



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Sæland Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 971 143	
Sum inntekter		13 971 143	
Kostnader			
Varekostnad		12 732 759	4 189
Annen driftskostnad	1	737 451	198 675
Sum kostnader		13 470 210	202 863
Driftsresultat		500 933	-202 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	492
Annen finansinntekt		6 969	2 609 431
Sum finansinntekter		15 316	2 609 923
Annen rentekostnad		521 549	515 998
Annen finanskostnad		1 464 125	
Sum finanskostnader		1 985 674	515 998
Netto finans		-1 970 358	2 093 925
Resultat før skattekostnad		-1 469 425	1 891 062
Årsresultat	2	-1 469 425	1 891 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 469 425	1 891 062
Totalresultat		-1 469 425	1 891 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 891 062
Overført fra annen egenkapital		-1 469 425	
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 425	1 891 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 002 500
Lån til foretak i samme konsern	3		2 875 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	5 957 825
Sum anleggsmidler		80 000	5 957 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		7 298 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 454	4 902
Sum fordringer		20 454	4 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 501 723	1 057 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 501 723	1 057 195
Sum omløpsmidler		3 522 176	8 361 033
SUM EIENDELER		3 602 176	14 318 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 176	
Udekket tap			1 795 916
Sum opptjent egenkapital		2 176	-1 795 916
Sum egenkapital	2	202 176	-1 595 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 649 463
Langsiktig konserngjeld	3	2 993 426	4 207 783
Øvrig langsiktig gjeld		406 574	1 909 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	14 766 980
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	14 766 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 109 989
Annen kortsiktig gjeld			37 805
Sum kortsiktig gjeld			1 147 794
Sum gjeld		3 400 000	15 914 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 176	14 318 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368749

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Seland Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 883 998
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 971 143	
Sum inntekter		13 971 143	
Kostnader			
Varekostnad		12 732 759	4 189
Annen driftskostnad	1	737 451	198 675
Sum kostnader		13 470 210	202 863
Driftsresultat		500 933	-202 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	492
Annen finansinntekt		6 969	2 609 431
Sum finansinntekter		15 316	2 609 923
Annen rentekostnad		521 549	515 998
Annen finanskostnad		1 464 125	
Sum finanskostnader		1 985 674	515 998
Netto finans		-1 970 358	2 093 925
Resultat før skattekostnad		-1 469 425	1 891 062
Årsresultat	2	-1 469 425	1 891 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 469 425	1 891 062
Totalresultat		-1 469 425	1 891 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 891 062
Overført fra annen egenkapital		-1 469 425	
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 425	1 891 062



Organisasjonsnr: 943 883 998
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 002 500	
Lån til foretak i samme konsern	3	2 875 325	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	5 957 825
Sum anleggsmidler		80 000	5 957 825

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 298 936	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 454	4 902
Sum fordringer		20 454	4 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 501 723	1 057 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 501 723	1 057 195
Sum omløpsmidler		3 522 176	8 361 033
SUM EIENDELER		3 602 176	14 318 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 176	
Udekket tap			1 795 916



Sum opptjent egenkapital		2 176	-1 795 916
Sum egenkapital	2	202 176	-1 595 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 649 463
Langsiktig konserngjeld	3	2 993 426	4 207 783
Øvrig langsiktig gjeld		406 574	1 909 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	14 766 980
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	14 766 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 109 989
Annen kortsiktig gjeld			37 805
Sum kortsiktig gjeld			1 147 794
Sum gjeld		3 400 000	15 914 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 176	14 318 858



Organisasjonsnr: 943 883 998
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tveit Og Hafnor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 883 998



Resultatregnskap Tveit Og Hafnor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 971 143	0
Sum driftsinntekter		13 971 143	0
Varekostnad		12 732 759	4 189
Annen driftskostnad	1	737 451	198 675
Sum driftskostnader		13 470 210	202 863
Driftsresultat		500 933	-202 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	492
Annen finansinntekt		6 969	2 609 431
Annen rentekostnad		521 549	515 998
Annen finanskostnad		1 464 125	0
Resultat av finansposter		-1 970 358	2 093 925
Resultat før skattekostnad		-1 469 425	1 891 062
Årsresultat	2	-1 469 425	1 891 062
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 891 062
Overført fra annen egenkapital		1 469 425	0
Sum overføringer		-1 469 425	1 891 062



Balanse Tveit Og Hafnor Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 002 500
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 875 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	5 957 825
Sum anleggsmidler		80 000	5 957 825
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	7 298 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 454	4 902
Sum fordringer		20 454	4 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 501 723	1 057 195
Sum omløpsmidler		3 522 176	8 361 033
Sum eiendeler		3 602 176	14 318 858



Balanse
Tveit Og Hafnor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 176	0
Udekket tap		0	-1 795 916
Sum opptjent egenkapital		2 176	-1 795 916
Sum egenkapital	2	202 176	-1 595 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 649 463
Langsiktig konserngjeld	3	2 993 426	4 207 783
Øvrig langsiktig gjeld		406 574	1 909 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	14 766 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 109 989
Annen kortsiktig gjeld		0	37 805
Sum kortsiktig gjeld		0	1 147 794
Sum gjeld		3 400 000	15 914 774
Sum egenkapital og gjeld		3 602 176	14 318 858

31.03.2025
Styret i Tveit Og Hafnor Eiendom AS

Tor Tveit
styremedlem

Thore Sæland Hafnor
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tveit Og Hafnor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor og oppfylder kravene til dette. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-1 795 916	-1 595 916
Årets resultat		2 176	-147 1601	-1 469 425
Gjeldsettergivelse			3267517	3 267 517
Pr 31.12.2024	200 000	2 176	0	202 176

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 875 325
Sum	0	2 875 325
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 993 426	4 207 783
Sum	2 993 426	4 207 783

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	7 298 936
Sum varelager	0	7 298 936

Det er ingen varelager pr 31.12.2024 pga det er solgt i 2024.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Og Hafnor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JE HAFNOR AS	26	52,0	52,0
BYGGMESTER TOR TVEIT AS	24	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Tveit	styremedlem	24
Totalt antall aksjer		24