



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS  
Forretningsadresse: Masteveien 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 753	832
Sum kostnader		3 753	832
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 753</b>	<b>-832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		89	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		91	
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 662</b>	<b>-832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 662</b>	<b>-832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 662</b>	<b>-832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 662</b>	<b>-832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 662	-832
Sum overføringer og disponeringer		-3 662	-832



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 738	49 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 738	49 497
Sum omløpsmidler		48 738	49 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	48 858	45 196
Sum opptjent egenkapital		-48 858	-45 196
Sum egenkapital		-28 858	-25 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		27 596	24 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 596</b>	<b>74 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 596</b>	<b>74 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS  
Forretningsadresse: Masteveien 8  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 118  
UTLEIEPROFFEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 753	832
Sum kostnader		3 753	832
<b>Driftsresultat</b>		-3 753	-832
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		89	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		91	
<b>Netto finans</b>		91	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 662	-832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 662	-832
<b>Årsresultat</b>		-3 662	-832
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 662	-832
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 662	-832
Sum overføringer og disponeringer		-3 662	-832



Organisasjonsnr: 913 096 118  
UTLEIEPROFFEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	48 738	49 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 738	49 497
Sum omløpsmidler		48 738	49 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	48 858	45 196
Sum opptjent egenkapital		-48 858	-45 196
Sum egenkapital		-28 858	-25 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		27 596	24 693
Sum kortsiktig gjeld		77 596	74 693
Sum gjeld		77 596	74 693
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>



Organisasjonsnr: 913 096 118  
UTLEIEPROFFEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Utleieproffen AS**

**Organisasjonsnr. 913096118**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 74  
2851 LENA



Organisasjonsnr. 991606823



Utleieproffen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 753	832
Sum driftskostnader		3 753	832
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 753)</b>	<b>(832)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		89	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		91	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>91</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 662)</b>	<b>(832)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 662)</b>	<b>(832)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(3 662)</b>	<b>(832)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(3 662)	(832)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 662)</b>	<b>(832)</b>



Utleieproffen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 738	49 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(48 858)	(45 196)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(48 858)</b>	<b>(45 196)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(28 858)</b>	<b>(25 196)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		27 596	24 693
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 596</b>	<b>74 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>77 596</b>	<b>74 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 738</b>	<b>49 497</b>

Underskrifter

Hagan

Carl Ronny Olsen  
Styrets leder



Utleieproffen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleieproffen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 945	45 197
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-48 945</b>	<b>-45 197</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 945	45 197
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>48 945</b>	<b>45 197</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 767</b>	<b>9 943</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	48 945	45 195
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 767</b>	<b>9 943</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Utleieproffen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 662
+ Permanente og andre forskjeller	-86
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 748</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-10 000	-45 196
-Til årets resultat			0	-3 662
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-48 858</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for Utleieproffen AS

Organisasjonsnr. 913096118



Utleieproffen AS

## Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cro Invest AS	989 207 016	30 100,00 %

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Det er planer om å ta i bruk selskapet til nye forretningsmuligheter i løpet av 2023/2024