 509	295 297
Sum gjeld		167 509	295 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 505	1 260 462



Årsregnskap 2019 Bentsrud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UHNNC-WHLW-CHMB5-8B1SY-QBB5L-5E015

Organisasjonsnr: 917 213 259



Resultatregnskap

Bentsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	3	228 000	300 000
Sum driftsinntekter	1	228 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	140 999
Annen driftskostnad	6	39 132	31 985
Sum driftskostnader		39 132	172 984
Driftsresultat		188 868	127 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	244
Annen finanskostnad		21	20
Resultat av finansposter		605	224
Ordinært resultat før skattekostnad		189 473	127 240
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 642	54 910
Årsresultat		153 831	72 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 831	72 330
Sum overføringer		153 831	72 330

Penneo Dokumentnøkkel: UHNNC-WHLW-OHMB5-8B1SY-QBB5L-5E015



Balanse
Bentsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 561	77 561
Sum varige driftsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	57 727	573 989
Sum fordringer		<u>57 727</u>	<u>573 989</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 217	608 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 151 217</u>	<u>608 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 208 944</u>	<u>1 182 901</u>
Sum eiendeler		<u>1 286 505</u>	<u>1 260 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UHNNC-WHLW-CHMBS-8B1SY-QBB5L-5E015



Balanse
Bentsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 018 996	865 165
Sum opptjent egenkapital		<u>1 018 996</u>	<u>865 165</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 118 996</u>	<u>965 165</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	35 553	54 841
Annen kortsiktig gjeld	3	131 956	240 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 509</u>	<u>295 297</u>
Sum gjeld		<u>167 509</u>	<u>295 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 286 505</u>	<u>1 260 462</u>

Holmestrand, 27.05.2020
Styret i Bentsrud Eiendom AS

Hanne Wulff
styreleder/daglig leder

Espen Wulff
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UHNNC-WHLW-CHMB5-8B1SY-QBB5L-5E015



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 560	4 759 477	4 837 037
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	77 560	4 759 477	4 837 037
Akk. av-/nedskrivninger		-4 759 476	-4 759 476
Balanseført verdi 31.12	77 560	1	77 561
Årets avskrivninger			0
Avskrivningssats		3%	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		33,34 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Nærstående transaksjoner

Fordring på nærstående selskap	2019	2018
Ki Elements AS	0	516 262
Wulffwold AS	34 503	34 503
Soltoppen Holding AS	18 750	18 750
Sum fordringer	53 253	569 515

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	2019	2018
Axelw Holding AS	109 925	114 175
Wuffe Holding AS	22 031	126 281
Sum kortsiktig gjeld	131 956	240 456

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med KI Elements AS som de leier kontorlokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og KI Elements AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2019 utgjør kr 228 000. (2018: kr 300 000)

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bentsrud Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Soltoppen Holding AS	199	50	10
AxelW Holding AS	809	50	40,5
WulffWold AS	183	50	9,2
Wuffe Holding AS	809	50	40,5
Sum	2 000	50	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Espen Wulff v/Wuffe Holding AS	styremedlem	(809)
Hanne Wulff v/Soltoppen Holding AS	styrets leder	(199)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	865 165	965 165
Årets resultat		153 831	153 831
Pr 31.12.2019	100 000	1 018 996	1 118 996



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 642	54 910
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 642	54 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 473	127 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 466	111 499
Skattepliktig inntekt	162 007	238 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 553	54 841
Sum betalbar skatt i balansen	35 553	54 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-467 027	-494 494	-27 466
Sum	-467 027	-494 494	-27 466
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 746	-108 789	-6 043

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Wulff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-929192

IP: 80.213.xxx.xxx

2020-05-27 11:08:33Z



Hanne Wulff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-997256

IP: 141.0.xxx.xxx

2020-06-05 13:49:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: UHNNC-WHLW-OHMBS-8B1SY-QBB5L-5E015

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>