



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 611	262 609
Annen driftsinntekt		809 819	840 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 430</b>	<b>1 102 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 466	220 168
Annen driftskostnad		481 891	643 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 357</b>	<b>863 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 073</b>	<b>238 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 522	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 522</b>	<b>3 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 992	56 228
Annen rentekostnad		434 530	375 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 522</b>	<b>432 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 001</b>	<b>-429 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 928</b>	<b>-190 307</b>
Skattekostnad		-67 305	-41 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 623</b>	<b>-148 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 396	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 227	-148 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 623</b>	<b>-148 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 459</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 514 858	8 653 529
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	500 958	585 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 015 816</b>	<b>9 239 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 021 275</b>	<b>9 239 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 304	149 320
Andre fordringer		129 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 948</b>	<b>149 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 348	732 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 348</b>	<b>732 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 296</b>	<b>882 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 820 571</b>	<b>10 121 499</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	224 227
Udekket tap		14 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 396</b>	<b>224 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 604</b>	<b>754 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	61 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>61 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 751 000	6 035 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 848 816	1 794 824
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 876	1 102 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 735 692</b>	<b>8 932 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 735 692</b>	<b>8 994 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 670	22 112
Skyldige offentlige avgifter		33 196	30 735
Annen kortsiktig gjeld		399 409	320 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 275</b>	<b>372 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 967</b>	<b>9 367 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 820 571</b>	<b>10 121 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 450 173  
NE14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 611	262 609
Annen driftsinntekt		809 819	840 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 430</b>	<b>1 102 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 466	220 168
Annen driftskostnad		481 891	643 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 357</b>	<b>863 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 073</b>	<b>238 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 522	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 522</b>	<b>3 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 992	56 228
Annen rentekostnad		434 530	375 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 522</b>	<b>432 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 001</b>	<b>-429 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 928</b>	<b>-190 307</b>
Skattekostnad		-67 305	-41 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 623</b>	<b>-148 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 396	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 227	-148 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 623</b>	<b>-148 576</b>



Organisasjonsnr: 923 450 173  
NE14 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 459</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 514 858	8 653 529
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	500 958	585 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 015 816</b>	<b>9 239 282</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 021 275</b>	<b>9 239 282</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 304	149 320
Andre fordringer		129 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 948</b>	<b>149 320</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 348	732 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 348</b>	<b>732 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 296</b>	<b>882 217</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 820 571</b>	<b>10 121 499</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	224 227
-------------------	--	---	---------



Udekket tap	14 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-14 396</b>	<b>224 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>515 604</b>	<b>754 227</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	61 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>61 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 751 000	6 035 000
Langsiktig konserngjeld	1 848 816	1 794 824
Øvrig langsiktig gjeld	1 135 876	1 102 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 735 692</b>	<b>8 932 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 735 692</b>	<b>8 994 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 670	22 112
Skyldige offentlige avgifter	33 196	30 735
Annen kortsiktig gjeld	399 409	320 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>569 275</b>	<b>372 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 304 967</b>	<b>9 367 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 820 571</b>	<b>10 121 499</b>



Organisasjonsnr: 923 450 173  
NE14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10097423.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10097423.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1081607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9015816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223466.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1848816.00	1794824.00

