



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 670
Annen driftsinntekt		611 163	547 396
Sum inntekter		611 163	563 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Annen driftskostnad		130 381	150 048
Sum kostnader		167 981	187 648
Driftsresultat		443 182	375 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		879	2 653
Sum finansinntekter		953	2 653
Annen rentekostnad		1 124	2 268
Sum finanskostnader		1 124	2 268
Netto finans		-171	385
Ordinært resultat før skattekostnad		443 011	375 802
Skattekostnad på resultat	4	97 802	82 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 209	293 126
Årsresultat		345 209	293 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 209	293 126
Totalresultat		345 209	293 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		95 209	-6 874
Sum overføringer og disponeringer		345 209	293 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 506 600	1 544 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 506 600	1 544 200
Sum anleggsmidler		1 506 600	1 544 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 151	62 500
Sum fordringer		98 151	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 424	462 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 424	462 253
Sum omløpsmidler		566 575	524 753
SUM EIENDELER		2 073 175	2 068 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 887	1 428 678
Sum opptjent egenkapital		1 523 887	1 428 678
Sum egenkapital		1 623 887	1 528 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 161
Sum avsetninger for forpliktelser			1 161
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 353	9 195
Betalbar skatt	4	98 963	84 039
Skyldig offentlige avgifter		122 626	145 880
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		-24 654	
Sum kortsiktig gjeld		449 288	539 113
Sum gjeld		449 288	540 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 176	2 068 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312553

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 670
Annen driftsinntekt		611 163	547 396
Sum inntekter		611 163	563 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Annen driftskostnad		130 381	150 048
Sum kostnader		167 981	187 648
Driftsresultat		443 182	375 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		879	2 653
Sum finansinntekter		953	2 653
Annen rentekostnad		1 124	2 268
Sum finanskostnader		1 124	2 268
Netto finans		-171	385
Ordinært resultat før skattekostnad		443 011	375 802
Skattekostnad på resultat	4	97 802	82 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 209	293 126
Årsresultat		345 209	293 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 209	293 126
Totalresultat		345 209	293 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		95 209	-6 874
Sum overføringer og disponeringer		345 209	293 126



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 506 600	1 544 200
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 506 600	1 544 200
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 506 600	1 544 200
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 151	62 500
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		98 151	62 500
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		468 424	462 253
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		468 424	462 253
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		566 575	524 753
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 073 175	2 068 953
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 523 887	1 428 678
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 523 887	1 428 678
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 623 887	1 528 678
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 161
Sum avsetninger for forpliktelser		1 161
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 353	9 195
Betalbar skatt	4 98 963	84 039
Skyldig offentlige avgifter	122 626	145 880
Utbytte	250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	-24 654	
Sum kortsiktig gjeld	449 288	539 113
Sum gjeld	449 288	540 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 073 176	2 068 953



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aleksander Tølfsen
2025-02-12

BankID Signing
Jan Henrik Jelsa
2025-02-12

BankID Signing
Henrik Andre Jelsa
2025-02-18

RESULTATREGNSKAP

VAAGSBYEN I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 670
Annen driftsinntekt		611 163	547 396
Sum driftsinntekter		611 163	563 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Annen driftskostnad		130 381	150 048
Sum driftskostnader		167 981	187 648
Driftsresultat		443 182	375 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		879	2 653
Annen rentekostnad		1 124	2 268
Resultat av finansposter		-171	385
Resultat før skattekostnad		443 011	375 802
Skattekostnad på resultat	4	97 802	82 676
Årsresultat		345 209	293 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		95 209	-6 874
Sum overføringer		345 209	293 126



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 506 600	1 544 200
Sum varige driftsmidler	3	1 506 600	1 544 200
Sum anleggsmidler		1 506 600	1 544 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 151	62 500
Sum fordringer		98 151	62 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 424	462 253
Sum omløpsmidler		566 575	524 753
Sum eiendeler		2 073 175	2 068 953



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 523 887	1 428 678
Sum opptjent egenkapital		1 523 887	1 428 678
Sum egenkapital		1 623 887	1 528 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	1 161
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 353	9 195
Betalbar skatt	4	98 963	84 039
Skyldig offentlige avgifter		122 626	145 880
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		-24 654	0
Sum kortsiktig gjeld		449 288	539 113
Sum gjeld		449 288	540 274
Sum egenkapital og gjeld		2 073 176	2 068 953

10.02.2025
Styret i Vaagsbyen I AS

Henrik Andre Jelsa
styreleder

Aleksander Tolfsen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Vaagsbyen I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 807 400	1 807 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 807 400	1 807 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	300 800	300 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 506 600	1 506 600
Årets ordinære avskrivninger	37 600	37 600
Økonomisk levetid	48 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 963	84 039
Endring i utsatt skattefordel	-1 161	-1 363
Skattekostnad ordinært resultat	97 802	82 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	443 011	375 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 822	6 193
Skattepliktig inntekt	449 832	381 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 963	84 039
Sum betalbar skatt i balansen	98 963	84 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 542	5 280	6 822
Sum	-1 542	5 280	6 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 542	0	-1 542
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 280	5 280
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 161	1 161

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

